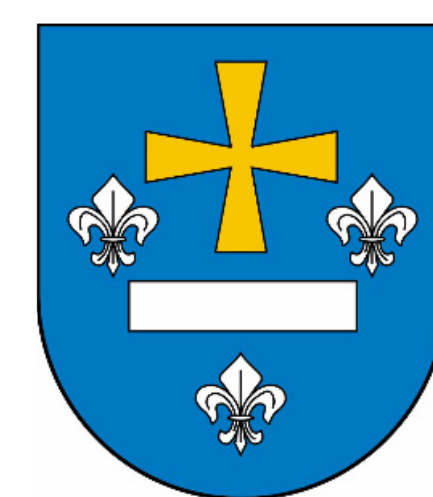
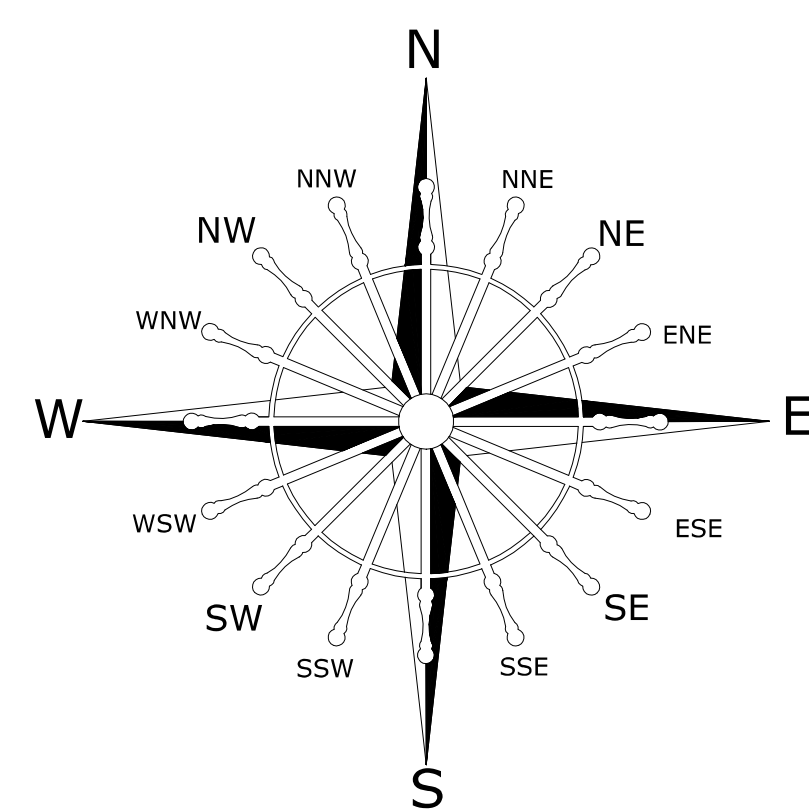


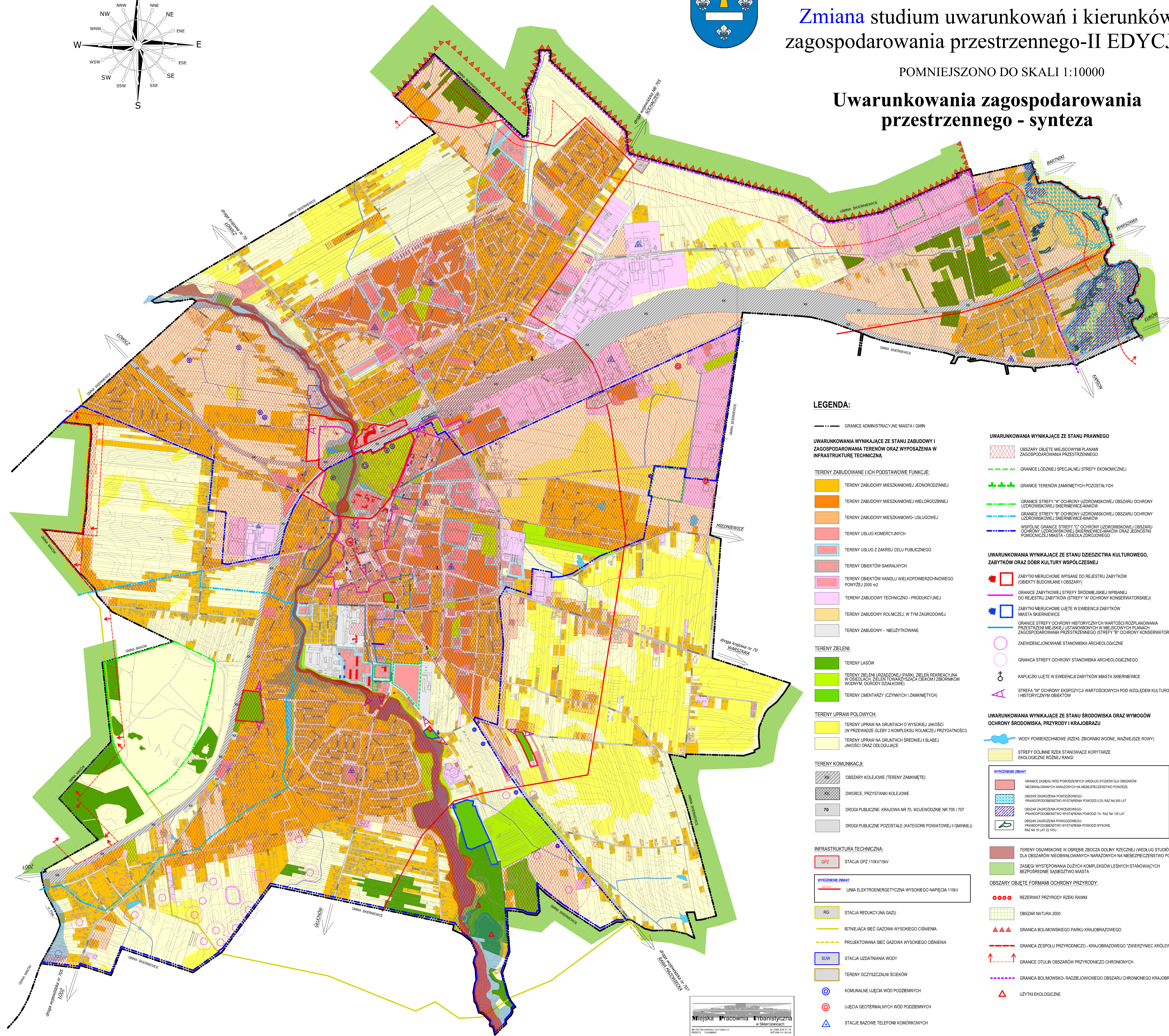


MIASTO SKIERNIEWICE

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego-II EDYCJA

POMNIEJSZONO DO SKALI 1:10000

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - synteza



LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA I GMIN

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

TERENY ZABUDOWANE I ICH PODSTAWOWE FUNKCJE:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY USŁUG Z ZAKRESU CELU PUBLICZNEGO
- TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH
- TERENY OBIEKTÓW HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO POWYŻEJ 2000 m²
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ, W TYM ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY - NIEUŻYTKOWANE

TERENY ZIELENI:

- TERENY LASÓW
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, ZIELENI REKREACYJNA W OŚIEDLACH, ZIELENI TOWARZĄSZA CIEKOMI I ZBIORNIKOM WODNYM, OGRODY DZIAŁKOWE)
- TERENY CMENTARZY (CZYNNOYCH I ZAMKNIĘTYCH)

TERENY UPRAW POŁOWYCH:

- TERENY UPRAW NA GRUNTACH O WYSOKIEJ JAKOŚCI (W PRZEWIDZIE GŁĘBI Z KOMPLEKSU ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI)
- TERENY UPRAW NA GRUNTACH ŚREDNIEJ I SŁABEJ JAKOŚCI ORAZ ODŁUGAJĄCE

TERENY KOMUNIKACJI:

- OBSZARY KOLEJOWE (TERENY ZAMKNIĘTE)
- DWORCE, PRZYSTANKI KOLEJOWE
- 70 DROGI PUBLICZNE: KRAJOWA NR 70, WOJEWÓDZKIE NR 705 I 707
- DROGI PUBLICZNE POZOSTAŁE (KATEGORII POWIATOWEJ I GMINNEJ)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- GPZ STACJA GPZ 110kV/15kV

WYRÓŻNIENIE ZMIANY
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV

- RG STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- SLW STACJA UZDATNIANIA WODY
- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- KOMUNALNE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- UJĘCIA GEOTERMALNYCH WÓD PODZIEMNYCH
- STACJE BAZOWE TELEFONÓW KOMÓRKOWYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO

- OBSZARY OBJĘTE MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH POZOSTAŁYCH
- GRANICE STREFY "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ SKIERNIEWICE-MAKÓW
- GRANICE STREFY "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ SKIERNIEWICE-MAKÓW
- WSPÓLNE GRANICE STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ SKIERNIEWICE-MAKÓW ORAZ JEDNOSTKI POMOCNICZEJ MIASTA - OBSZĘĆ ZARÓDKOWEJ

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- ZABYTEKI NIEMUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW (OBIEKTY BUDOWLANE I OBSZARY)
- GRANICE ZABYTEKOWEJ STREFY ŚRODMIĘSIEJ WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTEKÓW (STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ)
- ZABYTEKI NIEMUCHOME UJĘTE W EVIDENCJI ZABYTEKÓW MIASTA SKIERNIEWICE
- GRANICE STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH WARTOŚCI ROZPŁANOWANIA PRZESTRZENI MIEJSKIEJ USTANOWIENYCH W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ)
- ZAEWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- KAPLICZKI UJĘTE W EVIDENCJI ZABYTEKÓW MIASTA SKIERNIEWICE
- STREFA "W" OCHRONY EKSPONOWYCH WARTOŚCIOWYCH POD WZGLĘDEM KULTUROWYM I HISTORYCZNYM OBIEKTÓW

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- WODY POWIERZCHNIOWE (RZĘKI, ZBIORNIKI WODNE, WAŻNIEJSZE RÓWY)
- STREFY DOLINE RZEK STANOWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE RÓŻNEJ RANGI

WYRÓŻNIENIE ZMIANY
GRANICE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH (WEDŁUG STUDIÓW DLA OBSZARÓW NIEBEZPIECZNYCH NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI)
OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 0,2% RAZ NA 500 LAT
OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1% RAZ NA 100 LAT
OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYSOKIEJ, RAZ NA 10 LAT (0,1%)

- TERENY OŚLUSKOWE W OBRĘBIE ZBOCZA DOLINY RZECZNEJ (WEDŁUG STUDIÓW DLA OBSZARÓW NIEBEZPIECZNYCH NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI)
- ZASIĘGI WYSTĘPOWANIA DUŻYCH KOMPLEKSÓW LEŚNYCH STANOWIĄCYCH BEZPOŚREDNIE SĄSIĘDZTWO MIASTA
- OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY:
 - REZERWAT PRZYRODY RZĘKI RAKKI
 - OBZAR NATURA 2000
 - GRANICA BOLIMOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO "ZWIERZYNIEC KROLEWSKI"
 - GRANICE OTULIN OBSZARÓW PRZYRODNICZO CHRONIONYCH
 - GRANICA BOLIMOWSKO-RADZIEJOVIKOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UŻYTKI EKOLOGICZNE