

**Prezydent
Miasta Skierniewice**

**Pan
Artur Sułek
Radny Rady Miasta
Skierniewice**

AB.0003.1.2020

dnia: 2020-12-07

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną na XXV sesji Rady Miasta Skierniewice w sprawie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce przy ul. Nowobielańskiej w Skierniewicach wyjaśniam:

1. W zakresie przeznaczenia terenu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 56/2000/65 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000r. Teren inwestycji przeznaczony jest pod tereny mieszkaniowe (funkcja mieszkaniowa) oraz tereny użyteczności publicznej (funkcja uzupełniająca).

Z ustaleń szczegółowych wynika, że na terenie objętych inwestycją w/w plan dopuszcza budynki usługowe (jak samodzielny budynek) o wysokości jednej kondygnacji. W omawianej sprawie inwestor nie realizuje budynku usługowego lecz mieszkalny, dlatego też w/w zapis nie obowiązuje (nie ma znaczenia). Należy podkreślić, że ustalenia w/w planu zagospodarowania nie określają wysokości projektowanych budynków mieszkalnych.

2. W zakresie miejsc postojowych.

Zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zagospodarowując działkę budowlaną należy Urządzić stosownie do jej przeznaczenia stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo. Liczbę stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingów należy dostosować do wymagań ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy. W obowiązującym w/w planie zagospodarowania przestrzennego ustalono wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe określając że na terenach o funkcji mieszkaniowych należy wykonać maksymalnie 1 stanowisko na mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażu.

Z powyższego wynika, że inwestor mógł zaprojektować dowolną ilość miejsc postojowych nie większą jednak niż ilość mieszkań. W omawianej sprawie przepisy w tym zakresie zostały zachowane.

3. W zakresie odległości od budynków sąsiednich.

W projekcie budowlanym zaprojektowano właściwe odległości z uwzględnieniem odległości gwarantujących bezpieczeństwo pożarowe o czym świadczy pozytywne uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych.

**Z up. Prezydenta Miasta
Eugeniusz Góraj
Zastępca Prezydenta Miasta**