



**URZĄD MIASTA SKIERNIEWICE**  
**Biuro Planowania Przestrzennego**  
**i Planowania Inwestycji**

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9

tel.(46) 832 57 74

**Miasto Skierniewice**  
**Miejscowy plan**  
**zagospodarowania przestrzennego**

- fragment miasta położony w rejonie ulic:

**Działkowej i Nowobielańskiej**

**Organ sporządzający zmianę planu**

Prezydent Miasta Skierniewice  
Krzysztof Jazdzyk

**Zespół autorski**

Dariusz Boguszewski  
Bogumiła Dąbrowska  
Bożena Roguska – oprac. graficzne

Sierpień 2019 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SKIERNIEWICE**  
**z dnia .....**  
**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**– obszar położony w rejonie ulic: Działkowej i Nowobielańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730) oraz w związku z uchwałą Nr IV/8/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Działkowej i Nowobielańskiej, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

**§1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Działkowej i Nowobielańskiej nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętej uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.

**§2.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragment miasta Skierniewice obejmujący fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Działkowej i Nowobielańskiej stanowi treść załącznika do uchwały.

**§3.** Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, z uwagi na fakt, że zadania takie nie występują.

**§4.** W niniejszej uchwale nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określonej w obowiązującym planie miejscowym, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

**§5.** Uchyla się w § 8, ust. 8, pkt. 2, lit. d, ust. 9, pkt. 2, lit. g, ust. 10 pkt. 2, lit i, ust.11, pkt 2, lit. d uchwały Nr IX/53/03 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (obszar przy ulicach: Działkowej i Nowobielańskiej) w brzmieniu „obowiązuje kolorystyka dachów wszystkich budynków – czerwień lub brąz”.

**§6.** Niniejsza zmiana planu miejscowego dotyczy obszaru objętego uchwałą Nr IX/53/03 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 maja 2003 r., z wyłączeniem jego fragmentu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Nr XLI/92/2017 Rady Miasta Skierniewice z dnia 24 sierpnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Nowobielańskiej i Działkowej.

**§7.** Uchyla się treść załącznika Nr 1 i Nr 2 do uchwały wymienionej w § 5.

**§8.** Sporządza się rysunek zmiany planu miejscowego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§9.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

WYKŁOŻENIE