

**UCHWAŁA NR XLVI/165/08**  
**RADY MIASTA SKIERNIEWICE**  
**z dnia 22 grudnia 2008 roku**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116 poz. 730), Rada Miasta Skierniewice uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części związane z nowymi inwestycjami na terenie Skierniewic pod warunkiem utworzenia, co najmniej 3 miejsc pracy.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 2, zwane dalej Zwolnieniem stanowi pomoc publiczną w rozumieniu art. 87 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską i podlega regulacjom rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302 z dnia 1.11.2006 r.), Wytycznych w sprawie krajowej pomocy regionalnej na lata 2007-2013 (Dz. Urz. UE C 54 z dnia 4.03.2006 r.), ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. z 2008 r. Nr 146 poz.927).
3. Pomoc może być przeznaczona na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, z wyłączeniem dużych projektów inwestycyjnych.

**§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

1. Nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne związane z tworzeniem nowego lub rozbudową istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacją produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzanie nowych, dodatkowych produktów, a także z zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa. Za nową inwestycję rozumie się również nabycie przez niezależnego inwestora przedsiębiorstwa, które pozostaje w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte.
2. intensywności pomocy – należy przez to rozumieć stosunek wartości pomocy wyrażonej w ekwiwalencie dotacji brutto (EDB) do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

3. utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć wzrost netto liczby pracowników, wyrażony w rocznych jednostkach roboczych (RJR), bezpośrednio zatrudnionych w danym zakładzie w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy; roczne jednostki robocze (RJR) oznaczają liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w jednym roku - w liczbie tej uwzględnia się, jako ułamek RJR, także osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu pracy oraz do pracy sezonowej;
3. dużym projekcie inwestycyjnym - należy przez to rozumieć nową inwestycję, podjętą w okresie trzech lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców, w przypadku której środki trwale są połączone ze sobą w sposób ekonomicznie niepodzielny oraz której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50 mln euro.

### § 3.

Zwolnienie przysługuje na okres 1 roku podatkowego z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu intensywności lub wielkości pomocy, pod warunkiem utworzenia na terenie Skierniewic co najmniej 3 nowych miejsc pracy

### § 4.

Zwolnienie przysługuje na okres 2 kolejnych lat podatkowych, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu intensywności lub wielkości pomocy, pod warunkiem utworzenia na terenie Skierniewic co najmniej 10 nowych miejsc pracy

### § 5.

Zwolnienie przysługuje na okres 3 kolejnych lat podatkowych, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu intensywności lub wielkości pomocy, pod warunkiem utworzenia na terenie Skierniewic co najmniej 40 nowych miejsc pracy

### § 6.

Zwolnienie przysługuje na okres 4 kolejnych lat podatkowych, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu intensywności lub wielkości pomocy, pod warunkiem utworzenia na terenie Skierniewic co najmniej 80 nowych miejsc pracy

### § 7.

Warunkiem udzielenia pomocy jest:

1. dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia Prezydentowi Miasta Skierniewic zamiaru korzystania z pomocy
2. zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych
3. utrzymanie inwestycji przez okres co najmniej 5 lat,

4. utworzenie nowych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i utrzymanie zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy oraz utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia.

#### § 8.

Udzielana pomoc może być obliczana wyłącznie w odniesieniu do kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji.

#### § 9.

Do kosztów związanych z tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, kwalifikujących się do objęcia pomocą, zalicza się ponoszone przez przedsiębiorcę dwuletnie koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenia społeczne, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia pracownika.

#### § 10.

1. Intensywność udzielanej pomocy nie może przekroczyć 50%.
2. Intensywność pomocy za wyjątkiem przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu podwyższa się:
  - 1) w przypadku małych przedsiębiorców o 20 punktów procentowych,
  - 2) w przypadku średnich przedsiębiorców o 10 punktów procentowych.

#### § 11.

1. Pomoc regionalna na wspieranie nowej inwestycji może być udzielana wraz z pomocą regionalną na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją pod warunkiem, że łączna wielkość pomocy nie przekracza maksymalnej intensywności lub wielkości pomocy określonej w § 10.
2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji z każdą inną pomocą uzyskaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego i nie może łącznie przekroczyć maksymalnej intensywności lub wielkości pomocy określonej w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów Ministrów dnia 13 października 2006r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. Nr 190, poz. 1402).

#### § 12.

1. W celu uzyskania Zwolnienia, przedsiębiorcy będący w posiadaniu nieruchomości lub ich części, które mają zostać objęte Zwolnieniem zobowiązani są do przedłożenia:
  - 1) zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy, wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy mającym być beneficjentem tej pomocy,

- 2) oświadczenia w sprawie zobowiązania wykonania warunków określonych w niniejszej uchwale, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
  - 3) informacji dotyczących nowej inwestycji oraz planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy, wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
  - 4) deklaracji dotyczącej utrzymania nowej inwestycji oraz związanych z nią utworzonych nowych miejsc pracy, wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 winny zostać przedłożone przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji oraz tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy.

### § 13.

1. Na początku każdego roku podatkowego w terminie do 31 stycznia podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć informacje dotyczące:
  - 1) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
  - 2) poziomu zatrudnienia,
  - 3) kosztów zatrudnienia pracowników,
  - 4) wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację nowej inwestycji lub utworzenie miejsc pracy związanych z tą inwestycją.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu podatkowego – dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

### § 14.

1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta o utracie warunków uprawniających do zwolnienia w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę.
2. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 i 5, w przypadku utraty prawa do Zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z właściwymi przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).
4. Przedsiębiorca, który w ustalonym terminie zawiadomi organ podatkowy o przekroczeniu dopuszczalnej intensywności pomocy, traci prawo do Zwolnienia, poczynając od miesiąca, w którym doszło do tego przekroczenia.
5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o przekroczeniu dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy, traci prawo do zwolnienia, poczynając od roku podatkowego, w którym doszło do tego przekroczenia.

6. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależniona jest pomoc, traci prawo do Zwolnienia za cały okres objęty pomocą.
7. W przypadku wykorzystania pomocy niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszej uchwale, kwota pomocy w wysokości niezapłaconego podatku od nieruchomości stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.
8. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli u przedsiębiorcy korzystającego ze Zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego Zwolnienia, w tym także do weryfikowania dokumentów i informacji przedkładanych przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą.

## § 15.

1. Zwolnienie nie ma zastosowania do nieruchomości lub ich części:

- 1) związanych z inwestycją odtworzeniową, mającą doprowadzić jedynie do odtworzenia zdolności produkcyjnych,
- 2) pozostających w posiadaniu przedsiębiorcy prowadzącego działalność w sektorach:
  - a) hutnictwa żelaza i stali,
  - b) włókien syntetycznych w rozumieniu przepisów wspólnotowych dotyczących
  - c) pomocy publicznej,
  - d) górnictwa węgla,
  - e) rybołówstwa i akwakultury,
  - f) rolnictwa związanej z produkcją pierwotną produktów, o których mowa w Załączniku 1 do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, budownictwa okrętowego,
- 3) związanych z działalnością polegającą na wytwarzaniu i obrocie produktami mającymi imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne, o których mowa w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (EWG) nr 1898/87 z dnia 2 lipca 1987 r. w sprawie ochrony oznaczeń stosowanych w obrocie mlekiem i przetworami mlecznymi (Dz. Urz. WE L 182, z dnia 3.07.1987 r. z późn. zm.),
- 4) związanych z działalnością eksportową bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i funkcjonowaniem na jej potrzeby sieci dystrybucyjnej oraz z innymi wydatkami bieżącymi ponoszonymi w związku z działalnością eksportową,
- 5) służących działalności uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów krajowych względem towarów importowanych.
- 6) w których prowadzona jest działalność handlowa na powierzchniach użytkowych przekraczających 1000 m<sup>2</sup>.

2. Postanowienia niniejszej uchwały nie dotyczą podatników posiadających zaległe zobowiązania wobec budżetu Miasta Skierniewice.

§ 16.

Zwolnienie przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia;
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.

§ 17.

Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy określoną w § 10

§ 18.

Uchyła się uchwałę Rady Miasta Skierniewice Nr X / 38 / 07 z dnia 27 kwietnia 2007r. oraz Nr XII/76/07 z dnia 22 czerwca 2007

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 20.

Pomoc na warunkach określanych w uchwale może być udzielana do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 21.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady

Anna Janus

.....  
*pieczęć przedsiębiorcy*

**ZGŁOSZENIE**  
**zamiaru korzystania z pomocy**

**I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy**

- Nazwa/Imię i nazwisko:

.....

- Siedziba/Adres zamieszkania:

a) województwo:

.....

b) powiat:

.....

.....

c) gmina:

.....

.....

d) miejscowość:

.....

e) ulica:

.....

.....

f) nr domu:

.....

...

- Numer identyfikacyjny REGON:

.....

- Numer identyfikacji podatkowej (NIP):

.....

- Klasa rodzaju podstawowej działalności<sup>1</sup>:

.....

- Forma prawna przedsiębiorcy:

.....

- Wielkość przedsiębiorcy<sup>2</sup> (zaznaczyć „x” właściwy kwadrat):

☐ przedsiębiorca mały

<sup>1</sup> zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 33, poz. 289 z późn. zm.)

<sup>2</sup> w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001 r. oraz L 63 z 28.02.2004 r.)

- ☐ przedsiębiorca średni
- ☐ przedsiębiorca duży

- Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z pomocą:

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(stanowisko służbowe)

telefon: .....

fax: .....

e-mail: .....

Podpis i pieczęć osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
przedsiębiorcy:

.....  
miejscowość, data

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XLVI/165/08  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 22 grudnia 2008

.....  
*pieczęć przedsiębiorcy*

**OŚWIADCZENIE**  
**w sprawie zobowiązania wykonania**  
**warunków**

Oświadczam, że

.....  
*(imię i nazwisko przedsiębiorcy – REGON, PESEL)*

.....  
*(adres zamieszkania lub adres siedziby)*

na nieruchomościach lub ich częściach położonych na terenie Skierniewice w okresie 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy utworzy nie mniej niż ..... nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją.

Wobec powyższego zostaną spełnione kryteria zawarte w § ..... i § 7 Uchwały Nr ..... Rady Miasta Skierniewice z dnia....., uprawniające do uzyskania pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości za okres .....

Ponadto oświadczam, iż wnioskowana pomoc nie mieści się w katalogu wyłączeń spod stosowania tej pomocy, o których mowa w § 15 Uchwały Nr ..... Rady Miasta Skierniewice z dnia.....

Podpis i pieczęć osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
przedsiębiorcy:

.....  
*miejsowość, data*



- rozbudowa przedsiębiorstwa
    - rozpoczęcie w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian procesu produkcyjnego
  - nabycie przedsiębiorstwa, które pozostaje w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte
- 3) Harmonogram realizacji inwestycji, z uwzględnieniem planowanego rozpoczęcia i zakończenia inwestycji:.....

IV. Informacje dotyczące planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- 1) Poziom średniego zatrudnienia z ostatnich pełnych 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, z wyszczególnieniem zatrudnionych na terenie Skierniewic:.....
- 2) Liczba planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:.....
- 3) Prognozowane koszty pracy nowo zatrudnianych pracowników, uwzględniające koszty wynagrodzenia brutto tych pracowników powiększone o obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne:.....
- 4) Udział środków własnych w kosztach inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą (*kwotowo i procentowo*):.....

V. Informacje dotyczące otrzymanej w związku z realizacją nowej inwestycji lub tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy pomocy:

- 1) Dzień udzielenia pomocy<sup>1</sup>:.....
- 2) Podmiot udzielający pomocy<sup>2</sup>:.....

3) Podstawa prawna otrzymanej pomocy:

.....

4) Nr programu pomocowego, decyzji lub umowy<sup>4</sup>:

.....

5) Forma pomocy:

.....

6) Wartość otrzymanej pomocy<sup>5</sup>:

a) brutto (w PLN i euro):

.....

b) netto (w PLN i euro):

.....

7) Okres, na jaki udzielono pomocy:

.....

Podpis i pieczęć osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
przedsiębiorcy:

.....

*miejsowość, data*

<sup>1</sup> w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291 z późn. zm.)

<sup>2</sup> w przypadku, gdy pomoc została uzyskana wyłącznie na podstawie aktu normatywnego, bez konieczności wydania decyzji lub zawarcia umowy, miejsce to pozostawia się niewypełnione

<sup>3</sup> numery obowiązujących programów pomocowych publikowane są na stronie internetowej Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów: [www.uokik.gov.pl](http://www.uokik.gov.pl)) a w przypadku pomocy indywidualnej należy podać numer decyzji lub umowy stanowiącej podstawę udzielonej pomocy

<sup>4</sup> w postaci ekwiwalentu dotacji, obliczonego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291)

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr XLVI/165/08  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 22 grudnia 2008

.....  
*pieczęć przedsiębiorcy*

**ZOBOWIĄZANIE**  
**dotyczące utrzymania nowej inwestycji**  
**oraz związanych z nią**  
**utworzonych nowych miejsc pracy**

Oświadczam, że w przypadku uzyskania Zwolnienia na podstawie Uchwały Nr  
..... Rady Miasta Skierniewice z dnia.....

.....  
*(imię i nazwisko przedsiębiorcy – REGON, PESEL)*

.....  
*(adres zamieszkania lub adres siedziby)*

zobowiązuje się do utrzymania na nieruchomościach lub ich częściach  
położonych na terenie Skierniewic nowej inwestycji przez okres co najmniej 5  
lat od dnia udzielenia zwolnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy  
związanych z tą inwestycją przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia.

Podpis i pieczęć osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
przedsiębiorcy:

.....  
*miejscowość, data*