

# Miejska Pracownia Urbanistyczna w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9  
REGON 750459960

tel.(046) 832 57 74  
NIP 836-10-19-539

## MIASTO SKIERNIEWICE

### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta położony przy ulicy Mickiewicza (działka o numerze ewidencyjnym 3/7)

Uchwała Nr LI/55/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 czerwca 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Mickiewicza (działka o numerze ewidencyjnym 3/7)

105

Organ sporządzający plan:  
PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE

PREZYDENT MIASTA

*Leszek Trębski*

PRACOWNIA:

DYREKTOR  
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ  
w Skierniewicach

*mgr Danuta Stasiak*

czerwiec 2014r.

Publikacja:  
Dz.U. Woj. Łódzkiego  
z dnia 28 lipca 2014r.  
poz. 2905

**UCHWAŁA NR LI/55/2014  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 13 czerwca 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -  
fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy A. Mickiewicza  
(działka o numerze ewidencyjnym 3/7)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, 2014 r. poz. 379) oraz w związku z uchwałą Nr XLII/84/2013 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy A. Mickiewicza (działka o numerze ewidencyjnym 3/7) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

**§ 2. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy A. Mickiewicza (działka o numerze ewidencyjnym 3/7), który stanowi zmianę planu miejscowego uchwalonego uchwałą Nr LXVIII/53/10 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 maja 2010 r. ( Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2010r. Nr 198, poz.1611) w części dotyczącej fragmentu terenu oznaczonego symbolem 4.90.U.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu (rysunek planu, w skali 1:1000), stanowiąca załącznik numer 1, której treść obowiązująca stanowią:
  - a) granice obszaru objętego planem,
  - b) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia terenu,
  - c) linie rozgraniczające terenu,
  - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenu,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - f) zwymiarowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik numer 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3.

**§ 3.** Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (działka nr 3/7 stanowi przedmiot własności Gminy Miasto Skierniewice).

**§ 4. 1.** Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy na budynkach, których kąt nachylenia połąci nie jest większy niż 15°;
- 2) **dopuszczeniu, określonej zabudowy i zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć uprawnienia do wykonania tych obiektów budowlanych lub tych form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;

*Stwierdzam zgodność  
z oryginałem*

DYREKTOR  
BIURO STUDIÓW I PRAC  
WZROSTU WARTOŚCI  
W MIASTACH I MIASTECZKACH

mgr Danuta Stasiak

- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami niniejszego planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 4) **granicy obszaru, planu oznaczonej na rysunku planu** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające terenu wydzielonego w niniejszym planie;
- 5) **linii rozgraniczającej terenu** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, wydzielającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, na której może być umieszczona ściana budynku (lub fragment ściany budynku) bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, zadaszenie wejścia, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, jeśli przekroczenie to nie jest większe niż 1,3 m;
- 7) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach obszaru planu;
- 8) **obszarze urbanistycznym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 9) **parkingach, oznaczonych symbolem „KSp”** - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych obiektów budowlanych służących przechowywaniu pojazdów (w budynkach i poza budynkami) wraz z myjniemi samochodowymi i niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, biurowymi i socjalnymi, a także dojściami, dojazdami, urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 10) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i które zostały oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem literowym;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem przeznaczenie i zasady zagospodarowania, i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowym;
- 12) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalany niniejszym planem dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni gruntu rodzimego wraz z wodą powierzchniową na działce, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, przez powierzchnię całej działki budowlanej;
- 13) **wysokości budynków, określonej w metrach** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia;
- 14) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności w zakresie: administracji, kultury, obsługi finansowej, usług poczty, handlu (wyłącznie, jako działalności prowadzonej w budynkach, w lokalu o powierzchni użytkowej do 400 m<sup>2</sup>), gastronomii, sportu i rekreacji oraz usług bytowych świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, zegarmistrzowskie, biura usługowe, pojedyncze gabinety lekarskie i gabinety przeznaczone do nauczania oraz opieki nad dziećmi, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego oraz inne o zbliżonym charakterze – wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, garażowymi, biurowymi i socjalnymi, a także dojściami dojazdami, urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 15) **zasadach i warunkach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone planem wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust.1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień uchwalenia niniejszego planu.

§ 5. Z uwagi na uwarunkowania, na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## Rozdział 2.

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wydzielonego terenu


§ 6. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 4 „Sobieskiego” wyodrębnia się teren oznaczony symbolem cyfrowym 4.96.

2. Linie rozgraniczające terenu pokrywają się z liniami granicznymi działki o numerze ewidencyjnym 3/7.

§ 7. Dla terenu o symbolu 4.96. ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: parkingi (symbol **KSp**);
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - a) w zagospodarowaniu fragmentu terenu stanowiącego 20-metrowy pas gruntów przyległy do granicy obszaru kolejowego (obszar z linią kolejową nr 1 relacji Warszawa Centralna – Katowice) obowiązują ograniczenia dla ochrony linii kolejowej wynikające z przepisów odrębnych,
  - b) parkingi mogą być realizowane jako naziemne i podziemne, jednopoziomowe i wielopoziomowe,
  - c) od strony ulicy Mickiewicza ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, której przebieg został określony na rysunku planu poprzez zwymiarowanie,
  - d) budynki winny mieć wysokość nie większą niż 12 m i dachy płaskie,
  - e) w budynku parkingowym dopuszcza się realizację lokali usługowych przeznaczonych do prowadzenia działalności z zakresu zdefiniowanego w niniejszym planie jako zabudowa usługowa,
  - f) część budynku parkingowego przeznaczona dla prowadzenia działalności usługowej nie może być większa niż 30% całkowitej powierzchni użytkowej tego budynku,
  - g) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5%,
  - h) wskaźnik zabudowy działki nie większy niż 0,4,
  - i) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,6,
  - j) obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg (ulic),
  - k) obowiązują następujące ograniczenia dla sytuowania oraz instalowania tablic i urządzeń reklamowych:
    - powierzchnia tablicy reklamowej lub powierzchnia reklamowa na urządzeniu reklamowym nie może być większa niż 2 m<sup>2</sup>,
    - wyklucza się stosowanie pulsacyjnego oświetlenia tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych, a także reklam świetlnych o zmiennym natężeniu oświetlenia,
  - l) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów prawa ochrony środowiska,
  - m) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych niniejszym planem miejscowym (teren stanowi jedną nieruchomość),
  - n) w zakresie zasad obsługi systemów infrastruktury technicznej obowiązują:
    - zaopatrzenie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej,
    - odprowadzenie ścieków bytowych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej,
    - odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do zewnętrznej kanalizacji deszczowej lub do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

Świadczy zgodność  
z oryginałem

  
DYREKTOR  
BIURO PLANISTYKI I URBANISTYCZNEJ  
W ŚKIERNIEWICACH  
mgr Danuta Stasiak

- zaopatrzenie w energię elektryczną – w oparciu o istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z wykorzystaniem zewnętrznych sieci: ciepłej, gazowej i elektroenergetycznej lub w oparciu o inne źródła ciepła, z preferencją dla niewęglowych czynników ciepła,
- usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów) w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

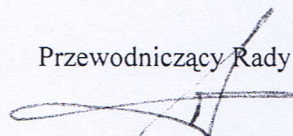
### **Rozdział 3. Postanowienia końcowe**

§ 8. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LXVIII/53/10 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 maja 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – fragment miasta położony przy ulicy Mickiewicza (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2010r. Nr 198, poz.1611) w zakresie odnoszącym się do obszaru objętego niniejszym planem.

§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady



**Mariusz Dziuda**

# MIASTO SKIERNIEWICE

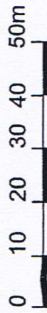
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy A. Mickiewicza (działka o numerze ewidencyjnym 317)

załącznik nr 1 do Uchwały Nr LI/55/2014

Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 czerwca 2014r.

skala 1:1000



Praca nieznajęca zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
URZĄD MIASTA SKIERNIEWICE Wydział Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomości i Inżynierii
Nazwa mapy: <b>M.P.Z. ZASADNICZA</b>
Uzasadnienie: <b>aktualizacja mapy</b>
Data wykonania: <b>10.01.2014</b>
Imię i nazwisko autora: <b>DOROTA KOSKŁA</b>



Obszar kolejowy

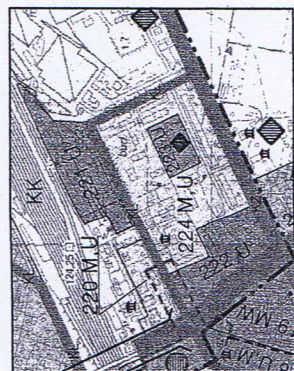
4.96.KSp

### Legenda

- symbol granicy obszaru objętego planem
- teren określony symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia
- linie rozgraniczające tereny
- punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymlarowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy rzeźmowidzący Rady
- KSp - parkingi

Wzrost za studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Skierniewice

- M- obszary o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej
- U- obszary o dominującej funkcji zabudowy usługowej
- KZ- ulice, zbiornice
- KL- ulice, lokale



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/55/2014

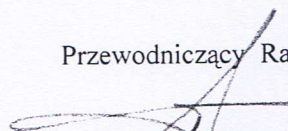
Rady Miasta Skierniewice

z dnia 13 czerwca 2014 r.

**ROZSTRZYNIĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy A. Mickiewicza (działka o numerze ewidencyjnym 3/7) – nie wniesiono uwag do w/wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady



**Mariusz Dziuda**

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem



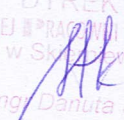
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/55/2014  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 13 czerwca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji**  
**z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań**  
**własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy A. Mickiewicza (działka o numerze ewidencyjnym 3/7) nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady

  
**Mariusz Dziuda**

**DYREKTOR**  
MIEJSKIEJ PRACOWNI TRBIANISTYCZNEJ  
w Skierniewicach  
  
mgr Danuta Stasiak

Świadczy zgodność  
z oryginałem



## Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego –  
fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy A.Mickiewicza

Przedstawiany projekt planu miejscowego został przygotowany w wykonaniu uchwały Rady Miasta Skierniewice Nr XLII/84/2013 z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obejmuje działkę położoną przy ulicy Mickiewicza, o numerze ewidencyjnym 3/7. Działka jest przedmiotem własności Miasta Skierniewice. Działka położona jest w pobliżu dworca kolejowego i przylega do terenów kolejowych.

W/wym. nieruchomości objęta jest ustaleniami planu miejscowego, który został uchwalony w roku 2010. W planie dotychczasowym, przeznaczona jest na cele zabudowy usługowej. W projekcie zmiany planu zmienia się przeznaczenie działki oraz warunki zagospodarowania terenu. Nowe przeznaczenie - to „parking”; funkcjonowanie parkingu będzie związane z obsługą dworca kolejowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, uchwalonym w kwietniu b.r., obszar planu stanowi obszar funkcjonalny opisany symbolem „221.U.” jako „obszar o dominującej funkcji zabudowy usługowej”. Projekt planu nie narusza ustaleń studium.

Przedstawiany projekt planu podlegał opiniowaniu, uzgadnianiu i wyłożeniu do publicznego wglądu, zorganizowano dyskusje publiczne nad przyjętymi rozwiązaniami - zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagi do projektu planu nie wpłynęły.

Wobec wyczerpania procedur formalno-prawnych związanych ze sporządzeniem w/wym. planu proszę o podjęcie uchwały według załączonego projektu.

PREZYDENT MIASTA

*Leszek Trębski*

*Swiadczym zgodność  
z oryginałem*

DYREKTOR  
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ  
w Skierniewicach

*Danuta Stasiak*