

UCHWAŁA NR LV/108/2014
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 24 października 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318, z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238, poz.1446, z 2014r. poz. 379, poz.768), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LVI/45/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: J. Kozińskiego, Łódzkiej i Piekarskiej (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2007r. Nr 135., poz.1233) – części obejmującej fragment terenu oznaczonego w tym planie symbolem 7.159.MN oraz teren o symbolu 7.172.ZP.

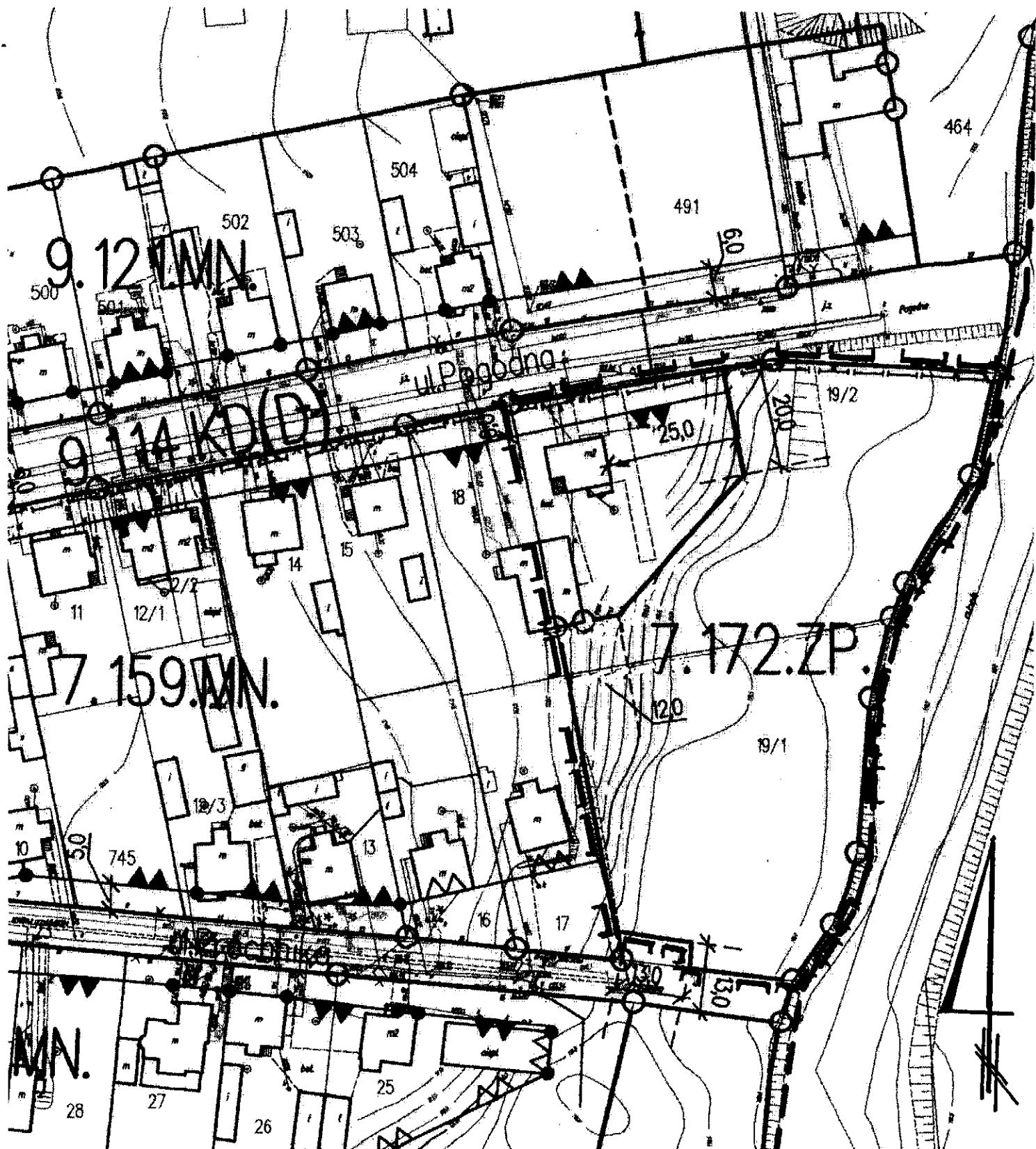
§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii fragmentu rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Mariusz Dąbuda



Miasto Skieriewice

Fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą NR LVI/45/06 Rady Miasta Skieriewice z dnia 19 czerwca 2006r., skala 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/108/2014
Rady Miasta Skieriewice z dnia 24 października 2014r.

— — — — — granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Dziuda

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości o numerach ewidencyjnych 19/1 i 19/2, położonych przy ulicy Pogodnej, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Łupi. W obrębie nieruchomości o numerze 19/2 znajduje się siedlisko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieruchomość o numerze 19/1 jest niezabudowana – wchodzi w skład terenów otwartych przy rzece Łupi. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu zwróciła się właścicielka nieruchomości o numerze ewidencyjnym 19/2, która zainteresowana jest wybudowaniem lokalu usługowo-handlowego z przeznaczeniem na usługi dla dzieci – salę zabaw oraz punkt małej gastronomii.

W obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LVI/45/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006r. dla fragmentu miasta Skierniewice położonego w rejonie ulic: J. Kozińskiego, Łódzkiej i Piekarskiej. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenach o przeznaczeniu: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” - symbol 7.159.MN oraz „zieleń – symbol 7.172.ZP. W terenie 7.159.MN nie przewiduje się realizacji samodzielnych budynków usługowych. Zmiana planu polegała by na umożliwieniu wykonania budynku usługowego w ramach działki zabudowy jednorodzinnej – zgodnie z wnioskiem właścicielki nieruchomości.

W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice uchwalonym uchwałą Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014r., obszar objęty zmianą planu jest częścią obszaru funkcjonalnego o symbolu 168 MN (obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy dokonywaniu zmiany planu zostanie zachowana zgodność z ustaleniami studium

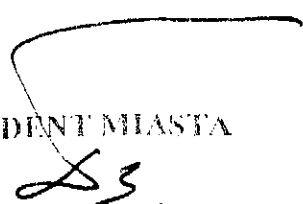
Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA


Leszek Trębski