

UCHWAŁA Nr XXVIII/134/2016

Rady MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/109/08 Rady Miasta Skierniewice z dnia 12 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: T. Kościuszki, L. Waryńskiego i Nowomiejskiej (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 337, poz.2846 z dnia 3 listopada 2008 r.) w części obejmującej fragment terenu oznaczony w tym planie symbolami: 8.91.P., 8.92.MNu., 8.93.KDW.

§2. Granice obszaru zmiany planu miejscowego, o którym mowa w §1., przedstawiono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy obszaru położonego w rejonie ulic: T. Kościuszki, L. Waryńskiego i Nowomiejskiej. Właściciele jednej z nieruchomości (działek o numerach ew. 173/5 i 173/6, wystąpili z wnioskiem o zmianę przeznaczenia tych działek na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z obiektami handlowo-usługowymi, o uciążliwościach nie przekraczających granicy działek.

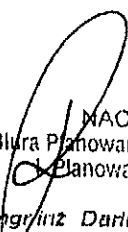
W obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXXVIII Rady Miasta Skierniewice z dnia 12 września 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 337, poz. 2846 z dnia 3 listopada 2008 r.), który dla ww. nieruchomości ustala przeznaczenie: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny (symbol 8.91.P). Zapis ten uniemożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie przedmiotowej nieruchomości. Opracowanie zmiany planu umożliwi realizację budynku mieszkaniowego jednorodzinnego, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z sąsiedztwa, o co wnioskuje właściciele przedmiotowej nieruchomości. Ze względu na ujednoczenie sposobu zagospodarowania i komunikacji planem objęto pozostałe nieruchomości znajdujące się w całym kwartale zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 07 kwietnia 2016 r. obszar projektu planu stanowi fragment obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 111MN,U. Jest to obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna i obszar o dominującej funkcji zabudowy usługowej.

Opracowanie projektu zmiany planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 200r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonania opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu zmiany planu miejscowego jest rysunek, którego skala 1:1000, która wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.


MACZELNIK
Biura Planowania Przestrzennego
Planowania Inwestycji
mgr inż. Dariusz Boguszewski


PREZIDENT MIASTA

Krzysztof Jankó