

UCHWAŁA NR IV/9/2019
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Trzcińską i Rawską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/115/08 Rady Miasta Skierniewice z dnia 12 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Trzcińską i Rawską (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2008 r. Nr 334 poz. 2829) – w zakresie dotyczącym definicji „zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem „U”” oraz zakazu realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

§2. Granica obszaru sporządzenia zmiany planu miejscowego, pokrywa się z granicą planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/115/08 Rady Miasta Skierniewice z dnia 12 września 2008 r. – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Trzciniąską i Rawską ma na celu wprowadzenie zmiany, która skoryguje ograniczenie dotyczące maksymalnej powierzchni sprzedaży.

Aktualne ustalenia planu powodują, że w jego granicach mogą być lokalizowane wyłącznie obiekty usługowe o powierzchni sprzedaży do 400 m². Z wnioskiem o zmianę tego zapisu wystąpiła firma Jeronimo Martins Polska S.A. (właściciel sieci handlowej Biedronka), wnosząc o zwiększenie maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów usługowych do 800 m². Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu wskazała na zasadność przystąpienia do zmiany planu. Podkreślenia wymaga fakt, że pozostałe wskaźniki, w tym wskaźnik zabudowy działki oraz wskaźnik odnoszący się do minimalnej liczby miejsc postojowych pozostaną bez zmian.

Projekt planu będzie zachowywał zgodność ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Zakres prac planistycznych obejmuje wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Juczyński