

UCHWAŁA NR VIII/78/2019
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Al. Niepodległości, Mszczonowskiej, Cichej, Trzcinińskiej, Granicznej, Rawskiej i Budowlanej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.14 ust.1, 2 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LIX/66/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 21 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Al. Niepodległości, Mszczonowskiej, Cichej, Trzcinińskiej, Granicznej, Rawskiej i Budowlanej (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 136 poz. 1235 z dn. 12 maja 2007 r.) – w zakresie dotyczącym ograniczenia ilości budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie jednej działki.

§2. Granica obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego pokrywa się z granicą obszaru planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Al. Niepodległości, Mszczonowskiej, Cichej, Trzcіńskiej, Granicznej, Rawskiej i Budowlanej

Niniejsza uchwała ma na celu zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LIX/66/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 21 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Al. Niepodległości, Mszczonowskiej, Cichej, Trzcіńskiej, Granicznej, Rawskiej i Budowlanej.

Zmiana planu będzie polegała wyłącznie na likwidacji zapisu ograniczającego ilość budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie jednej działki. Zapis ten uniemożliwia zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych i garażowych na cele mieszkaniowe w sytuacji, gdy na tej działce istnieje już budynek mieszkalny jednorodzinny. Ogranicza to możliwość korzystania z nieruchomości.

Z wnioskiem o wprowadzenie ww. zmiany wystąpiła jedna z właścicielek nieruchomości zlokalizowanych w granicach opracowania. Wnioskodawczyni zainteresowana jest przekształceniem budynku garażu na budynek mieszkalny.

Likwidacja istniejącego ograniczenia nie wpłynie na funkcje obszaru planu i nie zmieni układu istniejących działek budowlanych. Działki budowlane położone w obszarze zmiany planu w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są niewielkie, a ich powierzchnie wynoszą od 400-600 m² z zabudową wolnostojącą i bliźniaczą oraz około 300 m² z zabudową szeregową. Takie powierzchnie nie wskazują na możliwość powszechnego dokonywania zmiany układu zabudowy, tj. jednego z podstawowych parametrów układu urbanistycznego.

Projekt planu nie naruszy ustaleń zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk