

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9
REGON 750459960

tel.(046) 832 57 74
NIP 836-10-19-539

MIASTO SKIERNIEWICE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- fragment miasta położony przy ulicy S. Batorego
(nieruchomość o numerze adresowym 24)

Uchwała Nr XV/114/11 Rady Miasta Skierniewice z dnia 2 września 2011r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy S. Batorego
(nieruchomość o numerze adresowym 24)

92

Organ sporządzający plan:
PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE

PREZYDENT MIASTA

Leszek Trębski

PRACOWNIA:

DYREKTOR
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
w Skierniewicach
Danuta Stasiak
mgr Danuta Stasiak

Publ. Dz. U. Woj. Łódzkiego
Nr 308 poz. 3124
Z dnia 24 października 2011r.

**UCHWAŁA NR XV/114/11
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 2 września 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -fragment miasta Skierniewice
położony przy ul. S.Batorego (nieruchomość o numerze adresowym 24)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 177) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 123, poz.803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz.966 i Nr 155, poz.1043, z 2011 r. Nr 32, poz.159, Nr 153, poz.901) i w związku z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), także w związku z uchwałą Nr LXXI/102/10 Rady Miasta Skierniewice z dnia 15 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy S. Batorego (nieruchomość o numerze adresowym 24) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: M.Rataja, Al. Niepodległości i 1-go Maja oraz linią kolejową PKP (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 296, poz. 3522, z późn.zm.), która dotyczy fragmentu terenu oznaczonego w tym planie symbolem 9.29.MN,U,EE.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik numer 1, którego treść obowiązującą stanowią:

- a) granice obszaru objętego zmianą planu,
- b) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia,
- c) linie rozgraniczające terenu,
- d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenu,
- e) obowiązująca linia zabudowy.

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik numer 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3.

§ 3. Niniejszą zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent (w związku ze zmianą planu nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości).

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 2) granicy obszaru zmiany planu oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem według legendy - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające terenu wyodrębnionego w niniejszej zmianie planu;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku zmiany planu, w której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku (lub jej fragment) - bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy; zakaz ten nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, zadaszenie wejścia, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, jeśli przekroczenie linii zabudowy nie jest większe niż 1,3 m;
- 4) obszarze zmiany planu - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
- 5) obszarze urbanistycznym - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 6) pierzei – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych, stanowiących jedną stronę placu, ulicy lub ciągu pieszego, traktowany jako całość przestrzenna;
- 7) przeznaczeniu terenu, zwanym dalej przeznaczeniem – należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu zespół działań możliwych do realizacji w terenie i które zostały oznaczone w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem literowym;
- 8) stanie istniejącym zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, oznaczone w tekście oraz na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowym;
- 10) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalony niniejszą zmianą planu dla terenu, lub działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, lecz nie mniej niż 10 m² - przez powierzchnię terenu lub działki budowlanej;
- 11) wnętrzu działki – należy przez to rozumieć ten fragment działki budowlanej, który położony jest poza częścią przewidzianą do zabudowy pierzejowej w myśl ustaleń niniejszej zmiany planu;
- 12) wskaźniku zabudowy terenu (lub działki budowlanej) – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony niniejszą zmianą planu dla wyodrębnionego terenu (lub działki budowlanej), a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami na tym terenie (lub działce budowlanej) przez powierzchnię tego terenu (lub działki budowlanej);
- 13) wysokości budynku określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia;
- 14) zabudowie mieszkaniowej, oznaczonej symbolem „M” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych budynków mieszkalnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi dla samochodów, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 15) zabudowie pierzejowej - należy przez to rozumieć obowiązek umieszczenia obydwu ścian szczytowych, na całej jej powierzchni, bezpośrednio przy granicach z działkami sąsiednimi;
- 16) zabudowie usługowej, oznaczonej symbolem „U” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności w zakresie: administracji, kultury, edukacji i nauki, ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki społecznej), obsługi finansowej, poczty, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), hotelarstwa, gastronomii, sportu i rekreacji oraz usług z zakresu konsumpcji indywidualnej ludności skierowanych na zaspokajanie

potrzeb o charakterze osobistym i bytowym, takich jak: usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne i zegarmistrzowskie, biura projektowe, geodezyjne i rachunkowe, kancelarie prawnicze, pojedyncze gabinety lekarskie i gabinety przeznaczone do nauczania, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego oraz inne o zbliżonym charakterze - z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, biurowych i socjalnych, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi dla samochodów, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;

17) zasadach i warunkach zagospodarowania – należy przez to rozumieć określone zmianą planu wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust.1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionego terenu

§ 5. 1. W obszarze urbanistycznym nr 9 – „Centrum” wyodrębnia się teren o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zagospodarowania oznaczony symbolem 9.140.

2. Linie rozgraniczające terenu są liniami granicznymi działki o numerze ewidencyjnym 341.

§ 6. Dla terenu o symbolu 9.140. ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa (symbol „M”) i zabudowa usługowa (symbol „U”);

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) teren stanowi jedną działkę budowlaną,

b) łączna powierzchnia użytkowa obiektów handlowych sytuowanych w terenie nie może przekraczać powierzchni 500 m²,

c) teren położony jest w strefie „B – ochrony konserwatorskiej”, to jest w strefie ochrony historycznych wartości rozplanowania przestrzeni miejskiej, w której podlegają ochronie: rozplanowanie ulic i placów w historycznych liniach rozgraniczających, historyczne linie zabudowy oraz granice podziałów własnościowych, historyczna zabudowa miejska, charakter wnętrza miejskich określony przez elementy nawiązujące do lokalnych tradycji kształtowania zabudowy, powiązania widokowe i zespoły zieleni komponowanej; Realizacja zabudowy i zagospodarowania w terenie podlega rygorom ochrony konserwatorskiej na warunkach zawartych w przepisach odrębnych oraz rygorom ochrony ustanowionym w niniejszej uchwale,

d) w terenie obowiązuje zabudowa pierzejowa, której głębokość ustala się w wymiarze od 10 m do 14 m, licząc od zewnętrznej linii granicznej pasa drogowego ulicy S.Batorego,

e) zakaz realizacji w pierzei budynków gospodarczych i garaży,

f) budynek sytuowany w pierzei winien spełniać następujące warunki:

- wysokość od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja, wyłącznie w poddaszu i nie wyższy niż 12 m,

- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie 0,45 m,

- dach o połaciach symetrycznych, nachylonych w zakresie od 20⁰ do 45⁰, z główną kalenicą równoległą do ulicy S.Batorego,

- wyklucza się zastosowanie na elewacji frontowej: loggii, balkonów o łącznej długości przekraczającej 30% długości elewacji, lukarn o spadku zaczynającym się w kalenicy dachu, okładzin ceramicznych glazurowanych, okładzin z tworzyw sztucznych oraz blach lakierowanych, także agresywnej kolorystyki elewacji,

- wyklucza się instalowanie na elewacji frontowej urządzeń licznikowych infrastruktury technicznej, których powierzchnia wykracza poza powierzchnię lica ściany frontowej budynku,

- na elewacji budynku dopuszcza się instalowanie tablic i urządzeń reklamowych, wyłącznie, jeśli dotyczy działalności prowadzonej w obrębie terenu,

- tablice i urządzenia reklamowe, o których mowa wyżej mogą być umieszczane w płaszczyźnie ściany budynku jako przylegające do ściany, a ich powierzchnia nie może przekraczać 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,
- g) budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno-usługowe sytuowane we wnętrzu działki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu i nie wyższe niż 8 m,
- h) budynki pozostałe sytuowane we wnętrzu działki (nie wymienione w lit.h) o wysokości do 5 m,
- i) kąt nachylenia połaci dachowych na budynkach sytuowanych we wnętrzu działki – do 40° ,
- j) wskaźnik zabudowy terenu nie większy niż 0,7,
- k) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 5% powierzchni terenu,
- l) teren należy do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska – „teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”,
- m) dostępność komunikacyjna terenu z ulicy S.Batorego,
- n) obowiązuje urządzenie w terenie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (w tym, w garażach) w liczbie odpowiadającej (licząc łącznie):
 - na 1 mieszkanie – co najmniej 1 miejsce postojowe,
 - na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego – co najmniej 1 miejsce postojowe,
- o) w zakresie zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej obowiązują:
 - zaopatrzenie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków bytowych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z wykorzystaniem zewnętrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – z wykorzystaniem zewnętrznych sieci: ciepłowniczej, gazowej i elektroenergetycznej lub w oparciu o inne źródła ciepła, z preferencją dla niewęglowych czynników ciepła,
 - usuwanie odpadów komunalnych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów) w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- p) z uwagi na uwarunkowania nie ustala się w niniejszej zmianie planu:
 - wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
 - granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

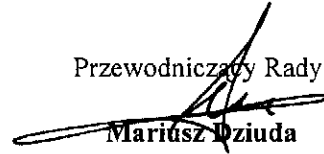
Rozdział 3. Postanowienia końcowe

§ 7. Traci moc uchwała Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: M.Rataja, Al. Niepodległości i 1-go Maja oraz linią kolejową PKP (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 296, poz. 3522, z późn.zm.) w zakresie obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mariusz Dziuda', is written over the printed name.

Mariusz Dziuda

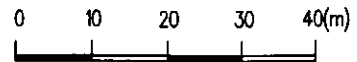
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/114/11
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 2 września 2011 r.
Zalacznik1.jpg

rysunek do Batorego

MIASTO SKIERNIEWICE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- fragment miasta Skierniewice położony przy ul. Batorego
(nieruchomość o numerze adresowym 24)

skala 1:1000



załącznik do Uchwały Nr XV/114/11

Rady Miasta Skierniewice z dnia 2 września 2011r.

9.140.M,U.

9.29.MN,U,EE

9.29.MN,U,EE

URZĄD MIASTA
Skierniewice

Wdział Geodezji, Katastru, Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu
złożonego na mój temat do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

542/1

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta Skierniewice**

--- granica obszaru zmiany planu

BM- STREFA ROZWOJU ZABUDOWY W PRZEWADZIDŁ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ,
OSIEDLÓWEJ STREFY USŁUGOWEJ I NIEWIELKICH, NIEUZIĘGLIWYCH
ZAKŁADÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH

49BM

Al. Niepodleg

LEGENDA

- symbol granicy obszaru objętego zmianą planu
- 9.140.M,U.** teren określony symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia
- linie rozgraniczające terenu
- ⊕ punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenu
- ▲ obowiązująca linia zabudowy
- ~ granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- - - granica obszaru urbanistycznego

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

- M** - zabudowa mieszkaniowa
- U** - zabudowa usługowa

Przewodniczący Rady

Mariusz Dziuda

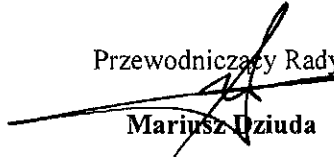
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/114/11

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 2 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy S.Batorego (nieruchomość o numerze adresowym 24) - nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady

Mariusz Dziuda

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/114/11

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 2 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy S.Batorego (nieruchomość o numerze adresowym 24) nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady


Mariusz Dziuda

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicy Batorego nr 24

Przedstawiany projekt planu został przygotowany w wykonaniu uchwały Rady Miasta Skierniewice Nr LXXI/102/10 z dnia 15 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana dotyczy treści planu uchwalonego w roku 2002 dla obszaru centrum miasta.

Projekt planu obejmuje jedną nieruchomość położoną przy ulicy Batorego pod numerem adresowym – 24. Prace nad zmianą planu zostały podjęte na wniosek właścicieli nieruchomości o dopuszczeniu większego wskaźnika zabudowy działki, niż ustalony w planie obowiązującym. Zgoda na taką zmianę planu ma umożliwić wykonanie budynku mieszkalno-usługowego w pierzei, na całej szerokości działki, zachowując przy tym prawo do utrzymania wszystkich budynków jakie dotychczas zostały wybudowane na działce. Ponieważ dotychczasowy plan sporządzony był pod rządami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., zakres zmiany obejmuje również uszczegółowienie dotychczasowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w dostosowaniu do wymogów przepisów „nowej” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obszarze zmiany planu nie przewiduje się terenów realizacji celów publicznych.


Przedstawiany projekt planu zachowuje zgodność ustaleń z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Według studium, obszar zmiany planu położony jest w „strefie rozwoju zabudowy w przewodzie o funkcji mieszkaniowej, osiedlowej sfery usługowej i niewielkich, nieuciążliwych zakładów produkcyjno-usługowych” (symbol obszaru – 49BM). Nieruchomość położona jest również w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, to jest w strefie ochrony historycznych wartości rozplanowania przestrzeni miejskiej. W projekcie planu uwzględnia się i uszczegóławia ustanowione w studium zasady zabudowy i zagospodarowania nieruchomości położonych w zabytkowej strefie.

Przedstawiany projekt zmiany planu podlegał opiniowaniu, uzgadnianiu i wyłożeniu do publicznego wglądu, zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami - zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.

Wobec wyczerpania procedur formalno-prawnych związanych ze sporządzeniem zmiany planu proszę o podjęcie uchwały według załączonego projektu.

W załączeniu – projekt zmiany planu.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO BIURA PRACOWNI I TREASURY
Skierniewicach


mgr Danuta Stasiak

FREZYDENT MIASTA


Leszek Trębski