

Uzasadnienie/podsumowanie

sporządzone zgodnie z art.42 pkt.2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz.1227 z późn. zm.) do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańska, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego) uchwalonego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r., uchwalonej uchwałą Nr VI/32/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2019 r.

I. Informacja o przyjętym dokumencie.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańska, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego) została przyjęta uchwałą Nr VI/32/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2019 r.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr VI/32/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2019 r. dotyczy zmiany uchwały Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r., w zakresie obejmującym tereny dwóch ulic oznaczonych w tym planie symbolami 2.43.KL. oraz 2.44.KL, w zakresie zasad i warunków zagospodarowania tych terenów.
3. Sporządzenie i uchwalenie zmiany planu miało na celu wprowadzenie zmiany ustaleń dotyczących zasad i warunków zagospodarowania terenów dwóch ulic. Przed zmianą planu zasady i warunki zagospodarowania wskazywały elementy pasa drogowego wraz z ich położeniem i parametrami. Zasady te stanowią przeszkodę w realizacji jednego z elementów pasa drogowego w postaci chodnika, którego lokalizacja oczekiwana przez właścicieli budynków sąsiednich odbiega od ustaleń planu. Ponieważ jednocześnie oczekiwania właścicieli możliwe są do spełnienia w inny sposób i z zachowaniem przepisów technicznych w zakresie dróg Rada Miasta Skierniewice uznała za właściwe dokonanie zmiany treści obowiązujących zapisów dotyczących zasad i warunków zagospodarowania pasów drogowych ulic. Całkowita powierzchnia obszaru zmiany planu wynosi ok. 1,3 ha. Wprowadzona zmiana planu polega na wskazaniu w zasadach i warunkach zagospodarowania klasy technicznej ulic, charakterystyki przekroju ulicy (jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu), szerokości w liniach rozgraniczających oraz dopuszczenia realizacji w pasach drogowych dróg rowerowych, zieleni, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zmiana planu miejscowego zawiera część tekstową. Nie sporządzono rysunku zmiany planu miejscowego z uwagi na fakt, że treść zmiany nie wywołuje zmian części graficznej planu miejscowego objętego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r.

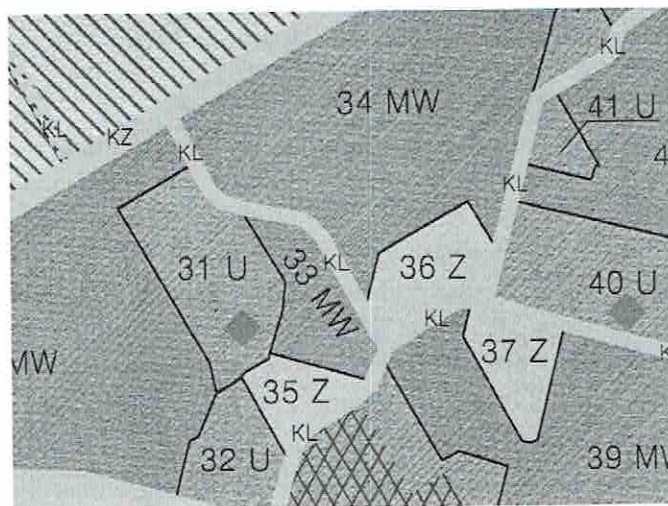
Wprowadzone w dokumencie ustalenia respektują obowiązującą w studium strukturę funkcjonalno-przestrzenną oraz zasady i parametry kształtowania zabudowy, w tym układu ulicznego. Projekt zmiany planu miejscowego zachowuje zgodność z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przyjętym uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r. Według ustaleń tego dokumentu obszar zmiany planu obejmuje 2 obszary funkcjonalne wskazane na rysunku Studium, które nie są wyodrębnione przestrzennie. Są to drogi klasy technicznej - Z, zbiorcza (istniejąca ulica Armii Krajowej) i - L, lokalne (fragment ulicy K.Przerwy_Tetmajera i ulicy Szarych Szeregów).

W zakresie polityki rozwoju zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w sąsiedztwie wskazanych powyżej ulic, Studium wskazuje rozwój podporządkowany następującym działaniom: trzy obszary o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jeden obszar o dominującej funkcji zieleni (zieleń urządzona, zieleń terenów otwartych

pełniących funkcje ekologiczne), jeden obszar o dominującej funkcji usług nauki. Wskazane obszary funkcjonalne oznaczono na rysunku Studium symbolami:

- 30MW, 93MW i 34MW - obszary funkcjonalne o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 36Z - obszar funkcjonalny o dominującej funkcji zieleni,
- 31U - obszary o dominującej funkcji usług nauki.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewic – II edycja dla obszaru analizowanego przedstawia fragment jego rysunku.



Projekt planu zachowuje zgodność z ustaleniami studium i przepisami odrębnymi, które odnoszą się do obszaru objętego projektem.

4. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańska, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego) odbywało się w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z póź. zm).

5. W trybie procedury planistycznej zostały opracowane, zgodne z wymaganiami prawa:

- „opracowanie ekofizjograficzne”
- „prognoza oddziaływania na środowisko”.

W uchwalonej zmianie planu miejscowego treść tekstu planu w zakresie zasad i warunków zagospodarowania dla terenów 2.43.KL. i 2.44.KL., wskazana w §2 pkt. 4) uchwały Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. otrzymała brzmienie:

2.43.KL. (fragment ulicy kategorii gminnej Szarych Szeregów)

Zasady i warunki zagospodarowania:

- klasa L – lokalna,
- przekrój ulicy 1/2 – jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,50 m do 26,50 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie realizacji w pasie drogowym ulicy dróg rowerowych, zieleni, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2.44.KL. (ulica projektowana kategorii gminnej – w rejonie ul. Przerwy Tetmajera)

Zasady i warunki zagospodarowania:

- klasa L – lokalna,
- przekrój ulicy 1/2 – jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,00 m do 14,50 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie realizacji w pasie drogowym ulicy dróg rowerowych, zieleni, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

6. Wprowadzone zmiany w stosunku do obowiązujących dotychczas zasad i warunków zagospodarowania, nie wpływają na zmianę przyszłego ukształtowania zabudowy oraz dotychczas ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia terenu.

II. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów:

1. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego ukazało się w prasie, w tygodniku „Głos Skierniewic i okolicy”, w dniu 4 października 2018 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice dnia 8 października 2018 r. oraz na stronie internetowej bip Urzędu Miasta Skierniewice dnia 2 października 2018 r. Wnioski do w/wym. planu zbierano do dnia 5 listopada 2018 r.
2. W terminie wskazanym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego nie wpłynął żaden wniosek.
3. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – pismo WOOS-II.411.332.2018.AJa z dnia 16 października 2018 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo PSSE-ZNS-470.10 Rp.18 z dnia 26 października 2018 r.
4. wystąpiono o zaopiniowanie projektu planu miejscowego do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego, w trybie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
 - a) wystąpienie do RDOŚ pismem BPP.6722.8-33.2018.DB z dnia 23 listopada 2018 r.,
 - b) wystąpienie do PPIS pismem BPP.6722.8-32.2018.DB z dnia 23 listopada 2018 r.
5. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia od 11 stycznia 2018 r. do 8 lutego 2018 r. Uwagi do projektu zmiany planu miejscowego mogły być wnoszone do dnia 28 lutego 2018 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego projektu zmiany planu miejscowego ukazało się w prasie „Głos Skierniewic”, w dniu 3 stycznia 2018 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice i na stronie bip Urzędu Miasta Skierniewice w dniu 3 stycznia 2018 r.
6. W okresie wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu - w dniu 30 stycznia 2018 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie. Sporządzono protokół z dyskusji.
7. W okresie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego uwagi nie wpłynęły.

III. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu i informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Analiza elementów przyrodniczych, która została przedstawiona w opracowaniu ekofizjograficznym jak i w prognozie oddziaływania na środowisko wykazała, że przy spełnieniu wymagań wynikających z ustaleń planu miejscowego wraz z jego zmianą oraz wynikających z przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody, można przewidywać, realizacja ustaleń nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska naturalnego i zdrowia mieszkańców. Przyszłe zagospodarowanie nie wpłynie degradująco na przyrodę, w tym na Obszar Natura 2000 „Dolinę Rawki” i inne obszary prawnie chronione znajdujące się w sąsiedztwie obszaru planu miejscowego. Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają zasad i kierunków rozwoju przestrzennego przyjętych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewic – II edycja (Uchwała nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Realizacja projektu zmiany planu miejscowego, po jego wejściu w życie utrzyma dotychczasową strukturę przestrzenną, w tym przeznaczenie terenów, dla których zmiana planu wprowadza nowe warunki zasady zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, iż nie istnieją potencjalne negatywne skutki środowiskowe wywołane realizacją ustaleń planu miejscowego. W związku z powyższym można stwierdzić, iż realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie stanowi istotnych zagrożeń dla środowiska naturalnego w skali ponad lokalnej, a przewidywane negatywne skutki w skali lokalnej mieszczą się w formule strat nieuniknionych, związanych z dalszą urbanizacją obszaru.

2. Uwagi i wnioski zgłoszone do przyjętego planu miejscowego – jak wyżej
3. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz.1227 z późn. zm.):
 - a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, pismo WOOŚ-II.410.372.2014.AJa z 11 grudnia 2018 r. – opinia pozytywna,
 - b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skierniewicach - pismo PSSE.ZNS.470.23 SO.18 z dnia 21 grudnia 2018 r. – opinia pozytywna.
4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – nie zaistniała potrzeba przeprowadzenia takiego postępowania.
5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Wpływ ustaleń projektu analizowanej zmiany planu miejscowego na środowisko naturalne, w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymaniu standardów środowiska, obszarów występowania przekroczeń, występujących zmian jakości poszczególnych elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska wydawanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Dane ujmowane w Raportach dotyczą zazwyczaj większej powierzchni terenu niż analizowany obszar i tereny przyległe. Dlatego też publikowane informacje nie są na tyle precyzyjne aby mogły stanowić podstawę do stosownych analiz dla danego obszaru opracowania.

Monitoring w zakresie przestrzegania ustaleń zmiany planu miejscowego dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska powinien zawierać kontrolę takich elementów jak: m.in. stan wyposażenia obszaru w sieć kanalizacyjną, zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danego terenu (lub działki), elewacji budynków oraz innych elementów zapewniających harmonijne kształtowanie projektowanej zabudowy. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń planu powinny być przeprowadzane przez organy administracji samorządowej miasta Skierniewice. Po zatwierdzeniu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z jego zmianą staje się prawem miejscowym, a jego realizację zajmują się służby podległe Prezydentowi Miasta.

Ponieważ z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy jednostki samorządowej oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wraz z jego zmianą wykonać w ramach tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą

