

1.4.1-99

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, Pl. Floriana 9
REGON 750459960

tel.(046) 832 57 74
NIP 836-10-19-539

Miasto Skierniewice

woj. łódzkie

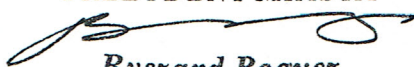
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar oś. „Zadębie”

Obszar ograniczony: rzeką Łupią, zbiornikiem „Zadębie”, ulicą Gajową, ulicą Feliksów, rowem melioracyjnym wraz ze zbiornikiem wodnym.

Organ sporządzający zmianę planu:
PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE

PREZYDENT MIASTA


Ryszard Bogusz

Generalny Projektant planu:

mgr Janina Zaluska

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR UPRAWNIENI (1289/02)

Zespół projektowy: mgr Janina Zaluska

mgr inż. E. Śmieszek – Pędzimaż

mgr B. Dąbrowska

mgr inż. A. Pasik

mgr inż. D. Boguszewski

Pracownia:

mgr inż. D. Boguszewski

46

DYREKTOR
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
w Skierniewicach

mgr inż. Dariusz Boguszewski

Sierpień 2004 rok.

Uchwała Rady Miasta Skierniewice

Nr XXIX/91/04 z dn. 26.08.2004

Publikacja: Dz.U Woj. Łódz.

Nr 291 poz.2428 z 30 10 2004

UCHWAŁA NR XXIX/91/04
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 26 sierpnia 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- fragment miasta Skierniewice obejmujący rejon osiedla „Zadębie”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203) oraz art.15 ust.2, art.20 ust.1, art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 i z 2004 r. Nr 6, poz.41) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice obejmującego rejon osiedla „Zadębie”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa się w części graficznej, stanowiącej załączniki do niniejszej uchwały. Przebieg tych granic wyznaczają:

- 1) od strony północnej – rzeka Łupia;
- 2) od strony wschodniej – zbiornik wodny „Zadębie”;
- 3) od strony południowej – ulice: Gajowa i Feliksów (do rowu melioracyjnego);
- 4) od strony zachodniej – rów melioracyjny ze zbiornikiem.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu (rysunek planu w skali 1:1000) – stanowiąca załączniki od numeru 1 do numeru 23 , obejmująca następującą treść:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) tereny i symbol ich przeznaczenia,
 - c) przebieg linii rozgraniczających,
 - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających,
 - e) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - f) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
 - g) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających,
 - h) linie podziału wewnętrznego terenu;
- 2) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – stanowiące załącznik numer 24;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik numer 25;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik numer 26.

§ 3. Planem miejscowym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla terenów (części terenów) przeznaczonych pod zabudowę a niezabudowanych na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 2) 0% dla pozostałych terenów (części terenów).

§ 4. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;

- 2) **obszarze urbanistycznym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, oznaczone w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowym;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar planu na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w granicach obszaru urbanistycznego;
- 5) **przeznaczeniu terenu** zwanym dalej **przeznaczeniem** – należy przez to rozumieć ustalony planem zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i które zostały opisane w tekście planu i oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi;
- 6) **zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone planem wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu;
- 7) **działce** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej, wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z ustaleń niniejszego planu oraz przepisów szczególnych;
- 8) **terenie użytków rolnych**, oznaczonym symbolem „**RR**” - należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych, w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach i pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych i przeciwpowodziowymi oraz gruntami pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, także gruntami pod wodami, stanowiącymi oczka wodne lub zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha i służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 9) **terenie pod wodami płynącymi**, oznaczonym symbolem „**WSp**” - należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania, ograniczone do utrzymania rzek, kanałów, innych cieków, ich źródeł oraz zbiorników wodnych o ciągłym odpływie lub dopływie wód powierzchniowych, a także budowie nowych takich zbiorników;
- 10) **terenie rowów**, oznaczonym symbolem „**Wr**” - należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych rowów służących ciągłemu lub okresowemu odprowadzaniu wód powierzchniowych do wód stojących lub płynących;
- 11) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonym symbolem „**MN**” - należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych budynków jednorodzinnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 12) **terenie zabudowy usługowej**, oznaczonym symbolem „**U**” - należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności w zakresie:
 - a) administracji, bezpieczeństwa publicznego,
 - b) kultury, nauki, ochrony zdrowia, z wyłączeniem szpitali i domów opieki,
 - c) obsługi bankowej, poczty, telekomunikacji,
 - d) handlu, z wyłączeniem działalności prowadzonej w lokalach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - e) zamieszkania zbiorowego, gastronomii, rozrywki, turystyki, sportu i rekreacji,
 - f) usług nie produkcyjnych, świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, zegarmistrzowskie, biura projektowe, geodezyjne, itp., z niezbędnymi do ich funkcjonowania: budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, biurowymi i socjalnymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;

- 13) **terenie gastronomii**, oznaczonym symbolem – „**UG**” należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności gastronomicznej, z niezbędnymi do ich funkcjonowania: zielenią, budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 14) **terenie kultu religijnego**, oznaczonym symbolem „**OS**” - należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych służących kościołom i związkom wyznaniowym, w tym: świątyń, kaplic, domów parafialnych i plebanii, z niezbędnymi do ich funkcjonowania: budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 15) **terenie sportu i rekreacji**, oznaczonym symbolem „**US**” - należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności sportowej i rekreacyjnej, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 16) **terenie zamieszkania zbiorowego**, oznaczonym symbolem „**MZ**” - należy przez to rozumieć teren, na którym prowadzone są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych budynków zamieszkania zbiorowego, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 17) **terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczonym symbolem „**P**” - należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności produkcyjnej, usługowo-produkcyjnej lub magazynowo-składowej, z niezbędnymi do ich funkcjonowania: budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, biurowymi i socjalnymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 18) **terenie dróg publicznych**, oznaczonym symbolem „**KD**” - należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych dróg (lub ulic) służących komunikacji publicznej, w tym klasy: główne ruchu przyspieszonego – o symbolu „**KD(GP)**”, główne - o symbolu „**KD(G)**”, zbiorcze – o symbolu „**KD(Z)**”, lokalne – o symbolu „**KD(L)**”, dojazdowe – o symbolu „**KD(D)**”;
- 19) **terenie dróg wewnętrznych**, oznaczonym symbolem - „**KDW**”, należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych dojazdów wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa (ulica pieszo-jezdna) lub terenów rolniczych i lasów (dojazd gospodarczy), zapewniających dostępność komunikacyjną, odpowiednio, zabudowy lub pól i oddziałów leśnych do systemu dróg (ulic) publicznych;
- 20) **terenie pieszym** - oznaczonym symbolem - „**KX**”, należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ścieżek pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych;
- 21) **terenie parkowania otwartego** – oznaczonym symbolem – „**KSp**”, należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych służących przechowywaniu pojazdów poza budynkami wraz z myjniami samochodowymi, z niezbędnymi do ich funkcjonowania: budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, a także dojściami, dojazdami, i infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 22) **terenie zieleni**, oznaczonym symbolem „**ZP**” - należy przez to rozumieć teren, na którym prowadzone są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji

zaprojektowanych terenów pokrytych roślinnością, służących celom wypoczynkowym, zdrowotnym, estetycznym i izolacyjnym, zawierające szczegółowy zakres działań, a w tym utrzymania i realizacji: parków, ogrodów, zieleńców, zieleni przy ulicach i placach i zieleni izolacyjnej, alpinariów, grodzisk, kurhanów oraz innych o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i elementami małej architektury;

- 23) **terenie elektroenergetyki**, oznaczonym symbolem „E” – należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych i urządzeń służących redukcji napięć, w tym „Głównych Punktów Zasilania”;
- 24) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 25) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku napowietrznej linii elektroenergetycznej, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, okap dachu i inne, których wymiar liczony od lica ściany w kierunku linii elektroenergetycznej przekracza 0,4m;
- 26) **linii podziału wewnętrznego terenów** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię przerywaną, określającą zasadę wyodrębnienia fragmentu terenu, do którego ogranicza się realizację obiektów budowlanych (ewentualnie inne zagospodarowanie) ze wskazanego zakresu przeznaczenia lub określającą zasadę podziału na działki;
- 27) **wskaźniku zabudowy obiektami kubaturowymi** – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany niniejszym planem dla wyodrębnionego terenu lub działki, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi obiektami budowlanymi na tym terenie lub działce przez powierzchnię tego terenu lub działki;
- 28) **udziale terenów zieleni** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalany niniejszym planem dla poszczególnego terenu lub działki, a uzyskany z podzielenia sumy niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni terenu lub działki do powierzchni całego terenu lub działki;
- 29) **stanie istniejącym** zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia planu;
- 30) **trójkącie widoczności** - należy przez to rozumieć część nieruchomości w obrębie skrzyżowania ulic (poza jezdniami), wolną od przeszkód takich, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp., wyższych niż 0,75 m;
- 31) **zachowaniu budynków** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących budynkach przebudowy i remontów, w tym termomodernizacji, także dobudowy wiatrołapów, urządzeń dla niepełnosprawnych oraz szybów dźwigowych, przy jednoczesnym zakazie odbudowy oraz rozbudowy i nadbudowy w celu zwiększenia powierzchni podstawowej budynku;
- 32) **kiosku** – należy przez to rozumieć parterowy obiekt budowlany o lekkiej konstrukcji i powierzchni zabudowy do 12 m² włącznie, służący realizacji działań określonych przeznaczeniem terenu;
- 33) **pawilonie** – należy przez to rozumieć parterowy obiekt budowlany o lekkiej konstrukcji i powierzchni zabudowy od 12 do 100m² włącznie, służący realizacji działań określonych przeznaczeniem terenu;
- 34) **pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych, stanowiących jedną stronę placu, ulicy lub ciągu pieszego, traktowany jako całość przestrzenna.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - obowiązujące na całym obszarze planu lub na terenach o wyszczególnionym przeznaczeniu

§ 5. Na obszarze objętym planem wymagają ochrony następujące cechy elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) dotychczasowa skala zabudowy w poszczególnych kwartałach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (określona wysokością i gabarytami budynków, intensywnością zabudowy w obrębie poszczególnych działek);
- 2) układ rozplanowania zabudowy dawnej kolonii oficerskiej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Dąbie i ulicy 500-lecia;
- 3) perspektywa widokowa w ciągu ulicy Konwaliowej, ulicy Dąbie i ulicy Gajowej na zalew „Zadębie”.

§ 6. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o:

- 1) punkty zwymiarowane na rysunku planu, w stosunku do naniesień wynikających z treści mapy, lub;
- 2) trwałe naniesienia lub granice własności wynikające z treści mapy - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
- 3) w sytuacji wyczerpania warunków, o których mowa w pkt 1 i 2, w oparciu o miary graficzne z rysunków planu.

§ 7.1. Linie zabudowy określa się na rysunku planu wskazanymi punktami identyfikacyjnymi lub poprzez zwymiarowanie.

2. Dla terenu (lub jego fragmentu), dla którego ani na rysunku, ani w tekście, nie określa się linii zabudowy, należy rozumieć że linia ta istnieje, pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i jest linią zabudowy nieprzekraczalną, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

3. Istniejące budynki lub ich części, nie spełniające warunków ustaleń planu dotyczących linii zabudowy, dopuszcza się do zachowania, chyba że w przepisach rozdziału 8 niniejszej uchwały stanowi się inaczej.

4. W terenie, dla którego określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii.

§ 8. Utrzymanie istniejących lub budowa nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15kV i 30kV) - jeżeli w niniejszym planie nie określa się zakazu takiego zagospodarowania poprzez określenie linii zabudowy, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami szczególnymi i Polską Normą.

§ 9. W terenach o przeznaczeniu określonym symbolami: „MN”, „MN,U” i „MN,US” obowiązuje zakaz realizacji w obrębie jednej działki budowlanej, więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 10. W terenach o przeznaczeniu określonym symbolami: „MN”, „MN,U” i „MN,US” dopuszcza się zachowanie istniejących budynków lub ich części służących działalności produkcyjnej, przy spełnieniu przepisów szczególnych.

§ 11. W obszarze planu ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 12. W terenach o przeznaczeniu określonym symbolem „P” obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 13. Od strony ulic i placów a w terenach 7.82, 7.98, 7.100, 7.102, 7.137, 7.150., 13.08, 13.09 także od strony rzeki Łupi i zbiornika „Zadębie”, ustala się zakaz realizacji ogrodzeń:

- 1) o wysokości powyżej 1,8 m;
- 2) pełnych, o wypełnieniu powyżej 20% powierzchni przęsła;
- 3) z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 14. W pasach drogowych ulic, określonych niniejszą uchwałą, dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy.

§ 15. W terenach, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie niż dotychczasowy sposób użytkowania, do czasu podjęcia realizacji ustalonego przeznaczenia, obowiązują następujące warunki tymczasowego zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu lub jego fragmentu;
 - 2) istniejące budynki mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, z prawem do ich zachowania;
 - 3) istniejące ogrodzenia mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, z wyłączeniem modernizacji, przebudowy i odbudowy;
- chyba że w przepisach rozdziału 8 stanowi się inaczej.

§ 16. Ustala się zakaz realizacji budynków tymczasowych, w pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem, linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości

§ 17. Wielkość i kształt wydzielanych działek winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, przy zachowaniu wymogów niniejszego planu i przepisów szczególnych.

§ 18. Pokazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do ulic, zapewniających dostępność komunikacyjną.

§ 19. Wymagane jest zachowanie wartości użytkowych opisanych przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania w niniejszym planie, wszystkich działek powstałych w wyniku dokonanych podziałów oraz scaleń i podziałów.

§ 20.1. Fragment działki przeznaczony w jej ramach pod dojazd winien posiadać szerokość zapewniającą wprowadzenie w jego granice sieci infrastruktury technicznej, niezbędnej dla realizacji przeznaczenia nowopowstałych działek, lecz nie mniej niż 5 m, gdy do działek tych przewiduje się doprowadzenie wyłącznie sieci wody i energii elektrycznej, w pozostałych przypadkach - szerokość dojazdu winna być zwiększana do wielkości zapewniającej ułożenie przewidywanych sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi, Polskimi Normami lub warunkami technicznymi realizacji sieci technicznych. Ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek.

2. Wydzielenie działki gruntu pod dojazd wymaga zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowania nawiązującego dojazd do ogólnodostępnej drogi (ulicy), o długości boków równoległych do osi jezdni – co najmniej równych 5 m; warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi lub ochroną drzewostanu.

§ 21.1. W terenach o przeznaczeniu określonym symbolem „MN” lub „MNp” przy podziale lub scaleniu i podziale nieruchomości na działki pod zabudowę jednorodziną lub zabudowę mieszkaniowo-usługową obowiązują następujące parametry tych działek:

- 1) dla zabudowy wolno stojącej: minimalna powierzchnia działki – 500 m², minimalna szerokość w linii rozgraniczającej ulicy (drogi) obsługującej – 18 m;
- 2) dla zabudowy bliźniaczej: minimalna powierzchnia działki - 400m², minimalna szerokość w linii rozgraniczającej ulicy (drogi) obsługującej – 14 m.

2. Działki gruntu nie spełniające warunków, o których mowa w ust.1, mogą być wydzielane wyłącznie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 22. Dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:

- 1) ulice (drogi) określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów;
- 2) działki położone w granicach terenów lub do nich styczne, będące dojazdami lub dojazdami, także z ustanowioną służebnością drogową;

chyba że w przepisach rozdziału 8 stanowi się inaczej.

§ 23. Linie rozgraniczające ulicy (drogi) winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem planu.

§ 24. Na skrzyżowaniach ulic, w obrębie narożnych ścięć linii rozgraniczających pasa drogowego, obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności.

§ 25. Dojeżdża lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu, drogami (ulicami) publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

§ 26. Ustala się prawo realizacji dróg rowerowych i pieszo-rowerowych według zapotrzebowania, w ramach pasów drogowych ulic (dróg) lub jako wyodrębnionych elementów zagospodarowania w poszczególnych terenach przeznaczonych pod zabudowę.

§ 27. Realizacja obiektów z zakresu zabudowy usługowej lub zabudowy produkcyjno - usługowej na poszczególnych działkach, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub budowy parkingu wewnętrznego.

§ 28.1. Ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w ilości, minimum:

- 1) w przypadku realizacji obiektu handlowego – licząc łącznie:
 - a) jedno ogólnodostępne stanowisko na każde 20m² powierzchni sprzedaży,
 - b) jedno stanowisko na każde rozpoczęte trzy miejsca pracy,
 - c) jedno stanowisko dostaw towarów;
- 2) w przypadku realizacji obiektu gastronomicznego – licząc łącznie:
 - a) jedno ogólnodostępne stanowisko na każde 40m² powierzchni użytkowej budynku lub cztery miejsca konsumpcyjne,
 - b) jedno stanowisko na każde rozpoczęte trzy miejsca pracy,
 - c) jedno stanowisko dostaw towarów;
- 3) w przypadku realizacji obiektu hotelowego – licząc łącznie:
 - a) jedno ogólnodostępne stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - b) jedno stanowisko na każde rozpoczęte trzy miejsca pracy;
- 4) w przypadku realizacji obiektów z zakresu zabudowy produkcyjnej lub usługowej, nie wymienionych w pkt 1, 2 i 3 - licząc łącznie:
 - a) jedno ogólnodostępne stanowisko na każde 50m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej,
 - b) jedno stanowisko na każde rozpoczęte trzy miejsca pracy,
 - c) jedno stanowisko dostaw towarów.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust.1 dotyczy realizacji nowego obiektu budowlanego lub zmiany sposobu użytkowania istniejącego obiektu budowlanego.

§ 29. Dopuszcza się - w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów z zakresu zabudowy usługowej lub zabudowy produkcyjnej - budowę chodników i zatok postojowych w granicach pomiędzy linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy (drogi, dojazdów i dojeżdż), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek na warunkach określonych niniejszym planem.

§ 30. W terenach realizacji zabudowy jednorodzinnej ustala się następujący wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów – maksimum 3 stanowiska, w tym w garażach lub wiatach, dla jednego budynku mieszkalnego.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 31.1. Program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, odprowadzenia wód opadowych, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne.

2. Dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich.

§ 32.1. Ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

- 1) w ramach pasów drogowych ulic (dróg), dojeżdż i dojazdów na całym obszarze planu;
- 2) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy drogach, ulicach, dojeżdżiach i dojazdach) o granicach określonych linią zabudowy i linią rozgraniczającą terenów komunikacji, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek oraz wymogów przepisów szczególnych;
- 3) w osiach istniejących sieci.

2. W uzasadnionych przypadkach, gdy nie jest możliwe zrealizowanie sieci infrastruktury technicznej według zasad, o których mowa w ust.1 (w tym, przy podejmowaniu przebudowy, ze zmianą trasy, istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia) - dopuszcza się budowę sieci we wszystkich terenach objętych niniejszym planem, z zastrzeżeniem że zostanie zachowana możliwość realizacji przeznaczenia każdego z tych terenów, z uwzględnieniem zasad i warunków oraz standardów zabudowy i zagospodarowania ustalonych w niniejszym planie, a także w przepisach szczególnych.

§ 33. Ustala się warunki obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych lub ujęć własnych, z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskich sieci kanalizacyjnych, a w sytuacji braku sieci – do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych do miejskich sieci kanalizacyjnych, z warunkiem realizacji niezbędnych urządzeń podczyszczających w celu utrzymania wymaganej jakości odprowadzanych ścieków;
- 4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku sieci do lokalnych odbiorników lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
 - a) istniejące w terenach o symbolach: 7.128, 7.133, 7.134, 7.140, 7.144 stacje transformatorowe (zasilane liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia), z dopuszczeniem konserwacji, wymiany oraz przebudowy tych obiektów,
 - b) istniejące stacje transformatorowe położone poza obszarem planu,
 - c) projektowane na dzień uchwalenia planu stacje transformatorowe, zasilane liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia - sytuowane w terenach przeznaczonych pod zabudowę (w przypadku zapotrzebowania), z zachowaniem dostępu tych obiektów do ogólnodostępnej drogi (ulicy),
 - d) istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne niskiego napięcia;

- 6) usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o składowisko odpadów stałych, z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów;
- 7) usuwanie odpadów niebezpiecznych w sposób selektywny oraz wykluczający mieszanie z odpadami innymi niż niebezpieczne, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

Rozdział 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 34. Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach przeznaczenia terenu.

§ 35. W sytuacji wystąpienia na działce uciążliwości wywołanych hałasem, zapyleniem, wibracjami lub promieniowaniem elektromagnetycznym, projektowane budynki przeznaczone na pobyt ludzi wymagają zastosowania środków technicznych zmniejszających je poniżej poziomów dopuszczalnych, bądź zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości.

§ 36. Wyodrębnione niniejszym planem tereny o przeznaczeniu określonym symbolami: „MN”, „MN,U” i „MN,US” wskazuje się jako rodzaj terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku (o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska) - “tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową”.

§ 37. Realizację zabudowy i zagospodarowania w terenach o symbolach: 7.60, 7.61, 7.62, 7.98, 7.99, 7.150 i 7.151 podporządkowuje się potrzebie ochrony historycznego układu rozplanowania dawnej kolonii oficerskiej „Za Dębą” - wszelkie działania z zakresu przeznaczenia tych terenów wymagają zachowania: standardów, warunków i zakazów przy realizacji budynków oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu, określonych ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

§ 38. Z uwagi na istniejące uwarunkowania nie określa się w niniejszym planie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, które podlegają ochronie lub zostały wskazane jako narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania mas ziemnych – na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 8

Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania wydzielonych terenów

§ 39. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 7 – “Zadębie” wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu **7.12**. (ulica Zadębie), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(Z)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „zbiorcza”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 2,0 m, jezdnię o szerokości min. 7,0 m, ścieżkę pieszo-rowerową.

3. Ustala się teren o symbolu **7.13.** (fragment ulicy Zadębie na nasypie prowadzącym do mostu nad Łupią), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(Z)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „zbiorcza”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 7,0 m, ścieżkę pieszo-rowerową.

4. Ustala się teren o symbolu **7.14.** (ulica Ks. J. Poniatowskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „lokalna”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 6,0 m.

5. Ustala się teren o symbolu **7.15.** (ulica Lipowa), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „lokalna”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 6,0m, ścieżkę pieszo-rowerową o szerokości 3,5m.

6. Ustala się teren o symbolu **7.16.** (ulica Konwaliowa), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych (symbol **KD(L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „lokalna”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 6,0 m, ścieżkę pieszo-rowerową o szerokości 3,5m.

7. Ustala się teren o symbolu **7.17.** (ulica Młynarska - odcinek od ul.Jodłowej do ul.Lipowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „lokalna”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 6,0 m.

8. Ustala się teren o symbolu **7.18.** (odcinek ul.Młynarskiej i ul. Chabrowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „lokalna”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 6,0m, ścieżkę pieszo-rowerową o szerokości 3,5m, pas zieleni o szerokości min.3,0m.

9. Ustala się teren o symbolu **7.19.** (ul.Młynarska - odcinek od ul.Chabrowej do ul. J.Poniatowskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,

- b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m i jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

10. Ustala się teren o symbolu **7.20.** (fragment ul.Górnej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „lokalna” (w terenie fragment pasa drogowego ulicy),
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy (umiejscowione w terenach: 7.20 i 13.14) winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 6,0m, ścieżkę pieszko-rowerową o szerokości 3,5m.

11. Ustala się teren o symbolu **7.21.** (ul.Balcerowska), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „lokalna”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 6,0m.

12. Ustala się teren o symbolu **7.22.** (ul. R.Traugutta), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”, zakończona placem do zawracania samochodów,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0m.

13. Ustala się teren o symbolu **7.23.** (ul.K.Jeżewskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0m.

14. Ustala się teren o symbolu **7.24.** (ul.H. Kołłątaja), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0m,
 - c) dopuszcza się urządzenie pasów ruchu pieszego i kołowego w jednej płaszczyźnie.

15. Ustala się teren o symbolu **7.25.** (ul.J. Korczaka), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0m;
 - c) dopuszcza się urządzenie pasów ruchu pieszego i kołowego w jednej płaszczyźnie.

16. Ustala się teren o symbolu **7.26.** (ul.H. Jordana), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
- b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0m;

17. Ustala się teren o symbolu **7.27.** (ul.S. Staszica), dla którego określa się:

1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
- b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

18. Ustala się teren o symbolu **7.28.** (ul.J. Kochanowskiego), dla którego określa się:

1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
- b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0m.

19. Ustala się teren o symbolu **7.29.** (ul.F. Modrzewskiego), dla którego określa się:

1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
- b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

20. Ustala się teren o symbolu **7.30.** (ul.P. Skargi), dla którego określa się:

1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
- b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m,
- c) dopuszcza się urządzenie pasów ruchu pieszego i kołowego w jednej płaszczyźnie.

21. Ustala się teren o symbolu **7.31.** (łącznik pomiędzy ul.Młynarską i

ul. F. Modrzewskiego), dla którego określa się:

1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
- b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m,
- c) dopuszcza się urządzenie pasów ruchu pieszego i kołowego w jednej płaszczyźnie.

22. Ustala się teren o symbolu **7.32.** (przy ulicy Feliksów), dla którego określa się:

1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(L)**),

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „lokalna” (w terenie fragment pasa drogowego ulicy),
- b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy (umiejscowione w terenach: 7.32 i 13.05) winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 6,0m.

23. Ustala się teren o symbolu **7.33.** (ul.Narcyzowa), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

24. Ustala się teren o symbolu **7.34.** (ul.Hortensji), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

25. Ustala się teren o symbolu **7.35.** (ul.Szarotek), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

26. Ustala się teren o symbolu **7.36.** (ul.Daliowa), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) dopuszcza się urządzenie pasów ruchu pieszego i kołowego w jednej płaszczyźnie.

27. Ustala się teren o symbolu **7.37.** (ul. Gladiolii), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o nieprzelotowym zakończeniu, o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować ciąg pieszo-jezdny o szerokości min. 6,0 m.

28. Ustala się teren o symbolu **7.38.** (odcinek ul.Storczykowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

29. Ustala się teren o symbolu **7.39.** (odcinek ul. Storczykowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

30. Ustala się teren o symbolu **7.40.** (odcinek ul.Nasturcjowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,

- b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

31. Ustala się teren o symbolu **7.41.** (ul. Akacyjowa), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

32. Ustala się teren o symbolu **7.42.** (ul. Brzozowa), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

33. Ustala się teren o symbolu **7.43.** (odcinek ul. Nasturcjowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o nieprzelotowym zakończeniu, o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości minimum 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

34. Ustala się teren o symbolu **7.44.** (ul. św. Siostry Faustyny Kowalskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 6,0 m, miejsca postojowe.

35. Ustala się teren o symbolu **7.45.** (ul. Jarzębinowa), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

36. Ustala się teren o symbolu **7.46.** (ul. Krzywa), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

37. Ustala się teren o symbolu **7.47.** (ul. Kalinowa i odcinek ul. Jodłowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,

- b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy (umiejscowione w terenach: 7.47 i 12.21) winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

38. Ustala się teren o symbolu **7.48.** (odcinek ul.Jodłowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

39. Ustala się teren o symbolu **7.49.** (ul.M. Reja), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”, zakończona placem do zawracania samochodów,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m,
 - c) dopuszcza się urządzenie pasów ruchu pieszego i kołowego w jednej płaszczyźnie.

40. Ustala się teren o symbolu **7.50.** („łącznik” od ul.Górnej do ul.Gajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

41. Ustala się teren o symbolu **7.51.** (ul.Gajowa, odcinki ulic: Miodowej i S.Małkowskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 6,0 m.

42. Ustala się teren o symbolu **7.52.** (odcinek ul.Miodowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica zakończona placem do zawracania samochodów, o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

43. Ustala się teren o symbolu **7.53.** (odcinek ul. Miodowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica zakończona placem do zawracania samochodów, o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m.

44. Ustala się teren o symbolu **7.54.** (ul.Świerkowa), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

45. Ustala się teren o symbolu **7.55.** (ul.S.Małkowskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 6,0 m.

46. Ustala się teren o symbolu **7.56.** (ul.Tulipanowa), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

47. Ustala się teren o symbolu **7.57.** (ul.Topolowa), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

48. Ustala się teren o symbolu **7.58.** (ul.M. Raciborskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

49. Ustala się teren o symbolu **7.59.** (ul.Klonowa), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

50. Ustala się teren o symbolu **7.60.** (ul.500-lecia), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,

- b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 6,0 m.

51. Ustala się teren o symbolu **7.61.** (ul.Dąbie), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: jezdnię o szerokości min. 5,0 m, chodnik o szerokości min. 1,5 m, na odcinku wzdłuż rzeki ścieżka pieszo-rowerowa -zamiennie z chodnikiem,
 - c) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

52. Ustala się teren o symbolu **7.62.** (sięgacz od ul. 500-lecia), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica pieszo-jezdna, zakończona placem do zawracania samochodów,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

53. Ustala się teren o symbolu **7.63.** (ul.Różana), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

54. Ustala się teren o symbolu **7.64.** (ul.Jaśminowa), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

55. Ustala się teren o symbolu **7.65.** (sięgacz od ul.S.Małkowskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica pieszo-jezdna, zakończona placem do zawracania samochodów,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

56. Ustala się teren o symbolu **7.66.** (ul.Niezapominajek), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

57. Ustala się teren o symbolu **7.67.** (sięgacz od ul.Klonowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica pieszo-jezdna, zakończona placem do zawracania samochodów,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

58. Ustala się teren o symbolu **7.68.** (sięgacz od ul.Klonowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica pieszo-jezdna, zakończona placem do zawracania samochodów,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

59. Ustala się teren o symbolu **7.69.** (sięgacz od ul.Kalinowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica pieszo-jezdna, zakończona placem do zawracania samochodów,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

60. Ustala się teren o symbolu **7.70.** (łącznik od ul.Krzywej do ul.Lipowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

61. Ustala się teren o symbolu **7.71.** (sięgacz od ul.Brzozowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica pieszo-jezdna, zakończona placem do zawracania samochodów,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

62. Ustala się teren o symbolu **7.72.** (sięgacz od ul.Brzozowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica pieszo-jezdna, zakończona placem do zawracania samochodów,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

63. Ustala się teren o symbolu **7.73.** (sięgacz od ul.Brzozowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica pieszo-jezdna, zakończona placem do zawracania samochodów,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

64. Ustala się teren o symbolu **7.74.** (ul.Liliowa), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

65. Ustala się teren o symbolu **7.75.** (sięgacz od ul.F.Modrzewskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica pieszo-jezdna, zakończona placem do zawracania samochodów,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

66. Ustala się teren o symbolu **7.76.** (sięgacz od ul.J.Kochanowskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica pieszo-jezdna, zakończona placem do zawracania samochodów,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

67. Ustala się teren o symbolu **7.77.** (dojazd od ul.Młynarskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować ciąg pieszo-jezdny o szerokości min. 6,0 m.

68. Ustala się teren o symbolu **7.78.** (łącnik pomiędzy ul.Jodłową i ul.Zadębie), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren pieszy i parkowania otwartego (symbol **KX, KSp**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) minimalne wyposażenie pasa ciągu pieszego winno obejmować ścieżkę pieszo-rowerową o szerokości min. 3,5m,
 - b) ustala się obowiązek wprowadzania nasadzeń, przy realizacji miejsc postojowych, w ilości minimum jedno drzewo co trzy stanowiska.

69. Ustala się teren o symbolu **7.79.** (łącnik od ul.Górnej do ul.M.Reja), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren pieszy (symbol **KX**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - minimalne wyposażenie pasa ciągu pieszego winno obejmować ścieżkę pieszo-rowerową o szerokości min. 3,5m.

70. Ustala się teren o symbolu **7.80.** (połączenie pomiędzy ulicami: M. Reja i Miodową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren pieszy (symbol **KX**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - minimalne wyposażenie pasa ciągu pieszego winno obejmować ścieżkę pieszo-rowerową o szerokości min. 3,5m.

71. Ustala się teren o symbolu **7.81.** (przy ul. Gajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN,U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne i użyteczności publicznej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połąci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi dla działki – maksymalnie 0,4,
 - d) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

72. Ustala się teren o symbolu **7.82.** (przy ul. Miodowej i Gajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m, licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
- b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- c) minimalny udział terenów zieleni – 50% powierzchni działki.

73. Ustala się teren o symbolu **7.83**. (teren pomiędzy ulicami Miodową i Konwaliową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m, licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) utrzymanie istniejących i budowa nowych obiektów budowlanych w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia na zasadach określonych w §8 niniejszej uchwały,
 - d) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

74. Ustala się teren o symbolu **7.84**. (teren pomiędzy ulicami Miodową, Gajową i M. Reja), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m, licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki,
 - d) utrzymanie istniejących i budowa nowych obiektów budowlanych w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia na zasadach określonych w §8 niniejszej uchwały.

75. Ustala się teren o symbolu **7.85**. (kwartał pomiędzy ulicami: M.Reja, Gajową i Górną), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

76. Ustala się teren o symbolu **7.86.** (teren w rejonie ulic: Górnej, M.Reja, Miodowej, Konwaliowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki,
 - d) utrzymanie istniejących i budowa nowych obiektów budowlanych w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia na zasadach określonych w §8 niniejszej uchwały.

77. Ustala się teren o symbolu **7.87.** (przy ul.Zadębie), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN, U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu, bez wliczania komina,
 - b) dachy budynków w pierzei ulicy Zadębie symetryczne, dwuspadowe, o kalenicy – w przeważającej części – równoległej do tej ulicy i o nachyleniu połaci dachowych maksimum 45° ,
 - c) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - d) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi dla działki – maksymalnie 0,4,
 - e) minimalny udział terenów zieleni – 20% powierzchni działki.

78. Ustala się teren o symbolu **7.88.** (pomiędzy ulicami: Konwaliową i Świerkową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

79. Ustala się teren o symbolu **7.89.** (pomiędzy ulicami: S.Małkowskiego i M.Raciborskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,

- b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

80. Ustala się teren o symbolu **7.90**. (pomiędzy ulicami: Raciborskiego i Klonową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

81. Ustala się teren o symbolu **7.91**. (pomiędzy ulicami: Klonową i Konwaliową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

82. Ustala się teren o symbolu **7.92**. (pomiędzy ulicami: Topolową i Niezapominajek), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

83. Ustala się teren o symbolu **7.93**. (pomiędzy ulicami: Niezapominajek i Tulipanową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

84. Ustala się teren o symbolu **7.94.** (pomiędzy ulicami: Tulipanową i Balcerowską), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

85. Ustala się teren o symbolu **7.95.** (w kwartale ulic: Różanej, S. Małkowskiego i Jaśminowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

86. Ustala się teren o symbolu **7.96.** (przy ulicy Zadębie), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN,U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - a) dachy budynków w pierzei ulicy Zadębie symetryczne, dwuspadowe, o kalenicy – w przeważającej części – równoległej do tej ulicy, oraz o nachyleniu połaci dachowych – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki (za wyjątkiem działek o numerach: 311 i 332) - maksymalnie 0,4,
 - d) minimalny udział terenów zieleni – 20% powierzchni działki.

87. Ustala się teren o symbolu **7.97.** (przy ul. Balcerowskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN,U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,

- c) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- d) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi dla działki – maksymalnie 0,4,
- e) minimalny udział terenów zieleni – 20% powierzchni działki.

88. Ustala się teren o symbolu **7.98**. (przy ul. 500-lecia i Dąbie), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu, oraz o dachach symetrycznych, dwuspadowych, o kalenicy – w przeważającej części – równoległej do ulicy obsługującej, oraz o nachyleniu połaci dachowych – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

89. Ustala się teren o symbolu **7.99**. (pomiędzy ulicami: Dąbie i 500-lecia), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - d) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu, oraz o dachach symetrycznych, dwuspadowych, o kalenicy – w przeważającej części – równoległej do ulicy obsługującej, oraz o nachyleniu połaci dachowych – maksimum 45° ,
 - e) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - f) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

90. Ustala się teren o symbolu **7.100**. (pomiędzy ulicami: Zadębie i 500-lecia), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN,U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) dachy budynków w pierzei ulicy Zadębie symetryczne, dwuspadowe, o kalenicy – w przeważającej części – równoległej do tej ulicy,
 - c) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - d) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki - maksymalnie 0,4,
 - e) minimalny udział terenów zieleni – 20% powierzchni działki.

91. Ustala się teren o symbolu **7.101**. (pomiędzy ulicami: Zadębie, Młynarską i Chabrową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN,U**);

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne i usługowe (z zastrzeżeniem lit.b) o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
- b) istniejący na działce ewidencyjnej 222/18 4-kondygnacyjny budynek - do utrzymania,
- c) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- d) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki - maksymalnie 0,4,
- e) minimalny udział terenów zieleni – 20% powierzchni działki.

92. Ustala się teren o symbolu **7.102.** (pomiędzy zbiornikiem wodnym, a ulicą Ks.J.Poniatowskiego), dla którego określa się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN,U**);

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu, oraz o dachach symetrycznych, dwuspadowych, o kalenicy – w przeważającej części – równoległej do ulicy Traugutta, oraz o nachyleniu połaci dachowych – maksimum 45° ,
- b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- c) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki - maksymalnie 0,4,
- d) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

93. Ustala się teren o symbolu **7.103.** (pomiędzy ulicami: Ks.J.Poniatowskiego, Młynarską i S.Staszica), dla którego określa się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN,U**);

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
- b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- c) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki - maksymalnie 0,4,
- d) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

94. Ustala się teren o symbolu **7.104.** (przy ulicach: Ks.J.Poniatowskiego i R. Traugutta), dla którego określa się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN,U**);

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu, oraz o dachach symetrycznych, dwuspadowych, o kalenicy – w przeważającej części – równoległej do ulicy obsługującej, oraz o nachyleniu połaci dachowych – maksimum 45° ,

- b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- c) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki - maksymalnie 0,4,
- d) minimalny udział terenów zieleni – 30%powierzchni działki.

95. Ustala się teren o symbolu **7.105.** (pomiędzy ulicami: Ks.J.Poniatowskiego i R.Traugutta), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN,U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu, oraz o dachach symetrycznych, dwuspadowych, o kalenicy – w przeważającej części – równoległej do ulicy obsługującej, oraz o nachyleniu połaci dachowych – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki - maksymalnie 0,4,
 - d) minimalny udział terenów zieleni – 30%powierzchni działki,
 - e) istniejące na działce numer 61 budynki niemieszkalne pełniące funkcje z zakresu zabudowy zagrodowej – do zachowania.

96. Ustala się teren o symbolu **7.106.** (pomiędzy ulicami: Ks.J.Poniatowskiego i K.Jeżewskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina) oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30%powierzchni działki.

97. Ustala się teren o symbolu **7.107.** (pomiędzy ulicami: K.Jeżewskiego i H.Kołątaja), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina) oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30%powierzchni działki.

98. Ustala się teren o symbolu **7.108.** (pomiędzy ulicami: H.Kołątaja i St.Staszica), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
- b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- c) minimalny udział terenów zieleni – 30%powierzchni działki.

99. Ustala się teren o symbolu **7.109**. (pomiędzy ulicami: Lipową i J. Korczaka), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30%powierzchni działki.

100. Ustala się teren o symbolu **7.110**. (pomiędzy ulicami: St.Staszica, Lipową, J.Kochanowskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) istniejący na działkach ewidencyjnych o numerach: 1378/3, 1378/5 i 1378/6 budynek o funkcji usługowej – do utrzymania, z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
 - c) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - d) minimalny udział terenów zieleni – 30%powierzchni działki.

101. Ustala się teren o symbolu **7.111**. (pomiędzy ulicami: Chabrową i Narcyzową) dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30%powierzchni działki.

102. Ustala się teren o symbolu **7.112**. (pomiędzy ulicami: Zadębie i Liliową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN,U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
- b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- c) dachy budynków w pierzei ulicy Zadębie symetryczne, dwuspadowe, o kalenicy – w przeważającej części – równoległej do tej ulicy, oraz zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
- d) minimalny udział terenów zieleni – 20% powierzchni działki,
- e) realizacja zabudowy usługowej wymaga wykonania miejsc postojowych, poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej tę zabudowę.

103. Ustala się teren o symbolu **7.113**. (pomiędzy ulicami: Liliową i Daliową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) istniejący na działce o numerze 289 budynek o funkcji usługowej - do utrzymania, z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
 - d) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki, z wyłączeniem działki numer 289.

104. Ustala się teren o symbolu **7.114**. (pomiędzy ulicami: Daliową i Szarotek), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

105. Ustala się teren o symbolu **7.115**. (pomiędzy ulicami: Szarotek i Hortensji), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

106. Ustala się teren o symbolu **7.116**. (pomiędzy ulicami: Hortensji, Młynarską, Nasturcjową i Gladiolii), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 20% powierzchni działki.

107. Ustala się teren o symbolu **7.117**. (pomiędzy ulicami: Storczykową i Nasturcjową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o wysokość ścianki kolankowej maksymalnie 0,8 m,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) dachy na budynkach mieszkalnych o maksymalnym kącie nachylenia połaci – 45° , o układzie kalenicy (dla dachów innych niż płaskie) - równoległym do ulicy, na przeważającej długości,
 - d) stosowanie dachów innych niż płaskie na budynkach mieszkalnych bliźniaczych (usytuowanych ścianami bezpośrednio w granicy z działką sąsiednią) wymaga zachowania tego samego kąta nachylenia połaci dachowych oraz zachowania kierunku kalenicy, na obydwu budynkach,
 - e) minimalny udział terenów zieleni – 20% powierzchni działki.

108. Ustala się teren o symbolu **7.118**. (pomiędzy ulicami: Storczykową i Nasturcjową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o wysokość ścianki kolankowej maksymalnie 0,8 m,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) dachy na budynkach mieszkalnych o maksymalnym kącie nachylenia połaci – 45° , o układzie kalenicy (dla dachów innych niż płaskie) - równoległym do ulicy, na przeważającej długości,
 - d) stosowanie dachów innych niż płaskie na budynkach mieszkalnych bliźniaczych (usytuowanych ścianami bezpośrednio w granicy z działką sąsiednią) wymaga zachowania tego samego kąta nachylenia połaci dachowych oraz zachowania kierunku kalenicy, na obydwu budynkach,
 - e) minimalny udział terenów zieleni – 20% powierzchni działki.

109. Ustala się teren o symbolu **7.119.** (pomiędzy ulicami: Nasturcjową i Klonową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30%powierzchni działki.

110. Ustala się teren o symbolu **7.120.** (pomiędzy ulicami: Akacją, Szarotek i Brzozową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu, (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30%powierzchni działki.

111. Ustala się teren o symbolu **7.121.** (pomiędzy ulicami: Brzozową i Lipową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30%powierzchni działki.

112. Ustala się teren o symbolu **7.122.** (pomiędzy ulicami: Lipową, Młynarską i F.Modrzewskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu, (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30%powierzchni działki.

113. Ustala się teren o symbolu **7.123.** (pomiędzy ulicami: F.Modrzewskiego, Lipową i P.Skargi), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu, (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
- b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

114. Ustala się teren o symbolu **7.124**. (pomiędzy ulicami: F. Modrzewskiego i Młynarską), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu, (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

115. Ustala się teren o symbolu **7.125**. (pomiędzy ulicami: J.Kochanowskiego i P.Skargi), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu, (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

116. Ustala się teren o symbolu **7.126**. (pomiędzy ulicami: Szarotek i Lipową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o wysokość ścianki kolankowej maksymalnie 0,8 m,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) dachy na budynkach mieszkalnych o maksymalnym kącie nachylenia połaci – 45° , o układzie kalenicy (dla dachów innych niż płaskie) - równoległym do ulicy, na przeważającej długości,
 - d) stosowanie dachów innych niż płaskie na budynkach mieszkalnych bliźniaczych (usytuowanych ścianami bezpośrednio w granicy z działką sąsiednią) wymaga zachowania tego samego kąta nachylenia połaci dachowych oraz zachowania kierunku kalenicy, na obydwu budynkach,
 - e) minimalny udział terenów zieleni – 20% powierzchni działki.

117. Ustala się teren o symbolu **7.127.** (pomiędzy ulicami: św. Siostry F.Kowalskiej i Jarzębinową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren kultu religijnego, zieleni i parkowania otwartego (symbol **OS, ZP i KSp**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość wolnostojących budynków technicznych, gospodarczych ograniczona do jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - b) minimalny udział terenów zieleni – 40% powierzchni terenu.

118. Ustala się teren o symbolu **7.128.** (przy ulicy Zadębie), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren elektroenergetyki (symbol **E**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) stacja transformatorowa ze średniego na niskie napięcie,
 - b) wysokość całkowita budynków nieprzekraczająca 4,50 m.

119. Ustala się teren o symbolu **7.129.** (pomiędzy ulicami: Lipową, Jodłową i Zadębie), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN,U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) dachy budynków w pierzei ulicy Zadębie symetryczne, dwuspadowe, o kalenicy – w przeważającej części – równoległej do tej ulicy, oraz zachowujące kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - d) minimalny udział terenów zieleni – 20% powierzchni działki.

120. Ustala się teren o symbolu **7.130.** (pomiędzy ulicami: Kalinową i Jodłową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

121. Ustala się teren o symbolu **7.131.** (przy ul. Jodłowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu, (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,

- b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- c) minimalny udział terenów zieleni – 20% powierzchni działki.

122. Ustala się teren o symbolu **7.132**. (pomiędzy ulicami: Jarzębinową i Zadębie), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN,U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) dachy budynków w pierzei ulicy Zadębie symetryczne, dwuspadowe, o kalenicy – w przeważającej części – równoległej do tej ulicy, oraz zachowujące kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - d) minimalny udział terenów zieleni – 20% powierzchni działki.

123. Ustala się teren o symbolu **7.133**. (pomiędzy ulicami: Lipową i Kalinową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren elektroenergetyki (symbol **E**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania :
 - a) stacja transformatorowa ze średniego na niskie napięcie,
 - b) wysokość całkowita budynków nieprzekraczająca 4,50 m.

124. Ustala się teren o symbolu **7.134**. (przy ul. J.Kochanowskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren elektroenergetyki (symbol **E**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) stacja transformatorowa ze średniego na niskie napięcie,
 - b) wysokość całkowita budynków nieprzekraczająca 4,50 m.

125. Ustala się teren o symbolu **7.135**. (pomiędzy ulicami: Nasturcjową i św. Siostry F.Kowalskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren parkowania otwartego i zieleni (symbol **KSp,ZP**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - realizacja miejsc postojowych wymaga wprowadzenia nasadzeń drzew w ilości minimum 1 drzewo co trzy stanowiska postojowe.

126. Ustala się teren o symbolu **7.136**. (przy ul. Młynarskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol **P**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu, bez wliczania komina,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć, które w przepisach szczególnych zostały zaliczone do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 20% powierzchni działki.

127. Ustala się teren o symbolu **7.137.** (pomiędzy rzeką Łupią i ul. R.Traugutta), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren użytków rolnych i rowów (symbol **RR,Wr**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - zakaz realizacji budynków.

128. Ustala się teren o symbolu **7.138.** (przy ul. Ks.J.Poniatowskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren użytków rolnych i pod wodami płynącymi (symbol **RR, WSp**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - zakaz realizacji budynków.

129. Ustala się teren o symbolu **7.139.** (przy ul.Lipowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren pod wodami płynącymi i zieleni (symbol **WSp,ZP**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - zakaz realizacji budynków.

130. Ustala się teren o symbolu **7.140.** (przy ul.Lipowej) dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren elektroenergetyki (symbol **E**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) stacja transformatorowa ze średniego na niskie napięcie,
 - b) wysokość całkowita budynków nieprzekraczająca 4,50 m.

131. Ustala się teren o symbolu **7.141.** (rzeka Łupia), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren po wodami płynącymi (symbol **WSp**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - istniejący stan zagospodarowania do utrzymania.

132. Ustala się teren o symbolu **7.142.** (zbiornik wodny na rzece Łupi i teren wokół zbiornika), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren pod wodami płynącymi, zieleni, sportu i rekreacji (symbol **WSp, ZP,US**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejący stan zagospodarowania związany z terenami wód i zieleni - do utrzymania,
 - b) budynki służące realizacji działań z zakresu usług sportu i rekreacji o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej i wysokości maksymalnej 9,0m licząc od poziomu terenu,
 - c) dachy realizowanych budynków minimum dwupołaciowe, o nachyleniu połaci minimum – 50%.

133. Ustala się teren o symbolu **7.143.** (pomiędzy zbiornikiem „Zadębie” i ul.Konwaliową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji, parkowania otwartego i zieleni (symbol **US, KSp,ZP**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki o wysokości do 10,0m, licząc od poziomu ulicy Konwaliowej,
 - b) lokalizacja terenu parkowania ograniczona linią podziału wewnętrznego (według rysunku planu),
 - c) lokalizacja miejsc parkingowych poza częścią terenu wyznaczoną linią podziału wewnętrznego możliwa jedynie w powiązaniu z budynkami realizowanymi w ramach zagospodarowania terenu usług sportu i rekreacji,
 - d) realizacja miejsc postojowych wymaga wprowadzenia nasadzeń drzew lub krzewów wysokich w ilości minimum jedno na trzy miejsca postojowe,
 - e) minimalny udział terenów zieleni – 40%powierzchni terenu.
 - d) wprowadzanie zadrzewień wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (30 kV) wymaga uwzględnienia w doborze gatunków drzew i ich usytuowaniu, zbliżenia gałęzi do skrajnego przewodu na odległość nie mniejszą niż 2,6 m.

134. Ustala się teren o symbolu **7.144.** (przy ulicy Konwaliowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren elektroenergetyki (symbol **E**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) stacja transformatorowa ze średniego na niskie napięcie,
 - b) wysokość całkowita budynków nieprzekraczająca 4,50 m.

135. Ustala się teren o symbolu **7.145.** (pomiędzy ulicami: Krzywą i Jodłową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług sportu i rekreacji (symbol **MN,US**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki,
 - d) realizacja samodzielnie funkcjonującego zagospodarowania z zakresu przeznaczenia oznaczonego symbolem „US” ograniczona wyłącznie do części terenu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 583/13.

136. Ustala się teren o symbolu **7.146.** (pomiędzy ulicami: Lipową i Krzywą), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

137. Ustala się teren o symbolu **7.147.** (pomiędzy ulicami: Lipową i Krzywą), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

138. Ustala się teren o symbolu **7.148.** (pomiędzy ulicami: Zadębie i Jodłową), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN,U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
- b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- c) dachy budynków w pierzei ulicy Zadębie symetryczne, dwuspadowe, o kalenicy – w przeważającej części – równoległej do tej ulicy, oraz o kątach nachylenia połaci – maksimum 45° ,
- d) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki - maksymalnie 0,4,
- e) minimalny udział terenów zieleni – 20% powierzchni działki.

139. Ustala się teren o symbolu **7.149**. (przy ul.S.Małkowskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

140. Ustala się teren o symbolu **7.150**. (przy ulicy Dąbie), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu, oraz o dachach symetrycznych, dwuspadowych, o kalenicy – w przeważającej części – równoległej do ulicy obsługującej, oraz o nachyleniu połaci dachowych – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

141. Ustala się teren o symbolu **7.151**. (przy ulicy 500-lecia), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu, oraz o dachach symetrycznych, dwuspadowych, o kalenicy – w przeważającej części – równoległej do ulicy obsługującej, oraz o nachyleniu połaci dachowych – maksimum 45° ,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

§ 40.1. W obszarze urbanistycznym Nr 12 – "Feliksów" wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu **12.19**. (przy skrzyżowaniu ulic: Młynarskiej i Jodłowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „lokalna” (w terenie fragment pasa drogowego ulicy),
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy (umiejscowione w terenach: 12.19 i 7.17) winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 6,0m.

3. Ustala się teren o symbolu **12.20.** (północna część ulicy Feliksów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „lokalna” (w terenie fragment pasa drogowego ulicy),
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy (umiejscowione w terenach: 12.20 i 13.05) winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 6,0m.

4. Ustala się teren o symbolu **12.21.** (południowa część ulicy Jodłowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „dojazdowa” (w terenie fragment pasa drogowego ulicy),
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy (umiejscowione w terenach: 12.21 i 7.47) winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 5,0m.

5. Ustala się teren o symbolu **12.22.** (przy ulicy Jodłowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica pieszo-jezdna, zakończona placem do zawracania samochodów,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni w formie ciągu pieszo-jezdnego.

6. Ustala się teren o symbolu **12.23.** (pomiędzy ulicami: Jodłową i Feliksów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 9,0m, licząc od poziomu terenu do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) istniejące budynki niemieszkalne pełniące funkcje z zakresu zabudowy zagrodowej – do zachowania,
 - d) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki, z wyłączeniem działek o numerach 204/2 i 204/3, dla których wskaźnik ten ustala się w wielkości – 20% powierzchni.

7. Ustala się teren o symbolu **12.24.** (ciąg pieszy od ulicy Jodłowej do ul. Feliksów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren pieszy (symbol **KX**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - minimalne wyposażenie pasa ciągu pieszego winno obejmować ścieżkę pieszo-rowerową o szerokości min. 3,5m.

§ 41.1. W obszarze urbanistycznym Nr 13 – "Balcerów" wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu **13.04.** (fragment ulicy Zadębie), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(Z)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „zbiorcza”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości min. 2,0 m, jezdnię o szerokości min. 7,0 m, ścieżkę pieszo-rowerową.

3. Ustala się teren o symbolu **13.05.** (fragment ulicy Feliksów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „lokalna” (w terenie fragment pasa drogowego ulicy),
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy (umiejscowione w terenach: 12.20 i 13.05) winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 6,0m.

4. Ustala się teren o symbolu **13.06.** (ulica Gajowa), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „lokalna”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 6,0 m,
 - c) istniejąca przepompownia ścieków do utrzymania.

5. Ustala się teren o symbolu **13.07.** (przy ul.Gajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN,U**),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne i użyteczności publicznej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45^o,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział terenów zieleni – 20% powierzchni terenu.

6. Ustala się teren o symbolu **13.08.** (przy ul.Gajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni (symbol **ZP**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - wprowadzanie zadrzewień wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wymaga uwzględnienia w doborze gatunków drzew i ich usytuowaniu, zbliżenia gałęzi do skrajnego przewodu na odległość nie mniejszą niż 2,6 m od linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) oraz nie mniejszą niż 3,3 m od linii wysokiego napięcia (110kV).

7. Ustala się teren o symbolu **13.09.** (przy ul.Gajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9,0m licząc od poziomu ulicy przy działce do najwyższej części dachu, (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
- b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- c) minimalny udział terenów zieleni – 50% powierzchni działki.

8. Ustala się teren o symbolu **13.10.** (zbiornik wodny na rzece Łupi), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren pod wodami płynącymi, zieleni, sportu i rekreacji (symbol **WS,ZP,US**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejący stan zagospodarowania związany z terenami wód i zieleni - do utrzymania,
 - b) budynki służące realizacji działań z zakresu usług sportu i rekreacji o wysokości jednej kondygnacji i nie wyższe niż 4,5m licząc od poziomu terenu,
 - c) dachy realizowanych budynków minimum dwupołaciowe, o nachyleniu połaci – minimum 50%,
 - d) wprowadzanie zadrzewień wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wymaga uwzględnienia w doborze gatunków drzew i ich usytuowaniu, zbliżenia gałęzi do skrajnego przewodu na odległość nie mniejszą niż 2,6 m od linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) oraz nie mniejszą niż 3,3 m od linii wysokiego napięcia (110kV).

9. Ustala się teren o symbolu **13.11.** (przy ul.Gajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN,U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne i użyteczności publicznej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki - maksymalnie 0,4,
 - d) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki.

10. Ustala się teren o symbolu **13.12.** (przy ul.Gajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zamieszkania zbiorowego, sportu i rekreacji, gastronomii, parkowania otwartego i zieleni (symbol **MZ,US,UG,KSp,ZP**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 12,0m licząc od poziomu ulicy Gajowej do najwyższej części dachu, (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) realizacja miejsc postojowych wymaga wprowadzenia nasadzeń drzew lub krzewów wysokich w ilości minimum jedno na trzy miejsca postojowe,
 - c) wprowadzanie zadrzewień wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wymaga uwzględnienia w doborze gatunków drzew i ich usytuowaniu, zbliżenia gałęzi do skrajnego przewodu na odległość nie mniejszą niż 2,6 m od linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) oraz nie mniejszą niż 3,3 m od linii wysokiego napięcia (110kV),
 - d) na osi wylotu ul.Gajowej – odcinka oznaczonego jako teren o symbolu 7.51 - obowiązuje zachowanie 12- metrowego pasa terenu (według oznaczenia na rysunku planu) jako

rezerwy terenu dla urządzenia ulicy komunikującej nieruchomości położone w kierunku do ulicy Bratkowej;

- e) w pasie terenie, o którym mowa w lit.d, obowiązuje zakaz zabudowy i zagospodarowania o trwałym charakterze, za wyjątkiem zabudowy o funkcji ulicy.

11. Ustala się teren o symbolu **13.13.** (przy ulicy Górnej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN,U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 9,0m, licząc od poziomu terenu do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki - maksymalnie 0,4,
 - d) minimalny udział terenów zieleni – 20%powierzchni działki.

12. Ustala się teren o symbolu **13.14.** (południowa część ulicy Górnej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych (symbol **KD(L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „lokalna” (w terenie fragment pasa drogowego ulicy),
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy (umiejscowione w terenach: 7.20. i 13.06.) winno obejmować: chodnik o szerokości min. 1,5 m, jezdnię o szerokości min. 6,0m, ścieżkę pieszo rowerową o szerokości 3,5 m.

13. Ustala się teren o symbolu **13.15.** (przy ulicy Feliksów i Górnej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol **MN,U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 9,0m, licząc od poziomu terenu do najwyższej części dachu (bez wliczania komina), oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksimum 45⁰,
 - b) pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki - maksymalnie 0,4,
 - d) minimalny udział terenów zieleni – 20%powierzchni działki.

Rozdział 9 Postanowienia końcowe

§ 42. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VII/29/03 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej osiedla „Balcerów” (publ.

Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 157, poz. 1545) dotyczące obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

- § 43.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Jacek Zwierzchowski

Załącznik nr 24
do uchwały Nr XXIX/91/04
Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r.

**Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta**

W uchwalanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym rejon osiedla „Zadębie” uwzględnia się ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, uchwalonego uchwałą Nr 51/2000/24 Rady Miasta Skierniewice z dnia 20 czerwca 2000 r. Dotyczy to zarówno, kierunków rozwoju głównych funkcji miasta, kształtowania systemów obsługi komunikacyjnej i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, jak też zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz kulturowego. Określone w planie przeznaczenie poszczególnych terenów podporządkowane jest ustaleniom studium w zakresie kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta i odpowiada szczegółowym celom polityki zagospodarowania przestrzennego opisanym dla wyodrębnionych w tym dokumencie „stref polityki rozwoju przestrzennego” o symbolach:

„BM” – strefa rozwoju zabudowy w przewadze o funkcji mieszkaniowej, osiedlowej sfery usługowej i niewielkich, nieuciążliwych zakładów produkcyjno-usługowych (numery obszarów na rysunku studium „Polityka rozwoju przestrzennego miasta – kierunki rozwoju”: 63, 69, 70, 71, 74),

„Z” – strefa rozwoju i utrzymania terenów parkowych, ogrodów działkowych, sportowo-rekreacyjnych, dydaktycznych i cmentarzy,

„W” – strefa rozwoju i utrzymania obszarów wód płynących i stojących,

W zakresie kształtowania systemów obsługi komunikacyjnej przyjmuje się w planie - zgodnie z treścią studium - następujące klasy funkcjonalne dla ulic:

- ulicy Zadębie - „zbiorcza”,
- ulicy Poniatowskiego, zachodniego odcinka ulicy Lipowej, ulicy Feliksów, ulicy Górnej i Gajowej – „lokalne”.

Biorąc pod uwagę powyższe i wymogi art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) stwierdza się niniejszym, zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon osiedla „Zadębie” z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

Przewodniczący Rady

Jacek Zwierzchowski

Załącznik nr 25
do uchwały Nr XXIX/91/04
Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice obejmującego rejon osiedla „Zadębie”, to jest w okresie od dnia 7 czerwca 2004 r. do dnia 21 lipca 2004 r., nie wniesiono uwag dotyczących w/wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady

Jacek Zwierzchowski

Załącznik nr 26
do uchwały Nr XXIX/91/04
Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z przepisami art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice obejmującym rejon osiedla „Zadębie” określa się warunki zabudowy i zagospodarowania dla fragmentu miasta niemal w pełni zurbanizowanego. Zakres regulacji planu ma więc przede wszystkim charakter porządkujący. Stąd część, niezbędnych w obszarze planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (które należą do zadań własnych Miasta) - wiąże się z potrzebą dokończenia budowy istniejącego osiedla zabudowy jednorodzinnej, a nie jest bezpośrednią konsekwencją uchwalenia niniejszego planu. Nakłady na wybudowanie infrastruktury - związane z uchwaleniem planu, dotyczą fragmentów terenów przy ulicy Feliksów, ulicy Górnej i Gajowej. W planie miejscowym wyznacza się tam, niewielkie powierzchniowo, tereny nowej zabudowy miejskiej.

Do ważniejszych zadań związanych z porządkowaniem zagospodarowania obszaru osiedla „Zadębia” i jego najbliższego otoczenia, należą:

- wykup gruntów pod poszerzenie pasów drogowych ulic istniejących, na łączną powierzchnię ok. 0,78 ha,
- budowa nawierzchni jezdni w ulicach, o powierzchni ok. 13 tys. m²,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 860 mb.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejna lata.

Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Miasta i z wykorzystaniem środków zewnętrznych: funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, Funduszu Ochrony Środowiska, środków Spółek Miejskich, środków udostępnianych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.

Przewodniczący Rady

Jacek Zwierzchowski