

UCHWAŁA NR L/41/2014
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 25 kwietnia 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) planu uchwalonego uchwałą Nr XLVII/34/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Armii Krajowej i Marii Curii-Skłodowskiej (Dz. U. Województwa Łódzkiego Nr 116 poz. 1873);

2) planu uchwalonego uchwałą Nr XX/3/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 stycznia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego w rejonie ulic: Marii Skłodowskiej-Curie, Zadajnikowej i Króla Maciusia (Dz. U. Województwa Łódzkiego Nr 80 poz. 698), w części dotyczącej terenów oznaczonych w tym planie symbolami: 3.59.M,U i 3.52.KD;

3) planu uchwalonego uchwałą Nr LIX/68/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 21 września 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulicy Marii Curie-Skłodowskiej (Dz. U. Województwa Łódzkiego Nr 136 poz. 1237).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planów miejscowych, o których mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Mariusz Szluda

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały odnosi się do północnego fragmentu miasta Skierniewice, położonego na północ od ulicy Armii Krajowej, po granice z terenem osiedla zabudowy jednorodzinnej pn. „Skłodowska”. Na w/wym. obszarze obowiązują ustalenia trzech planów miejscowych, uchwalanych w różnym czasie - zarówno pod rządami „starej” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, jak i „nowej” ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Potrzeba opracowania nowego planu w zakresie obszarowym wskazanym na załączniku graficznym do uchwały wynika z realizacji wniosku Biskupa Diecezji Łowickiej Andrzeja Dziuby o dokonanie zmiany ustaleń planu dla nieruchomości położonej przy ulicy Armii Krajowej nr 4, będącej własnością Diecezji (dawniej, części nieruchomości Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Skierniewicach). W obrębie nieruchomości planowana jest budowa kościoła, a zakres usług dopuszczonych w obowiązującym planie miejscowym nie przewiduje możliwości lokalizacji tego rodzaju zabudowy. Realizacja wniosku Biskupa Diecezji Łowickiej pociąga za sobą konieczność odstąpienia od wykonania nowej ulicy, krzyżowanej z ulicą Armii Krajowej na przedłużeniu ulicy Północnej. Stąd zakres opracowania zmiany planu jest szerszy niż zasięg nieruchomości kościelnej. Konieczność weryfikacji ustaleń planu miejscowego wynika również z faktu iż na terenie po dawnej nieruchomości Straży Pożarnej dokonały się duże zmiany we własności gruntów; nastąpiły zwroty gruntów dawnym właścicielom. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego wymagają dostosowania do nowych uwarunkowań wynikających ze struktury własności gruntów.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr 51/2000/24 z dnia 20 czerwca 2000 r.):

W studium obszar objęty zmianą planów miejscowych położony jest w strefie, dla której przypisuje się politykę przestrzenną określaną jako „rozwój osiedlowej strefy usługowej i niewielkich nieuciążliwych zakładów produkcyjnych” – symbol obszaru (strefy) 2BM.

Ustalenia zmiany planu miejscowego nie powinny naruszać ustaleń studium.

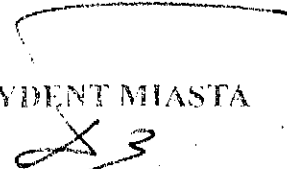
Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego:

Skala opracowania rysunków zmiany planów miejscowych wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA


Leszek Trębski