

UCHWAŁA NR XIV/174/2019
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Młynarską, Nasturcjową, Gladioli, Storczykową i Hortensji

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz.1716, poz. 1815), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Młynarską, Nasturcjową, Gladioli, Storczykową i Hortensji

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

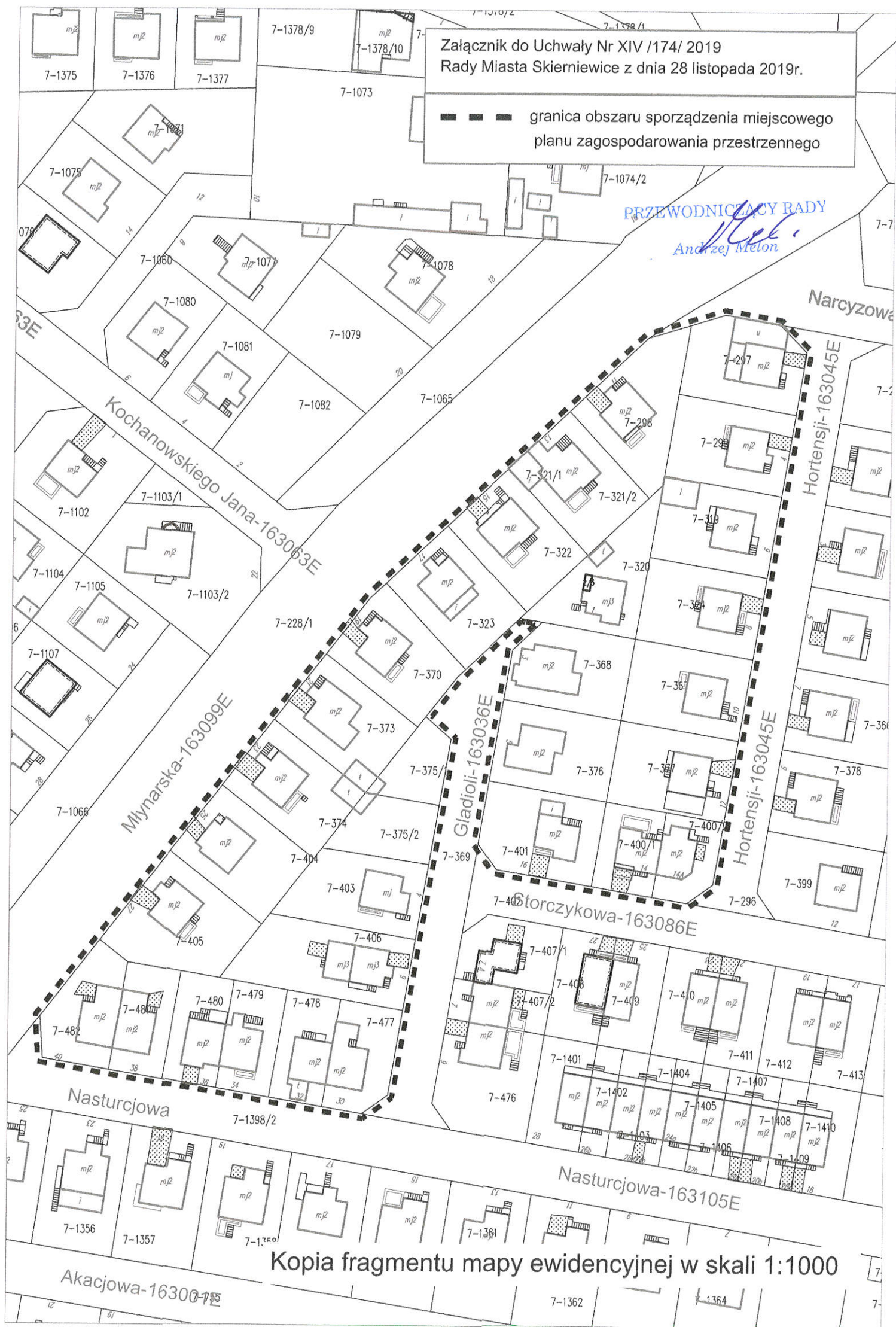
Przewodniczący Rady


Andrzej Melon

Załącznik do Uchwały Nr XIV /174/ 2019
Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 listopada 2019r.

— — — granica obszaru sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Melon



Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy fragmentu osiedla „Zadębie”, położonego pomiędzy ulicami: Młynarską, Nasturcjową, Gladioli, Storczykową i Hortensji. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpiła właścicielka działki nr ewid. 373 położonej przy ulicy Młynarskiej 21 i działki nr 375/1 położonej przy ulicy Gladioli, która zainteresowana jest przeznaczeniem ww. działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Przedmiotowe działki przylegają do siebie i stanowią jedną nieruchomość.

Aktualnie w obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice obejmujący rejon osiedla „Zadębie” (uchwała Nr XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r.) W ww. planie działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W terenie nie mogą być realizowane obiekty usługowe.

Z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wynika, że nie ma przeszkód formalnych do zmiany obowiązującego planu w zakresie rozszerzenia funkcji o funkcję usługową. W obrębie nieruchomości objętej wnioskiem znajduje się budynek garażowy, który może pełnić funkcję wolnostojącego budynku usługowego. Nieruchomości posiada dostęp komunikacyjny zarówno do ulicy Młynarskiej jak i do ulicy Gladioli, co daje możliwość bezkonfliktowego skomunikowania. Ponieważ na innych nieruchomościach w sąsiedztwie znajdują się również budynki garażowe lub gospodarcze, a także budynki usługowe rozszerzono zakres opracowania poza działkę wnioskodawczyni i granicami opracowania zmiany planu objęto cały kwartał zabudowy pomiędzy ulicami Młynarską, Nasturcjową, Gladioli, Storczykową i Hortensji.

Zmiana planu umożliwi dokonanie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych i garaży na obiekty usługowe, a także realizację nowych niewielkich powierzchniowo obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt planu będzie zachowywał zgodność ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk