

Informacja
o pracy Prezydenta Miasta Skierniewice
w okresie od 18 czerwca do 6 sierpnia 2019 roku

Do najważniejszych spraw rozpatrzonych przez Prezydenta Miasta Skierniewice w okresie sprawozdawczym zaliczyć należy:

I. REALIZACJA INWESTYCJI KUBATUROWYCH

1. Prezydent Miasta wyraził zgodę na wprowadzenie zmian w Budżecie Miasta na rok 2019:
 - w dziale 801, rozdział 80101 wprowadzenie zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja platformy dla niepełnosprawnych” z zakresem rzeczowym: opracowanie dokumentacji technicznej i realizacja prac. Wartość całkowita zadania: 150 000,-zł oraz planowanych wydatków w roku 2019: 150 000,-zł; wartość nakładów poniesionych do 31.12.2018r: 0,-zł, termin realizacji zadania: 2019rok;
 - przygotowanie przez Wydział FN projektu stosownej uchwały RM dotyczącej zmian w budżecie Miasta Skierniewice na 2019 rok.
2. Prezydent Miasta wyraził zgodę na wprowadzenie zmian w Budżecie Miasta na rok 2019 w zakresie dotyczącym realizacji zadania pn. „Modernizacja ogrodzenia przy Szkole Podstawowej nr 9 w Skierniewicach oraz dostosowanie placu szkolnego na potrzeby rodziców i uczniów”:
 - w dziale 801, rozdział 80101 na zadaniu inwestycyjnym pn. „Modernizacja ogrodzenia przy Szkole Podstawowej nr 9 w Skierniewicach oraz dostosowanie placu szkolnego na potrzeby rodziców i uczniów” zwiększa się wartość planowanych w 2019r. wydatków o kwotę 27.630,-zł. Wartość całkowita zadania po zmianach: 146.370,-zł.
 - przygotowanie przez Wydział FN projektu stosownej uchwały RM dotyczącej zmian w budżecie Miasta Skierniewice na 2019 rok.
3. Prezydent Miasta wyraził zgodę na wprowadzenie zmian w Budżecie Miasta na rok 2019:
 - w dziale 926, rozdział 92601 zmniejsza się wartość całkowitą zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja pomieszczeń szatniowo-sanitarnych w obiekcie sportowym – hala nr 1 przy ul. Pomologicznej 10” o kwotę 132.630,-. Zmniejsza się planowane wydatki w roku 2019 o kwotę 132.630,-zł. Po dokonanych zmianach zapisy w planie na rok 2019: wartość całkowita zadania: 17.370,-zł., planowane wydatki rok 2019: 17.370,-zł;
 - przygotowanie przez Wydział FN projektu stosownej uchwały dotyczącej zmian w budżecie Miasta Skierniewice na 2019 rok.
4. Prezydent Miasta wyraził zgodę na ponowne przeprowadzenie procedury przetargowej, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa placu zabaw rozwoju motorycznego” i upoważnił Pana Eugeniusza Góraję – Zastępcę Prezydenta Miasta, do wykonywania czynności zastrzeżonych dla Zamawiającego. Środki finansowe na wykonanie w/w prac zabezpieczone są w budżecie Miasta Dział 926 rozdział 92601.
5. Prezydent Miasta wyraził zgodę na przeprowadzenie procedury przetargowej, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa placu zabaw przy Przedszkolu nr 13 w Skierniewicach” i upoważnił Pana Eugeniusza Góraję – Zastępcę Prezydenta Miasta, do wykonywania czynności zastrzeżonych dla Zamawiającego. Środki finansowe na wykonanie w/w prac zabezpieczone są w budżecie Miasta Dział 801 rozdział 80104.

6. Prezydent Miasta wyraził zgodę na przeprowadzenie procedury przetargowej, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Mini Park trampolin ze strefą rekreacji i relaksu” i upoważnił Pana Eugeniusza Góraję – Zastępcę Prezydenta Miasta, do wykonywania czynności zastrzeżonych dla Zamawiającego. Środki finansowe na wykonanie w/w prac zabezpieczone są w budżecie Miasta Dział 926 rozdział 92695.
7. Prezydent Miasta wyraził zgodę na przeprowadzenie procedury przetargowej, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa placu zabaw obok siłowni plenerowej na osiedlu Rawka w Skierniewicach” i upoważnił Pana Eugeniusza Góraję – Zastępcę Prezydenta Miasta, do wykonywania czynności zastrzeżonych dla Zamawiającego. Środki finansowe na wykonanie w/w prac zabezpieczone są w budżecie Miasta Dział 926 rozdział 92695.
8. Prezydent Miasta wyraził zgodę na:
 - 1) dokonanie zmian w budżecie Miasta na 2019 r.:
 - w dziale 921 rozdział 92113, na zadaniu inwestycyjnym „Przebudowa budynku Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach dla zwiększenia partycypacji mieszkańców w kulturze” zwiększenie wartości całkowitej zadania inwestycyjnego o 2 186 000,00 zł. oraz wydatków w 2019 r. o 1 000 000,00 zł; Wartość całkowita po zmianach: 10 706 295,02 zł. Wartość wydatków w roku 2019 wyniesie: 5 808 115,51 zł w tym: § 6050 poza projektem – 1 003 505,50 zł; § 6050 – 1 305 585,59 zł; § 6059 – 874 756,11 zł; § 6057 – 2 624 268,31 zł. Wydatki poniesione do 31.12.2018r.: 8 179,50 zł;
 - w dziale 926 rozdział 92601, na zadaniu inwestycyjnym „Budowa pływalni miejskiej wraz z lodowiskiem” zmniejszenie wartości wydatków w 2019r. o 1 000 000,00 zł. Wartość wydatków w roku 2019 wyniesie: 6 447 715,00 zł, w tym: wartość całkowita pozostaje bez zmian: 50 000 000,00 zł. Wydatki poniesione do 31.12.2018r.: 30 408,06 zł.
 - 2) dokonanie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Skierniewice na lata 2019- 2024:
 - w zadaniu inwestycyjnym „Przebudowa budynku Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach dla zwiększenia partycypacji mieszkańców w kulturze”: zwiększenie wartości całkowitej zadania inwestycyjnego o 2 186 000,00 zł. Wartość całkowita po zmianach: 10 706 295,02 zł. Wartość wydatków w roku 2019 wyniesie: 5 808 115,51 zł, w tym: § 6050 poza projektem – 1 003 505,50 zł; § 6050 – 1 305 585,59 zł; § 6059 – 874 756,11 zł; § 6057 – 2 624 268,31 zł. Wartość wydatków w roku 2020 wyniesie: 4 890 000,01 zł, w tym: § 6050 poza projektem – 1 186 000,00 zł; § 6050 – 1 005 105,68 zł; § 6059 – 674 723,58 zł; § 6057 – 2 024 170,75 zł. Wydatki poniesione do 31.12.2018r.: 8 179,50 zł;
 - w zadaniu inwestycyjnym „Budowa pływalni miejskiej wraz z lodowiskiem”: zmniejszenie wartości wydatków w roku 2019 o 1 000 000,00 zł oraz zwiększenie wartości wydatków w roku 2021 o 1 000 000,00 zł. Wartość całkowita zostaje bez zmian: 50 000 000,00 zł. Wartość wydatków w roku 2019 wyniesie: 6 447 715,00 zł. Wartość wydatków w roku 2020 wyniesie: 20 000 000,00 zł. Wartość wydatków w roku 2021 wyniesie: 23 521 876,94 zł;
 - przygotowanie przez Wydział FN projektu stosownej uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Skierniewice na 2019 rok oraz WPF.
9. Prezydent Miasta wyraził zgodę na ponowne przeprowadzenie procedury przetargowej, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.),

na realizację zadana inwestycyjnego pn. „Budowa placu zabaw przy Przedszkolu nr 13 w Skierniewicach” i upoważnił Pana Eugeniusza Góraję – Zastępcę Prezydenta Miasta, do wykonywania czynności zastrzeżonych dla Zamawiającego. Środki finansowe na wykonanie w/w prac zabezpieczone są w budżecie Miasta Dział 801 rozdział 80104.

10. Prezydent Miasta wyraził zgodę na ponowne przeprowadzenie procedury przetargowej, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), na realizację zadana inwestycyjnego pn. „Budowa placu zabaw obok siłowni plenerowej na osiedlu Rawka w Skierniewicach” i upoważnił Pana Eugeniusza Góraję - Zastępcę Prezydenta Miasta, do wykonywania czynności zastrzeżonych dla Zamawiającego. Środki finansowe na wykonanie w/w prac zabezpieczone są w budżecie Miasta Dział 926 rozdział 92695.
11. Prezydent Miasta wyraził zgodę na przeprowadzenie procedury przetargowej, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), na realizację zadana inwestycyjnego pn. „Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 16 w Skierniewicach” i upoważnił Pana Eugeniusza Góraję – Zastępcę Prezydenta Miasta, do wykonywania czynności zastrzeżonych dla Zamawiającego. Środki finansowe na wykonanie w/w prac zabezpieczone są w budżecie Miasta Dział 900 rozdział 90095 – Pozostałe zadania.
12. Prezydent Miasta wyraził zgodę na ponowne przeprowadzenie procedury przetargowej, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), na realizację zadana inwestycyjnego pn. „Mini Park trampolin ze strefą rekreacji i relaksu” i upoważnił Pana Eugeniusza Góraję – Zastępcę Prezydenta Miasta, do wykonywania czynności zastrzeżonych dla Zamawiającego. Środki finansowe na wykonanie w/w prac zabezpieczone są w budżecie Miasta Dział 926 rozdział 92695.

II. POZYSKIWANIE ZEWNĘTRZNYCH ŚRODKÓW FINANSOWYCH

- 1) Dnia 24.07.2019r. w hali Ośrodka Sportu i Rekreacji odbyło się spotkanie z mieszkańcami Skierniewic dotyczące udziału w projekcie pn.: „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Skierniewic”. Zarząd Województwa Łódzkiego Uchwałą NR 656/19 z dnia 14.05.2019 r. wyłonił do dofinansowania projekt pn. ”Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Skierniewic”, złożony przez Miasto Skierniewice. Projekt obejmuje montaż 117 zestawów solarnych dla użytkowników prywatnych (instalacje solarne o łącznej mocy 578 KW) oraz montaż kotłów na pellet (łączna moc instalacji - 120 KW). Dotacja z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego wynosi: 1 156.840,65 zł, co stanowi 85% kosztów kwalifikowanych.
- 2) W dniu 31.07.2019r. został złożony wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi o udzielenie dofinansowania w ramach programu priorytetowego pn.: „Wykonanie połączeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Miasto Skierniewice na lata 2019 – 2020”. Celem programu jest poprawa stanu wód powierzchniowych i podziemnych na terenie województwa łódzkiego poprzez dofinansowanie przedsięwzięć mających na celu wypełnienie wymogów Dyrektywy 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych. Dofinansowaniem wspierane są zadania realizowane wyłącznie na nieruchomościach zabudowanych budynkami, które będą użytkowane w dniu otrzymania pomocy oraz na nieruchomościach niezabudowanych, dla których została wydana decyzja - pozwolenie na budowę, a ich użytkowanie rozpocznie się w terminie do 12 miesięcy od dnia zakończenia zadania,

które nastąpi nie później niż do 31.10.2021 roku. Mieszkańcy złożyli 166 wniosków o przyłącze na łączną kwotę dofinansowania 432 216,00.

- 3) W związku z ogłoszeniem o naborze wniosków dla jednostek samorządu terytorialnego szczebla gminnego i powiatowego w ramach Programu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej pn.: "Centra opiekuńczo - mieszkalne", Miasto Skierniewice złożyło wniosek o dofinansowanie zadania pn.: "Zaprojektowanie i budowa Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Skierniewicach" wraz z niezbędnymi załącznikami. Wniosek został złożony w dniu 05.08.2019 roku w Wydziale Zdrowia, Rodziny i Polityki Społecznej w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim.

III. DROGI I KOMUNIKACJA

Bieżące utrzymanie dróg

W okresie sprawozdawczym – zgodnie z zawartymi przez Prezydenta Miasta umowami, kontynuowane były następujące prace:

- 1) konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta Skierniewice, wykonywana przez Zakład Utrzymania Miasta Spółka z o.o. z siedzibą w Skierniewicach ul. Jana III Sobieskiego nr 75 A – w ramach zawartej umowy nr ZLEC-W/8877/DK/249/2019 z dnia 28.12.2018r. W okresie sprawozdawczym dokonano przeglądu funkcjonowania oświetlenia ulicznego, usunięto stwierdzone usterki i awarie. Z tytułu wykonywania prac Wykonawca otrzymał ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości 26 500,00 zł brutto za miesiąc lipiec 2019r.;
- 2) konserwacja kanalizacji deszczowej na terenie miasta Skierniewice, wykonywana przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji „Wod-Kan” Sp. z o.o. z siedzibą Mokra Prawa 30 – w ramach zawartej umowy nr KONSERWAC-W/8947/DK/59/2019 z dnia 22.01.2019r. W okresie sprawozdawczym usunięto stwierdzone usterki i awarie na kanalizacji deszczowej oraz przeprowadzono konserwację przepompowni wód deszczowych w ul. Kilińskiego i ul. Armii Krajowej. Z tytułu wykonywania prac Wykonawcy otrzymał wynagrodzenie w wysokości 5 078,67 zł brutto;
- 3) w ramach umowy nr REM-W/9000/DK/65/2019, zawartej w dniu 01.03.2019r. z firmą BRUKAR Grzegorz Piątkowski, Wólka Strońska 18A, 96-232 Regnów, zlecono do wykonania dalsze prace związane z remontem częściowym nawierzchni chodników w mieście Skierniewice. Wartość wykonanych robót wynosi 62 659,28 złotych brutto;
- 4) w ramach umowy REM-W/8996/DK/64/2019, zawartej w dniu 26.02.2019r. z firmą GESSEK Waldemar Gensek, ul. Kwiatowa 9, 96-130 Głuchów, zlecono do wykonania prace związane z remontem nawierzchni dróg gruntowych i żwirowych w mieście Skierniewice. Wartość wykonanych robót wynosi 15 707,10 złotych brutto;
- 5) w ramach umowy nr ZLEC-W/8877/DK/249/2019 z dnia 28 grudnia 2018 r. z Zakładem Utrzymania Miasta Spółka z o.o. z siedzibą w Skierniewicach, wykonano prace z zakresu utrzymania czystości i porządku na przystankach komunikacyjnych położonych na terenie Gminy Miasta Skierniewice. Ryczałtowa wartość wykonanych usług w okresie sprawozdawczym wyniosła 11 840,00 zł brutto;
- 6) bieżące utrzymanie sygnalizacji świetlnej, wykonywane przez ELMAR Marek Paszkowski z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, ul. Gdańska nr 7A, 05-300 Mińsk Mazowiecki – w ramach zawartej umowy KONSERWAC-W/8829/DK/58/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. W okresie sprawozdawczym dokonano przeglądu funkcjonowania sygnalizacji świetlnej ulicznej oraz usunięto stwierdzone usterki i awarie. Wartość

wykonanych i odebranych usług w okresie objętym informacją wyniosła 9 666,57 zł brutto;

- 7) utrzymanie czystości i porządku w m. Skierniewice, wykonywane przez Zakład Utrzymania Miasta Spółka z o.o. w Skierniewicach – w ramach zawartej umowy ZLEC-W/8877/DK/249/2019 z dnia 28 grudnia 2018 r. Wartość wykonanych usług w zakresie mechanicznego pozamiatania jezdni ulic w okresie sprawozdawczym wyniosła łącznie 91 810,19 zł brutto;
- 8) bieżące utrzymanie oznakowania poziomego, wykonywane przez MAL-COM Krzysztof Kędziński, ul. Dębowa 10, Smolec, 55-080 Kąty Wrocławskie – w ramach zawartej umowy KONSERWAC-W/9051/DK/61/2019 z dnia 5 marca 2019r. Wartość wykonanych i odebranych robót wyniosła 146 269,96 zł brutto.

Przetargi:

W dniu 17.07.2019r. ogłoszono przetarg nieograniczony na realizację zadania inwestycyjnego składającego się z dwóch części:

- Część I – „Budowa chodnika od ul. Tetmajera do ul. Orkana”,
- Część II – „Budowa miejsc postojowych/utwardzenie terenu przy ul. Pasazerskiej” w Skierniewicach.

Przetarg został unieważniony – najkorzystniejsza oferta przewyższała kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

Inwestycje drogowe:

1. Trwa realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Kanalizacja deszczowa od ul. Leśmiana do ul. Wańkowicza”. Wykonawcą jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN” Sp. z o.o. z siedzibą w Mokrej Prawej 30, 96-100 Skierniewice. Wartość zamówienia - 240 000,00 zł brutto Termin realizacji całego zadania przewidziano do 31.10.2019r.
2. Zakończono realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ul. Wspólnej”. Wykonawcą był JKM MIREX Sp. z o.o. z siedzibą w Skierniewicach przy ulicy Czerwonej 9. Wartość umowy to 1 021 239 ,76 zł brutto.
3. Zakończono realizację zadania inwestycyjnego pn. „Zakup i montaż parkomatów”. Wykonawcą była Spółka MBS Computergraphik ul. Grodziska 15, 05-870 Błonie. Wartość umowy to 109 714,03 zł brutto.
4. Zakończono realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi od ul. Jagiellońskiej do ul. Reymonta”. Wykonawcą był JKM MIREX Sp. z o.o. z siedzibą w Skierniewicach przy ulicy Czerwonej 9. Wartość umowy to 1 110 114,98 zł brutto.
5. Zakończono realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa/rozbudowa ul. Rawskiej na odc. od ul. Mszczonowskiej do Al. Niepodległości wraz z budową parkingu - Etap I”. Wykonawcą był MIRBUD S.A.. z siedzibą w Skierniewicach przy ulicy Unii Europejskiej 18. Wartość umowy to 1 497 000,00 zł brutto.
6. Trwa realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa/Remont ulicy Kozińskiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 705 odc. od ul. 1-go Maja do ul. Poniatowskiego”. Wykonawcą jest Drogomex Sp. z oo. z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Stefana Bryły 4. Wartość umowy to 11 165 227,85 zł brutto, umowny termin zakończenia robót to 24.10.2019r.
7. Zakończono realizację zadania inwestycyjnego pn. „Zakup i montaż wiat przystankowych”. Wykonawcą był Zakład Wielobranżowy SOPEL z siedzibą w m. Lipniki przy ulicy Akacyjowa 3, 86-005 Białe Błota. Wartość umowy to 43 050,00 zł brutto.

Ponadto w okresie sprawozdawczym:

- na podstawie umowy wykonawczej nr 1/DK/2016 w zakresie lokalnego transportu zbiorowego, zawartej w dniu 15 czerwca 2016 r. pomiędzy Gminą Miastem Skierniewice a Miejskim Zakładem Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Skierniewicach przy ulicy Czerwonej 7, dokonano rozliczenia rekompensaty za miesiąc czerwiec 2019r., uznając kwotę 19 771,54 zł brutto. Wyplacono zaliczkę rekompensaty na miesiąc lipiec 2019r. w wysokości 358 527,04 zł brutto;
- wykonano usługę zarządzania i eksploatacji systemu Rowerowe Łódzkie w ramach umowy KONSERWAC-W/8948/DK/60/2019 z dnia 24 lipca 2018r., zawartej z NB Serwis Sp. z o.o. ul. Przasnyska 6B, 01-756 Warszawa, za kwotę 19 854,80 zł brutto;
- dokonano zapłaty za zakup energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego i sygnalizacji świetlnej dostarczanej przez PGE Dystrybucja S.A., ul. 8 Marca 6, 35-959 Rzeszów, na łączną kwotę 111 131,40 zł brutto;
- dokonano zapłaty na rzecz PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, za dzierżawę konstrukcji wsporczych napowietrznych linii elektroenergetycznych w celu podwieszenia na nich urządzeń oświetleniowych na kwotę 8 223,67 zł brutto za miesiąc lipiec 2019r.;
- wykonano usługę parkowania na parkingu strzeżonym pojazdów holowanych z dróg w ramach umowy ZLEC-W/8830/DK/248/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r., zawartej z Przedsiębiorstwem Usługowo – Handlowym Motoryzacji U-CAR Sp. z o.o. ul. Łowicka 127, 96-100 Skierniewice. Wartość wykonanych w okresie objętym informacją wyniosła 3 599,97 zł brutto.

Prezydent Miasta Skierniewice udzielił zlecenia w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- firmie HYDROACUSTIC Piotr Hilczer, ul. Gnieźnieńska 34, 62-095 Murowana Goślina, na wykonanie usługi akredytowanego pomiaru akustycznego hałasu komunikacyjnego w 4 punktach pomiarowych na odcinku 200 m w ciągu ulicy Armii Krajowej (odc. od ul. Tetmajera do ul. Orkana) w Skierniewicach za kwotę 6 396,00 zł brutto;
- firmie Parking Guru spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wita Stwosza 16, na dostawę oprogramowania, udzielenie licencji do oprogramowania GURU APP, PG Admin oraz urządzeń Drukarka mobilna - Sewoo LK-P20II, Terminal - Samsung xCover 4, do dokonywania kontroli w strefie płatnego parkowania.

IV. GOSPODARKA MIENIEM KOMUNALNYM

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartość 30.000 EUR, w dniu 08 lipca 2019 roku przeprowadzono zapytanie ofertowe na wykonanie 4 operatów szacunkowych nieruchomości położonych w Skierniewicach celem:
 - ustalenia wartości niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Skierniewice, oznaczonej numerem działki 647/1 o powierzchni 1,0677 ha, położonej w obrębie 3 miasta Skierniewice przy ul. Przemysłowej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu,
 - ustalenia wartości zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem działki 370/6 o powierzchni 0,0332 ha, położonej w obrębie 9 miasta Skierniewice przy ul. Kozińskiego 20, przeznaczonej do nabycia na rzecz

Województwa Łódzkiego w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),

- aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Skierniewice, oznaczonej numerem działki 1444/7 o powierzchni 0,5107 ha, położonej w obrębie 3 miasta Skierniewice przy ul. Czerwonej 22- na rzecz Skarbu Państwa,
- ustalenia wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej numerem działki 1444/7 o powierzchni 0,5107 ha, położonej w obrębie 3 miasta Skierniewice przy ul. Czerwonej 22 i własności budynku administracyjnego, dla potrzeb naliczenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu – na rzecz Izby Skarbowej w Łodzi,

wybrana została oferta Pani Barbary Bartosiewicz prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Biuro Wycena”, ul. Wiosenna 4S/S1, 96-100 Skierniewice. Kwota wykonania usługi 3.000,00 zł brutto.

2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartość 30.000 EUR, w dniu 08 lipca 2019 roku przeprowadzono zapytanie ofertowe na wykonanie projektu podziału nieruchomości oznaczonych numerami działek:
 - 605 o powierzchni 0,2157 ha stanowiąca własność Gminy Miasto Skierniewice, położona przy ul. Marii Konopnickiej w Skierniewicach (obręb 10) – podział na dwie działki,
 - 201/1 o powierzchni 0,0713 ha stanowiąca własność Gminy Miasto Skierniewice, położona przy ul. Wodnej w Skierniewicach (obręb 9) – podział na dwie działki,
 wybrana została oferta Pani Justyny Wiktorowskiej zamieszkałej przy ul. Akacjowej 11, 96-100 Skierniewice, prowadzącej działalność gospodarczą po nazwą Usługi Geodezyjne i Kartograficzne „MAPA”. Kwota wykonania usługi: 3.400,00 zł brutto.
3. Wykonując postanowienia uchwały Nr XLVIII/20/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 07 marca 2018 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej przy ul. Stefana Czarnieckiego w Skierniewicach, w dniu 30 lipca 2019 roku przeprowadzono trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 1147 m² o powierzchni 532 m², położonej przy ul. Stefana Czarnieckiego w Skierniewicach, obręb 3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła kwotę 110.700,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przedmiotowego przetargu.
4. Wykonując postanowienia uchwały Nr IX/93/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie zgody na nieodpłatne przejęcie udziału 2/3 w nieruchomości oznaczonej numerem działki 36/2 o powierzchni 0,0314 ha, położonej przy ul. Miłej w Skierniewicach (obręb 5), aktem notarialnym Rep. A. Nr 2592/2019 z dnia 11 lipca 2019 roku, osoba fizyczna przeniosła nieodpłatnie na rzecz Gminy Miasto Skierniewice udział 2/3 w nieruchomości oznaczonej numerem działki 36/2 o powierzchni 0,0314 ha, położonej przy ul. Miłej w Skierniewicach (obręb 5). Wartość przedmiotu przejęcia 10.470,00 zł.
5. Wykonując postanowienia uchwały Nr XLIX/55/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Nowobielańskiej w Skierniewicach, aktem notarialnym Rep. A. Nr 2757/2019 z dnia 25 lipca 2019 roku, zbyto na rzecz RK INVESTMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zalesiu Górnym, zabudowaną nieruchomość oznaczoną numerami działek 686/1 i 686/2 o łącznej powierzchni

0,1472 ha, położoną przy ul. Nowobielańskiej w Skierniewicach (obręb 2). Cena sprzedaży 393.900,00 zł brutto.

6. Wykonując postanowienia uchwał: Nr VII/61/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 kwietnia 2019 roku i Nr IX/91/2019 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Skierniewice, dotychczasowym ich dzierżawcom, na kolejny okres nie przekraczający trzech lat, Prezydent Miasta Skierniewice oddał w dzierżawę niżej wymienione nieruchomości położone w Skierniewicach:

- nieruchomość o łącznej powierzchni 195 m², stanowiącą część działek oznaczonych numerami 272/11, 763/5 i 784/4, położoną przy ul. Szarych Szeregów – na czas oznaczony 3 lata, na rzecz CASTORAMA POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, z przeznaczeniem na magazynowanie pustych palet oraz lokalizację kontenerów z odpadami komunalnymi, drewnianymi oraz makulaturą, bez możliwości ogrodzenia. Czynsz dzierżawny w wysokości 600,00 zł netto + należny podatek VAT – miesięcznie,
- pomieszczenie nr 8 o powierzchni użytkowej 103,19 m² znajdujące się w dawnym budynku magazynowym nr 33, zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem 421/2, położonej przy ul. Strobowskiej (dawnie koszary wojskowe) – na czas oznaczony 3 lata, na rzecz WOPR w Skierniewicach, z przeznaczeniem na magazyn sprzętu wykorzystywanego do działań związanych z ratownictwem wodnym i szkoleniami ratowników oraz sprzęt sportowy. Czynsz dzierżawny w wysokości 150,00 zł netto + należny podatek VAT miesięcznie,
- nieruchomość o powierzchni 550 m² stanowiącą działkę oznaczoną numerem 706, położoną przy ul. Kosynierów – na czas oznaczony 3 lata, na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem pod zieleń ogrodową z ogrodzeniem nietrwale związanym z gruntem. Czynsz dzierżawny w wysokości 434,50 zł rocznie,
- nieruchomości o łącznej powierzchni 2528 m² stanowiące część działek oznaczonych numerami 489 i 851, położone przy ul. Małkowskiego – na czas oznaczony 3 lata, na rzecz 8 osób fizycznych, z przeznaczeniem pod zieleń ogrodową. Czynsz dzierżawny łącznie 1.997,12 zł rocznie,
- nieruchomości o łącznej powierzchni 108 m² stanowiące część działki oznaczonej numerem 15/59, położone przy ul. Cichej – na czas oznaczony 3 lata, na rzecz 7 osób fizycznych, z przeznaczeniem pod garaże nietrwale związane z gruntem typu „blaszak”. Czynsz dzierżawny łącznie 174,99 zł netto + należny podatek VAT miesięcznie,
- nieruchomość o powierzchni 2 m² stanowiąca część działki oznaczonej numerem 551/2, położona przy ul. Reymonta - na czas oznaczony 3 lata, na rzecz Banku Spółdzielczego w Skierniewicach, z przeznaczeniem na lokalizację tablicy reklamowej Banku Spółdzielczego. Czynsz dzierżawny 120,00 zł netto + należny podatek VAT miesięcznie.

Po rozpatrzeniu wniosków Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Prezydent Miasta zdecydował:

- 1) oddać w dzierżawę na czas oznaczony 3 lata, na rzecz osoby fizycznej teren o powierzchni 31 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem 126/10, położony przy bloku mieszkalnym ul. Domarasiewicza 1 w Skierniewicach, z przeznaczeniem na przydomowy ogródek zabaw dla dzieci. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego w wysokości 24,49 zł netto + należny podatek VAT miesięcznie;

- 2) oddać w dzierżawę na czas oznaczony 3 lata, na rzecz osoby fizycznej, nieruchomości o powierzchni 348 m², stanowiącą część działek oznaczonych numerami 489 i 851 położoną przy ul. Małkowskiego w Skierniewicach, z przeznaczeniem pod zieleń ogrodową. Czynnosc dzierżawny w wysokości 274,92 zł rocznie.

V. GOSPODARKA KOMUNALNA

Po rozpatrzeniu spraw przedłożonych przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Prezydent Miasta postanowił:

- 1) o zawarciu z p. W.B. i p. P.B. umowy najmu zajmowanego lokalu w budynku przy ul. Domarasiewicza w Skierniewicach, jako lokalu socjalnego, na okres 2 lat, z tytułu przysługującego uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego mocą wyroku sądowego o eksmisji;
- 2) o skierowaniu p. M. P. do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w budynku komunalnym przy ul. Ogrodowej w Skierniewicach, na czas oznaczony – 5 lat, tytułem realizacji prawomocnego wyroku sądowego orzekającego eksmisję ww. pozwanego z lokalu położonego w budynku komunalnym przy ul. Szkolnej w Skierniewicach;
- 3) o dokonaniu wynajmu na rzecz p. E. W. lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Sobieskiego w Skierniewicach, w wyniku zamiany zajmowanego dotychczas lokalu w budynku przy ul. Rawskiej w Skierniewicach;
- 4) o skierowaniu p. L. A. i p. M. A. do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w budynku komunalnym przy ul. Ogrodowej w Skierniewicach, na czas oznaczony – 5 lat, tytułem realizacji prawomocnego wyroku sądowego orzekającego eksmisję ww. pozwanych z zajmowanego lokalu w budynku komunalnym przy ul. Gałęckiego w Skierniewicach;
- 5) o skierowaniu p. M. Ch. zam. Skierniewice ul. Rawska, do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku komunalnym przy ul. Batorego w Skierniewicach, z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskiego dochodu miesięcznego gospodarstwa domowego wnioskodawcy;
- 6) o skierowaniu rodziny p.p K.D. i D.D. do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w budynku komunalnym przy ul. Ogrodowej w Skierniewicach, na czas oznaczony – 5 lat, tytułem realizacji prawomocnego wyroku sądowego orzekającego eksmisję ww. pozwanych z zajmowanego lokalu w budynku komunalnym przy ul. Sobieskiego w Skierniewicach;
- 7) o skierowaniu rodziny p.p. B. C. i B.C. do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w budynku komunalnym przy ul. Sienkiewicza w Skierniewicach, na czas oznaczony – 5 lat, tytułem realizacji prawomocnego wyroku sądowego orzekającego eksmisję ww. z zajmowanego lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Sienkiewicza w Skierniewicach;
- 8) o skierowaniu p. P. K. zam. Skierniewice, ul. Domarasiewicza, do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku komunalnym przy ul. Domarasiewicza w Skierniewicach, z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskiego dochodu miesięcznego gospodarstwa domowego wnioskodawcy;
- 9) o skierowaniu p. K. W. do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w budynku komunalnym przy ul. Ogrodowej w Skierniewicach, jako lokalu socjalnego, na czas oznaczony – 5 lat, tytułem realizacji prawomocnego wyroku sądowego orzekającego eksmisję ww. pozwanego z zajmowanego lokalu w budynku komunalnym przy ul. Domarasiewicza w Skierniewicach;

- 10) o dokonaniu wynajmu na rzecz p. M.S. z rodziną lokalu mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza w Skierniewicach, jako lokalu socjalnego na okres do dnia 25.06.2020 r. w wyniku zamiany zajmowanego dotychczas lokalu w budynku przy ul. Lelewela w Skierniewicach;
- 11) o wszczęciu II postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na odbiorze i zagospodarowaniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy miasta;
- 12) wyrazić zgodę na zawarcie ugody pozasądowej i zapłatę zgłoszonego przez Agencję Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Bydgoszczy roszczenia odszkodowawczego w łącznej kwocie 745,38 zł., z tytułu niedostarczenia w okresie od dnia 01.04.2019 r. do dnia 30.06.2019 r. lokalu socjalnego na rzecz p. Z.K., zam. w lokalu przy ul. Jaworskiego w Skierniewicach, któremu w prawomocnym wyroku sądowym orzeczono eksmisję z zajmowanego lokalu.

VI. ROZWÓJ GOSPODARCZY, SPORT I SPRAWY SPOŁECZNE

W okresie sprawozdawczym Prezydent Miasta:

- Zarządzeniem Nr 121/2019 powołał Zespół Opiniujący propozycje projektów do realizowania w ramach „Budżetu Obywatelskiego Miasta Skierniewice”;
- Zarządzeniem Nr 137/2019 ogłosił otwarty konkurs ofert na świadczenie w 2019 roku usług z zakresu Fizjoterapii po urazach dla mieszkańców Miasta Skierniewice;
- Zarządzeniem Nr 141/2019 powołał komisję konkursową do rozpatrzenia ofert na świadczenie w 2019 roku usług z zakresu Fizjoterapii po urazach dla mieszkańców Miasta Skierniewice oraz określenia jej trybu pracy;
- sfinansował w lipcu seanse letnich dla dzieci i młodzieży ze Skierniewic w Kinoteatrze POLONEZ, podczas tegorocznych wakacji na kwotę 1 778,00 zł.

Ponadto:

- przygotowano projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/20/2019 Rady Miasta Skierniewice w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt budżetu obywatelskiego w Gminie Miasto Skierniewice;
- ogłoszono listę projektów zgłoszonych do Budżetu Obywatelskiego Miasta Skierniewice na 2020 r. zaopiniowanych pozytywnie przez Zespół ds. Budżetu Obywatelskiego;
- wyłoniono i ogłoszono realizatorów „Programu szczepień profilaktycznych przeciwko grypie dla mieszkańców Miasta Skierniewice w wieku 65 lat i więcej”;
- podpisano trzy umowy z realizatorami w 2019 roku „Programu szczepień profilaktycznych przeciwko grypie dla mieszkańców Miasta Skierniewice w wieku 65 lat i więcej”;
- sporządzono dla Wojewody Łódzkiego zbiorczą informację kwartalną o wykonaniu zadania polegającego na udzielaniu nieodpłatnej pomocy prawnej lub nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego oraz edukacji prawnej;
- podpisano umowę dotacyjną z podmiotem na realizację w 2019 roku zadania publicznego w zakresie: „Działalność na rzecz integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym”;
- sfinansowano modernizację placu zabaw przy ul. Sulińskiego na kwotę 30 000,00 zł.

VII. KULTURA I PROMOCJA

Prezydent Miasta wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy zamówienia w postaci dostarczenia materiałów promocyjnych z logo miasta (/Skierniewickiego Święta Kwiatów, Owoców i Warzyw) oraz wyznaczenie i upoważnienie osoby do wykonania czynności zastrzeżonych dla kierownika Zamawiającego.

VIII. SPRAWY FINANSOWE

Prezydent Miasta zdecydował o dokonaniu zmian w planie dochodów i planie wydatków budżetu Miasta na 2019 rok – treść zarządzeń Prezydenta do wglądu w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk