



URZĄD MIASTA SKIERNIEWICE
Biuro Planowania Przestrzennego
i Planowania Inwestycji

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9

tel.(46) 832 57 74

Miasto Skierniewice
Miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego

obszar położony w sąsiedztwie ulic:
Stefana Batorego, 1-go Maja i rzeki Łupi

Organ sporządzający zmianę planu

Prezydent Miasta Skierniewice

Krzysztof Jażdżyk

Zespół autorski

Bogumiła Dąbrowska

Dariusz Boguszewski

Bożena Roguska – oprac. graficzne

wrzesień 2017 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

– obszar położony w sąsiedztwie ulic: Stefana Batorego, 1-go Maja i rzeki Łupi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 10073) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIII/9/2017 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obszar położony w sąsiedztwie ulic: Stefana Batorego, 1-go Maja i rzeki Łupi, Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego pomiędzy ulicami: 1-go Maja, Stefana Batorego, 26 Dywizji Piechoty oraz rzeką Łupią, który obejmuje część, dla której nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i część, która stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr 15/2000/19 z dnia 9 marca 2000 r. obejmujące tereny oznaczone w tym planie symbolami: 7.11.US, 10.01.MNp, 10.02.MNp, zwany dalej „planem” wraz z integralnymi częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętej uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.

§3. 1. Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych – ze względu na brak występowania takich terenów i obszarów w obszarze planu;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na to, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania terenów i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie.

3. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące i oznaczenia o charakterze informacyjnym, zgodnie z legendą umieszczoną na rysunku.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

5. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

6. Granica obszaru objętego planem pokrywa się z liniami rozgraniczającymi, do których przylega – odsunięcie na rysunku planu granicy obszaru objętego planem od linii rozgraniczających miało na celu zwiększenie czytelności rysunku.

§4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **badania archeologiczne w formie nadzorów** – obserwację robót ziemnych lub dokonywanych zmian charakteru dotychczasowej działalności, sporządzenie dokumentacji rysunkowej, opisowej i fotograficznej, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego niezwłoczne poinformowanie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 3) **infrastruktura techniczna** – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 4) **linia rozgraniczająca** – wyznaczoną na rysunku planu linią ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – wyznaczoną na rysunku planu linią określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, podcienia, elementów nadwieszonych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;

- 6) **linia zabudowy obowiązująca** – wyznaczona na rysunku planu linia określająca część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, wzdłuż której obowiązuje sytuowanie minimum 70% powierzchni ściany frontowej budynku, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, elementów nadwieszonych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;
- 7) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Skierniewice;
- 8) **przeznaczenie terenu** – dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczalne przeznaczeniu terenu, które uzupełnia jego przeznaczenie podstawowe;
- 9) **teren** – oznaczone na rysunku planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których pierwsza cyfra/liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego, w którym położony jest teren, druga cyfra/liczba oznacza numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu w obrębie geodezyjnym, litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, a dla dróg także klasę drogi;
- 10) **ustawa** – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **wskaźnik intensywności zabudowy** – liczbę określającą stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako łączna powierzchnia wszystkich kondygnacji w ich obrysie zewnętrznym wszystkich obiektów sytuowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 12) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – liczbę określającą udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej;
- 13) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – liczbę określającą udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty poziome wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 14) **wysokość zabudowy** – określoną w metrach wysokość budynku mierzoną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa albo określoną w metrach wysokość obiektu budowlanego, nie będącego budynkiem mierzoną od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji;
- 15) **zabudowa pierzejowa nieciągła** – obowiązek umieszczenia co najmniej jednej ściany szczytowej budynku, na całej jej powierzchni, bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub innymi przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§5. W zakresie przeznaczenia oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie wyposażenia terenów w miejsca postojowe, chodniki, drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, budynki z pomieszczeniami technicznymi, budynki gospodarcze, wiaty do gromadzenia odpadów, garaże oraz urządzenia budowlane, urządzenia rekreacji, obiekty małej architektury, które tworzą całość funkcjonalno - użytkową z zabudową realizowaną na działce budowlanej, w ramach określonego w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia terenu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów w budynkach i w wiatach;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów w wiatach w odległości minimum 6,0 m od ustalonej na rysunku planu linii rozgraniczającej z terenami przestrzeni publicznej;
- 4) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji budynku na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z wyłączeniem zabudowy na działkach w terenach o symbolach 7.222 M,U, 7.221 M,U, 7.223 UK, 7.224 UK i 9.225 UON,
 - b) usług w parterach budynków zlokalizowanych w linii rozgraniczającej z przestrzenią publiczną, z zapewnieniem wejść do lokali usługowych bezpośrednio z tych przestrzeni.

§6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny:
 - a) 9.227 KD (ulica Sportowa), 9.228 KD (ulica Strzelecka), 9.229 KD (ulica Harcerska), 9.230 KD (ulica Wojska Polskiego),
 - b) 9.231 KD (fragment ulicy 26 Dywizji Piechoty), 9.232 KDW (ulica projektowana),
 - c) 7.223 UK i 7.224 UK (tereny zabudowy usług kultury),
 - d) 9.225 UON (teren zabudowy usług nauki i wychowania),
 - e) 9.226 WS (teren wód powierzchniowych);
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
 - a) nakaz stosowania gatunków drzew i krzewów odpornych na niekorzystne warunki miejskie,
 - b) nakaz zachowania jednego gatunku roślin w obrębie szpaleru.

§7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) obszar objęty niniejszym planem położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Skierniewice - Maków. W zagospodarowaniu obszaru planu obowiązują ograniczenia i zasady zagospodarowania wynikające z ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, a w szczególności ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1056);
- 2) zakaz sytuowania zakładów przemysłowych w rozumieniu ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - b) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 4) zakaz lokalizacji usług związanych z:
 - a) demontażem pojazdów oraz zbieraniem i przeładunkiem odpadów, w tym złomu,
 - b) odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności,
 - c) składowaniem materiałów sypkich, odpadów i złomu,
 - d) składowaniem paliw kopalnych oraz surowców wtórnych;
- 5) w zakresie ochrony powietrza nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych tereny oznaczone symbolami:
 - a) 9.210 MN, 9.211 MN, 9.212 MN, 9.213 MN zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
 - b) 9.225 UON zalicza się do terenu chronionego akustycznie określonego jako „teren związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) 9.214 M,U, 9.215 M,U, 9.216 M,U, 9.217 M,U, 9.218 MN,U, 9.219 MN,U, 9.220 MN,U, 9.221 M,U, 9.222 M,U zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”,
- 7) fragment terenu oznaczony symbolem 9.226 WS, wskazany na rysunku planu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i wymaga zachowania warunków zagospodarowania ustalonych w przepisach odrębnych z zakresu Prawa wodnego.

§8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się zabytek wpisany do rejestru zabytków pod nr 866 z dnia 3 lutego 1992 r. – budynek izby chorych w zespole koszarowym, w którym prowadzenie działań inwestycyjnych, wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

- 2) wskazuje się fragment zabytku wpisanego do rejestru zabytków – „Zespół Koszarowy” (okres powstania 1885 - 1890), którego granice wskazano na rysunku planu, w którym prowadzenie działań inwestycyjnych, wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 3) wskazuje się strefę ochrony stanowiska archeologicznego, która pokrywa się z granicą zabytku wpisanego do rejestru zabytków – „Zespół Koszarowy” (okres powstania 1885 - 1890) i została wskazana na rysunku planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywanie zmian charakteru dotychczasowej działalności ustala się nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzorów;
- 4) wskazuje się fragment zabytku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – „Zespół Koszarowy” (okres powstania 1885 - 1890), nie wpisanego do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się zasady ochrony poprzez:
 - a) kształtowanie dachów na budynkach w parametrach i układzie wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
 - b) zachowanie skali zabudowy, którą określają wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy wskazane w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 5) wskazuje się zabytek, wpisany do gminnej ewidencji zabytków – strefa „B” ochrony konserwatorskiej, zwany dalej strefą „B – ochrony konserwatorskiej”, wyodrębnioną graficznie właściwą granicę strefy na rysunku planu, w którym ochronie podlegają elementy wskazane w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§9. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku prowadzenia scalania i podziału nieruchomości na wniosek, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się obowiązek zachowania parametrów:
 - a) wielkość działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
 - b) szerokość frontu działki:
 - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9.210 MN, 9.211 MN, 9.212 MN, 9.213 MN, 9.218 MN,U, 9.219 MN,U, 9.220 MN,U – minimum 20,0 m,
 - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9.214 M,U, 9.215 M,U, 9.216 M,U, 9.217 M,U - minimum 30,0 m,
 - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.221 M,U i 7.222 M,U – minimum 50,0 m,

- w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.223 UK – minimum 30,0 m od strony ul. St. Batorego, minimum 220,0 m od strony ul. 26 Dywizji Piechoty, minimum 80,0 m od strony ulicy Wojska Polskiego,
 - w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.224 UK – minimum 70,0 m,
 - w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.225 UON – minimum 120,0 m,
- c) kąt położenia nowych granic wydzielonej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego 90° (z tolerancją do 2 %);
- 3) parametry dotyczące uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz powiększenia działki bezpośrednio sąsiadującej.

§10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego, uzupełniającego układu w postaci dróg wewnętrznych w tym nie wyznaczonych na rysunku planu;
- 2) wskazanie ulic tworzących układ umożliwiający połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, które stanowią:
- a) ulice klasy dojazdowej: ul. Sportowa (oznaczona na rysunku planu symbolem 9.227 KDD), ul. Strzelecka (oznaczona na rysunku planu symbolem 9.228 KDD), ul. Harcerska (oznaczona na rysunku planu symbolem 9.229 KDD), Wojska Polskiego (oznaczona na rysunku planu symbolem 9.230 KDD),
 - b) fragment projektowanej ulicy klasy dojazdowej – ul. 26 Dywizji Piechoty (oznaczona na rysunku planu symbolem 9.231 KDD),
 - c) projektowana ulica wewnętrzna – bez nazwy (oznaczona na rysunku planu symbolem 7.232 KDW);
- 3) wskazanie zewnętrznego układu komunikacyjnego, który stanowią ulice wskazane na rysunku planu, jako ustalenia o charakterze informacyjnym:
- a) fragment drogi publicznej klasy zbiorczej – ulica St. Batorego, przylegająca do wschodniej granicy obszaru planu,
 - b) fragment drogi publicznej klasy zbiorczej - ulica 1-go Maja, przylegająca do północnej granicy obszaru planu.

§11. W zakresie miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów ustala się:

- 1) liczbę miejsc do parkowania dla nowych budynków lub ich części przeznaczonych na cele:
- a) mieszkalne – minimum 1 na każde mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;
 - b) handlowe – minimum 1 na każde 50,0 m² powierzchni sprzedaży;
 - c) pozostałych usług – minimum 1 na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej;

- 2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4 % ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych;
- 3) minimalna liczba miejsc do parkowania dla rowerów dla nowych budynków lub ich części przeznaczonych na cele:
 - a) mieszkalne – 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
 - b) hotelowe i inne zamieszkania zbiorowego – 1 na 10 łóżek,
 - c) pozostałych usług – 1 na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej.

3. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać:

- 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej;
- 2) poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla poszczególnych części budynku.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako podziemnych, przy czym dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej jako naziemnych w formie elementów małej architektury oraz w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci z ujęć indywidualnych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - c) dopuszczenie stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
 - d) zakaz gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł wytwarzających energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł spełniających standardy energetyczno-ekologiczne,
- b) moc urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – maksimum 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, dla których – maksimum 40 kW;
- 6) w zakresie systemu zaopatrzenia w gaz – dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z gazociągów rozdzielczych niskiego lub średniego ciśnienia;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną nakaz zasilania w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
- 8) w zakresie usuwania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej z zachowaniem możliwości zabudowy na warunkach określonych planem i zachowania przepisów odrębnych.

§13. W zakresie stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: 7.221 M,U, i 7.222 M,U ustala się stawkę procentową w wysokości – 30 %;
- 2) nie ustala się stawki dla pozostałych terenów, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości w tych terenach.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **9.210 MN** (położony przy ulicy Sportowej, **9.211 MN** (położony pomiędzy ulicami: Sportową i Strzelecką), **9.212 MN** (położony pomiędzy ulicami: Strzelecką i Harcerską), **9.213 MN** (położony przy ulicy Harcerskiej) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych - minimum 400,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 30%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,02,
 - maksimum – 0,6,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 35 %;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
- a) wysokość nowej zabudowy – maksimum 11 m,
 - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 40°.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się dla budynków, zlokalizowanych na granicy terenu 9.210 MN z terenem 9.226 WS zakaz nadbudowy budynków, których części usytuowane są na terenie 9.226 WS.

§15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **7.214 M,U** (położony przy ul. St. Batorego) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej,
 - b) teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków – strefę „B – ochrony konserwatorskiej” obejmujący cały teren, dla którego ustala się zasady ochrony w postaci:

- a) kształtowania zabudowy w formie zwartego układu zabudowy wzdłuż pierzei ulicy St. Batorego,
- b) realizacji zabudowy na działce w formie kamienicy frontowej i oficyn sytuowanych bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią,
- c) realizacji na budynkach w pierzei ulicy Stefana Batorego dachu dwuspadowego z kalenicą równoległą do ulicy.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 1300,0 m²;
- 2) szerokość frontu działki wzdłuż pasa drogowego – 27,0 m;
- 3) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 45%,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,03,
 - maksimum – 3,0,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 35 % z wyłączeniem działek, na których powierzchnia zabudowy wynosi 100%;
- 5) parametry kształtowania zabudowy:
- a) wysokość nowej zabudowy – maksimum 10,5 m,
 - b) dachy płaskie lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 35°;
- 6) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
- a) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w garażach nadziemnych na głębokości 6,0 m od linii zabudowy obowiązującej od ul. Batorego,
 - c) nakaz zabudowy pierzejowej nieciągłej wzdłuż ul. St. Batorego.

§16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **9.215 M,U** (położony przy ulicach: 1-go Maja i Sportowej), **9.216 M,U** (położony przy ulicach: 1-go Maja, Strzeleckiej i Harcerskiej), **9.217 M,U** (położony przy ulicach: 1-go Maja i Harcerskiej) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu

2. W zakresie przeznaczenia ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej,
 - b) teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków stacji transformatorowych i stacji montowanych na słupach w odległości mniejszej niż 10,0 m od linii rozgraniczającej z przestrzenią publiczną,
 - 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych - minimum 800,0 m² ;
 - 3) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 60%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,05,
 - maksimum – 2,0,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 5 %;

- 5) parametry kształtowania zabudowy:
- a) wysokość nowej zabudowy:
 - minimum 9,0 m,
 - maksimum 14,0 m;
 - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 30°.
- 6) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
- a) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - b) zakaz wejść do stacji energetycznych oraz bram garaży w parterach budynków od strony przestrzeni publicznych, z wyjątkiem bramy wjazdowej do garażu podziemnego;
 - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w parterach budynków, w odległości mniejszej niż 6,0 m od granicy z terenami przestrzeni publicznych.

§17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **9.218 MN,U** (położony przy ulicach: 26 Dywizji Piechoty i Strzeleckiej), **9.219 MN,U** (położony przy ulicach: 26 Dywizji Piechoty, Strzeleckiej i Harcerskiej), **9.220 MN,U** (położony przy ulicach: 26 Dywizji Piechoty, Harcerskiej i Wojska Polskiego), obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych - minimum 800,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,05,
 - maksimum – 1,0,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 35 %;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość nowej zabudowy – maksimum 9 m,

- b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 40°;
- 5) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
 - a) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) wejść do stacji energetycznych oraz bram garaży w parterach budynków od strony przestrzeni publicznych, z wyjątkiem bramy wjazdowej do garażu podziemnego,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w parterach budynków, w odległości mniejszej niż 6,0 m od granicy z terenami przestrzeni publicznych.

§18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7.221 M,U** (położony przy ulicy Stefana Batorego i ulicy Wojska Polskiego), **7.222 M,U** (położony przy ul. 1-go Maja) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej,
 - b) teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 1) wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) na części terenu o symbolu 7.221 M,U i w terenie 7.222 M,U wskazanej właściwą granicą na rysunku planu – fragment zabytku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – „Zespół Koszarowy” (okres powstania 1885 - 1890), nie wpisany do rejestru zabytków, dla którego ustala się zasadę ochrony w postaci:
 - ustalenia wysokości zabudowy w strefie ekspozycji, określonej na rysunku planu zapewniającej wgląd z ulicy Stefana Batorego na budynek d. izby chorych, wpisany do rejestru zabytków, z zachowaniem przepisów z zakresu ochrony zabytków lecz nie więcej niż ustalona w planie,
 - nakazu kształtowania zieleni, wzdłuż linii rozgraniczającej tereny o symbolach: 7.221 M,U i 7.223 UK, w formie szpaleru i w sposób zapewniający wgląd z ulicy Stefana Batorego na budynek d. izby chorych, wpisany do rejestru zabytków,
 - dopuszczenia wprowadzenia zieleni w szpalerze, z wykorzystaniem roślin o następujących parametrach, w fazie ich maksymalnego, naturalnego wzrostu: krzewy do wysokości 1,0 m, drzewa o wysokości do 6,0 m i koronie osadzonej na wysokości nie mniejszej niż 2,0 m,
 - zakazu wprowadzania w strefie ekspozycji, zieleni w formie skupin.

b) na części terenu 7.221 M,U, wskazanej właściwą granicą na rysunku planu – fragment obszaru strefy „B ochrony konserwatorskiej”, dla którego ustala się zasadę ochrony w postaci:

- ustalenia wysokości zabudowy w strefie ekspozycji, określonej na rysunku planu zapewniającej wgląd z ulicy Stefana Batorego na budynek d. izby chorych, wpisany do rejestru zabytków, z zachowaniem przepisów z zakresu ustalonego planem,
- nakazu kształtowania zieleni, wzdłuż linii rozgraniczającej tereny o symbolach: 7.221 M,U i 7.223 UK, w formie szpaleru i w sposób zapewniający wgląd z ulicy Stefana Batorego na budynek d. izby chorych, wpisany do rejestru zabytków,
- dopuszczenia wprowadzenia zieleni w szpalerze, z wykorzystaniem roślin o następujących parametrach, w fazie ich maksymalnego, naturalnego wzrostu: krzewy do wysokości 1,0 m, drzewa o wysokości do 6,0 m i koronie osadzonej na wysokości nie mniejszej niż 2,0 m,
- zakazu wprowadzania w strefie ekspozycji, zieleni w formie skupin.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w części terenu o symbolu 7.221 M,U i w terenie o symbolu 7.222 M,U, wskazanej na rysunku planu dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych - minimum 1500,0 m² z wyłączeniem działek wydzielonych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których – minimum 40,0 m²;
- 3) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 4) w zakresie lokalizacji urządzeń technicznych zakaz lokalizacji urządzeń służących wentylacji, klimatyzacji na dachach budynków handlowych w odległości nie mniejszej niż 22,0 m od budynków mieszkalnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów w wiatach w odległości minimum 6,0 m od ustalonej na rysunku planu linii rozgraniczającej z terenami przestrzeni publicznej;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 35%, z wyłączeniem działki na której realizowany jest obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000,0 m² dla której maksimum 75%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,04,
 - maksimum – 1,5, z wyłączeniem działki na której realizowany jest obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000,0 m² dla której maksimum – 3,0,

- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25 %, z wyłączeniem działki, na której realizowany jest obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000,0 m² dla której - minimum 10%,
- d) dopuszcza się zwiększenie:
 - wskaźnika powierzchni zabudowy do 50 % przy realizacji funkcji parkingowej w kondygnacji podziemnej,
 - wskaźnika intensywności zabudowy w przypadku realizacji budynku, w którym funkcja parkingowa realizowana będzie w kondygnacjach podziemnych o maksimum 1,0 dla każdej kondygnacji podziemnej i nie więcej niż o 3,0;
- 7) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość nowej zabudowy – maksimum 15,0 m,
 - b) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 22^o dla głównej połaci i 30^o dla połaci pozostałych.

§19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7.223 UK i 7.224 UK** (położonych przy ulicach: 26 Dywizji Piechoty i Stefana Batorego) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy usług kultury;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się zabytki wpisane do rejestru zabytków:
 - a) w terenie o symbolu 7.223 UK - budynek d. izby chorych w Zespole Koszarowym położony przy ulicy Stefana Batorego, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 866 z dnia 3 lutego 1992 r., wskazany na rysunku planu, w którym prowadzenie działań inwestycyjnych, wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków,
 - b) w części terenu o symbolu 7.223 UK i w terenie o symbolu 7.224 UK - fragment zabytku wpisanego do rejestru zabytków – „Zespół Koszarowy” (okres powstania 1885 - 1890), wskazany właściwą granicą obszaru na rysunku planu, w którym prowadzenie działań inwestycyjnych, wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
 - c) w części terenu o symbolu 7.223 UK i w terenie o symbolu 7.224 UK - strefa ochrony stanowiska archeologicznego, która pokrywa się z granicą zabytku wpisanego do rejestru zabytków – „Zespół Koszarowy” (okres powstania 1885 - 1890), w której przy realizacji

robót ziemnych lub dokonywanie zmian charakteru dotychczasowej działalności ustala się nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzorów;

2) wskazuje się zabytki wpisane do ewidencji zabytków:

a) w części terenu o symbolu 7.223 UK i w całym terenie o symbolu 7.224 UK - fragment zabytku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – „Zespół Koszarowy” (okres powstania 1885 - 1890), nie wpisanego do rejestru zabytków, wskazany właściwą granicą obszaru na rysunku planu,

b) w części terenu o symbolu 7.223 UK – fragment obszaru strefy „B ochrony konserwatorskiej”, dla którego ustala się nakaz kształtowania zieleni wzdłuż linii rozgraniczającej tereny o symbolach: 7.221 M,U i 7.223 UK, w sposób zapewniający wgląd na budynek muzeum (rośliny o parametrach w fazie maksymalnego wzrostu: krzewy do wysokości 1,0 m lub drzewa o wysokości do 6,0 m i koronie osadzonej na wysokości nie mniejszej niż 1,5 m).

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych - minimum 17 000,0 m²;

2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 10%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:

– minimum – 0,04,

– maksimum – 0,1,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70 %;

4) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 8,0 m,

b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 22°.

§20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.225 UON** (położony przy ulicach: 1-go Maja i ul. Sportowej) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się :

1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usług nauki i wychowania;

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych - minimum 12 000,0 m²;

- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchni zabudowy działki – maksimum 30%,
 - b) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,01
 - maksimum – 0,6
 - c) powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25 %;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość nowej zabudowy - maksimum 11,0 m,
 - b) dachy płaskie.

§21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.226 WS** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren wód powierzchniowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, chodniki, ścieżki pieszo-rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Część terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Łupi, w który realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.

§22. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków z dopuszczeniem ich remontu i przebudowy.

§23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **9.227 KDD, 9.228 KDD, 9.229 KDD, 9.230 KDD, 7.231 KDD**, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w części terenu o symbolu 7.231 KDD - fragment zabytku wpisanego do rejestru zabytków – „Zespół Koszarowy” (okres powstania 1885 - 1890), wskazany właściwą granicą obszaru na rysunku planu, w którym prowadzenie działań inwestycyjnych, wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

- 2) w części terenu 7.231 KDD fragment obszaru strefy ochrony stanowiska archeologicznego, w którym realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ustaleń ogólnych planu i przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków;
- 3) wskazuje się zabytki wpisane do w ewidencji zabytków:
 - a) w części terenu 7.231 KDD fragment zabytku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – „Zespół Koszarowy” (okres powstania 1885 - 1890), nie wpisanego do rejestru zabytków, wskazany właściwą granicą obszaru na rysunku planu,
 - b) w części terenu 7.231 KDD fragment obszaru strefy „B ochrony konserwatorskiej”, dla którego ustala się zasady ochrony w postaci:
 - nakazu stosowania gatunków drzew i krzewów odpornych na niekorzystne warunki miejskie,
 - nakazu wprowadzenia zieleni ujednocionej co do gatunku wzdłuż pasa drogowego w nawiązaniu do gatunków roślin w pozostałej części terenu 7.232 KDD.

4. W zakresie warunków zabudowy i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) dla ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9.227 KDD - Sportowa, 9.228 KDD - Strzelecka, 9.229 KDD - Harcerska, 9.230 KDD – Wojska Polskiego, 7.231 KDD – fragment ulicy 26 Dywizji Piechoty:
 - a) klasę „D” – dojazdowa,
 - b) przekrój ulic: 1/2 – jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:
 - od 12,0 m do 13,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.227 KDD – ul. Sportowa,
 - od 8,0 m do 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.228 KDD – ul. Strzelecka,
 - od 8,5 m do 10,5 m, zgodnie z rysunkiem planu, dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.229 KDD – ul. Harcerska,
 - 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.230 KDD – ul. Wojska Polskiego,
 - od 17,0 m do 23,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.231 KDD – ul. 26 Dywizji Piechoty.

§24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **7.232 KDW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - wskazuje się fragment zabytku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – „Zespół Koszarowy” (okres powstania 1885 - 1890), nie wpisanego do rejestru zabytków, wskazany właściwą granicą obszaru na rysunku planu.

4. W zakresie warunków zabudowy i parametrów funkcjonalno-technicznych oraz obsługi komunikacyjnej terenów ustala się dopuszczenie realizacji nawierzchni w formie jednoprzestrzennej , bez wynoszenia części pieszej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§25. Tracą moc obowiązujące ustalenia planu uchwalonego uchwałą Nr 15/2000/19 Rady Miasta Skierniewice z dnia 9 marca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 71, poz. 384 z 25 maja 2000 r.) w części obejmującej tereny oznaczone w tym planie symbolami: 7.11.US, 10.01.MNp, 10.02.MNp).

§26. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon