

PREZYDENTA MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 12 stycznia 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały
Rady Miasta Skierniewice w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji**

Na podstawie art. 5a ust. 1, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777)

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zarządzam przeprowadzenie konsultacji społecznych, zwanych dalej konsultacjami, dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Skierniewice w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, z interesariuszami rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

2. Konsultacje będą się odbywały w okresie **od dnia 20 stycznia 2016 r. do dnia 12 lutego 2016 r.**

3. Przedmiotem konsultacji jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Skierniewice.

4. Celem konsultacji jest zebranie uwag, opinii i propozycji dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Skierniewice.

§ 2. Ogłoszenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji, którego treść stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, będzie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.skierniewice.pl, na stronie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice www.skierniewice.eu i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice w terminie **od dnia 13 stycznia 2016 r.**

§ 3. Konsultacje, o których mowa w § 1, będą przeprowadzane w formie:

- 1) spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego omówienie i ocenę propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Skierniewice, a także wyrażenie uwag, opinii i propozycji oraz składanie ich do protokołu; spotkanie odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Skierniewice, ul. Senatorska 12, I piętro w Skierniewicach, w **dniu 29 stycznia 2016 r. (piątek) w godz. 16:30- 19:00;**
- 2) debaty publicznej, która odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Skierniewice, ul. Senatorska 12, I piętro w Skierniewicach, w **dniu 12 lutego 2016 r. (piątek) w godz. 16:30- 19:00;**
- 3) zbierania uwag, propozycji i opinii w postaci papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia, w terminie **do dnia 12 lutego 2016 r.**

§ 4. Materiał informacyjny dotyczący przedmiotu konsultacji będzie dostępny w Wydziale Rozwoju Gospodarczego, Sportu i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Skierniewice,

ul. Senatorska 12, I piętro, pokoje: 123 i 125 w godzinach 8.00-16.00, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem internetowym www.bip.um.skierniewice.pl, na stronie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice www.skierniewice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Sportu i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Skierniewice.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

~~PREZYDENT MIASTA~~

Krzysztof Jazdzvk

STARSZY SPECJALISTA
Andzelika Gola
Andželika Gola

*Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym*
Edyta Tkaczyk-Krassowska
Edyta Tkaczyk-Krassowska

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Gospodarczego,
Sportu i Spraw Społecznych
Edyta Cieślak
Edyta Cieślak

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Miasta Skierniewice, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Miasta Skierniewice w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie w dniu 18 listopada 2015 r. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji - przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne gminy. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Miasta Skierniewice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. Niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym portowe i wydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska, mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym.

Reasumując, w świetle art. 9 ust.1 ustawy o rewitalizacji tereny zlokalizowane w centralnej części Miasta Skierniewice, w rejonie:

- Parowozowni i ul. Bielańskiej;
- Parku Miejskiego i ulic: Sienkiewicza, Lelewela, Mickiewicza, Kościuszki, Prymasowskiej, Konstytucji 3 Maja;
- starego centrum miasta, w tym ulic: Podrzecznej, Rzecznej, Czystej, 1 Maja, Jagiellońskiej, Ogrodowej, Reymonta;
- byłych koszar wojskowych oraz ulic: Sportowej, Wojska Polskiego, 26 Dywizji Piechoty, Batorego;
- prawego brzegu rzeki *Łupi-Skierniewki* wraz z północną częścią zbiornika Zadębie oraz ulic: Zadębie, Kilińskiego, Rawska, Srokowska i Graniczna

można uznać za obszar zdegradowany.

Na terenach tych występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, a także inne negatywne zjawiska: gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne.

W świetle art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego oraz planowane przez Miasto prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych w tym terenie, można go uznać równocześnie za obszar rewitalizacji.

Wyznaczony w uchwale obszar rewitalizacji ma powierzchnię 2,4 km², co stanowi 6,9% powierzchni miasta. Jest zamieszkały przez ok.12540 mieszkańców, co stanowi 26,02 % ogólnej liczby mieszkańców Skierniewic (stan na XII 2015 r.).

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Skierniewice” (uchwała Nr L/42/2014 z dnia 25.04.2014 r.) jako obszary wymagające przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych wskazano obszary z pozostałościami dawnej infrastruktury wojskowej w rejonie ul. Batorego. Obszar zabudowy śródmiejskiej scharakteryzowano jako teren ze znacznym udziałem budynków „do wymiany” lub do „remontu kapitalnego”. W studium wskazano zbiornik wodny „Zadębie” jako teren do zagospodarowania, z uwagi na funkcję jaką pełnić ma on dla mieszkańców – sport i rekreacja. Istotnym problemem dla ochrony wartości kulturowych miasta jest obecność w terenach dawnej dzielnicy żydowskiej i dzielnicy sukiennej (odpowiednio: rejon ulicy Wschodniej, Ogrodowej, Okrzei, Mireckiego, Strykowskiej, św. Stanisława, po ul. 1-go Maja oraz rejon ulicy Wodnej, Czystej i Słonecznej) dużej liczby zabudowy substandardowej oraz współcześnie realizowanych budynków, których usytuowanie i architektura „kłóci się” z charakterem tychże historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych. Są to obszary o dużym stopniu degradacji środowiska kulturowego – wymagają przekształceń i rehabilitacji. Kolejnym obszarem problemowym pozostaje ochrona wartości środowiska kulturowego i krajobrazu terenów przyrzecznych Łupi-Skierniewki.

Znaczenie centralnej części Miasta Skierniewice i zasadność ustanowienia jej jako obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podkreśla również Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Skierniewice, będący załącznikiem do uchwały Nr XIV/122/2015 Rady Miasta Skierniewice z dnia 20.08.2015 r. sprawie przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Skierniewice” na lata 2015-2020. Tam wprost wskazano, iż w centrum miasta występuje problem m.in.:

- emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego związanych ze spalaniem paliw stałych w budownictwie jedno- i wielorodzinnym,
- dużego natężenia ruchu samochodowego.

Ogłoszenie

**Prezydent Miasta Skierniewice
ogłasza przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miasta
Skierniewice w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta
Skierniewice.**

Przedmiotem konsultacji jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Skierniewice. Konsultacje mają na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji¹ uwag, opinii i propozycji odnośnie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Skierniewice.

Konsultacje przeprowadzone będą w okresie od dnia 20.01.2016 r. do dnia 12.02.2016 r. w formie:

- 1) spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego omówienie i ocenę propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Skierniewice, a także wyrażenie uwag, opinii i propozycji oraz składanie ich do protokołu; spotkanie odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Skierniewice, ul. Senatorska 12, I piętro w Skierniewicach, w dniu 29 stycznia 2016 r. (piątek) w godz. 16:30- 19:00;
- 2) debaty publicznej, która odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Skierniewice, ul. Senatorska 12, I piętro w Skierniewicach, w dniu 12 lutego 2016 r. (piątek) w godz. 16:30-19:00;
- 3) zbierania uwag, propozycji i opinii w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacji. Wypełnione formularze można dostarczyć:
 - a) drogą korespondencyjną na adres: Wydział Rozwoju Gospodarczego, Sportu i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Skierniewice, ul. Senatorska 12, 96-100 Skierniewice;
 - b) osobiście do Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Sportu i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Skierniewice, ul. Senatorska 12 pok. 122, 123, 125;
 - c) drogą elektroniczną na adres: a.gola@um.skierniewice.pl lub e.cieslak@um.skierniewice.pl.

Materiał informacyjny oraz formularz konsultacji, będą dostępne od dnia 13.01.2016 r. w:

- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.skierniewice.pl,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice www.skierniewice.eu,
- bezpośrednio w siedzibie Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Sportu i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Skierniewice, ul. Senatorska 12, pok. 122, 123, 125.

Nie będą rozpatrywane uwagi, propozycje i opinie:

- z datą wpływu po dniu 12.02.2016 r.
- niepodpisane czytelnie imieniem i nazwiskiem,
- przesłane w innej formie niż na formularzu konsultacji (za wyjątkiem uwag, propozycji i opinii zgłoszonych do protokołu w trakcie otwartego spotkania i debaty z interesariuszami rewitalizacji).

¹ Interesariuszami rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji, są w szczególności: mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego; mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne; organy władzy publicznej; podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

FORMULARZ KONSULTACJI
projektu uchwały Rady Miasta Skierniewice
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Termin konsultacji: 20 stycznia 2016 r. – 12 lutego 2016 r.

Zgodnie z art. 10 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni miasta oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby jego mieszkańców. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. Zapropionowany w projekcie uchwały obszar rewitalizacji zajmuje ok. 7 % powierzchni miasta Skierniewice, a zamieszkuje go ok. 26 % ogólnej liczby jego mieszkańców.

1. Proszę o zaznaczenie znakiem "X" w tabeli Pani/Pana opinii na temat przedstawionej propozycji wyznaczenia **granic obszaru zdegradowanego** na terenie miasta Skierniewice.

a)	pozytywna	
b)	negatywna	
c)	nie mam zdania	

Uzasadnienie:

.....

.....

.....

.....

2. Propozycje ewentualnych zmian **granic obszaru zdegradowanego** na terenie miasta Skierniewice wraz z uzasadnieniem.

.....

.....

.....

.....

3. Proszę o zaznaczenie znakiem "X" w tabeli Pani/Pana opinii na temat przedstawionej propozycji wyznaczenia **granic obszaru rewitalizacji** na terenie miasta Skierniewice.

a)	pozytywna	
b)	negatywna	
c)	nie mam zdania	

Uzasadnienie:

.....
.....
.....
.....

4. Propozycje ewentualnych zmian **granic obszaru rewitalizacji** na terenie miasta Skierniewice z uzasadnieniem.

.....
.....
.....
.....

5. **Inne** opinie i propozycje dotyczące przedmiotu konsultacji.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Skierniewice, dnia2016

.....
(**CZYTELNIE:** imię i nazwisko)

Uwaga!

Zgłoszone na formularzu konsultacji propozycje i opinie niepodpisane czytelnie imieniem i nazwiskiem, nie będą rozpatrywane.