



**1.4.1-44**

w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9

tel. (046) 832 57 74

# MIEJSCOWY OGÓLNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKIERNIEWICE

WOJ. ŁÓDZKIE

*pow. 1,9*

*pow. zab. 1,9*

Zmiana ustaleń planu dotycząca fragmentu  
kwartału ulic: Widok, Wagnera *pow. pow. zab. 0,7*  
i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego *in. zabud. 0,7*

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU MIASTA  
SKIERNIEWICE

19

Organ sporządzający zmianę planu.

Z-ca Prezydenta Miasta

*Bogusław Adamczewski*

Zespół projektantów:

Główny projektant zmiany planu

Opracowanie urbanistyczne

Komunikacja

**Pracownia**  
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ  
w Skierniewicach  
mgr inż. Tomasz Bogusławski

mgr inż.  
projektant  
zagosp.  
uprawnienia

mgr Janina Załuska

mgr inż. arch. Tomasz Stasiak

mgr inż. Andrzej Pasik

*Zatw. Uchwa. RM Nr 152/99/14*

*z dn. 30.09.1999*

Skierniewice, październik 1999r.

*Publikacja Dz. Urn. Nr. 128 poz. 1376  
z dn. 10.11.1999*

## Zawartość dokumentacji.

- I. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.
- II. Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.
- III. Dokumentacja planistyczna.

Uchwała Nr 152/99/14  
Rady Miejskiej w Skierniewicach  
z dnia 30 września 1999r.  
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice  
(obszar w rejonie ulic: Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego,  
Widok i Wagnera)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998r. Nr155, poz. 1014 i Nr 162, poz.1126) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 i Nr 41, poz.412) Rada Miejska w Skierniewicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/47/90 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 grudnia 1990r.w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego z 1991r, nr 1 poz. 28 z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów terenu oznaczonych w planie dotychczas obowiązującym, symbolami: K16MW, K17U i K18KSn.

2. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania fragmentów terenów zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów wg rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

**1) Funkcje zagospodarowania przestrzennego ustalone dla obszaru objętego zmianą planu.**

Ilekroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:

a) terenach budowlanych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych z elementami zagospodarowania zielenią, dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych - o funkcji lub bezpośrednio związanych z funkcją:

- użyteczności publicznej, oznaczone symbolem "U" z podziałem na tereny:
  - administracji państwowej i wymiaru sprawiedliwości - "UA".
  - kultury - "UK".
  - kultu religijnego - "OS".
  - oświaty - "UO".
  - nauki - "UN".
  - służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej - "UZ"

- obsługi bankowej - "UF",
- handlu - "UH",
- gastronomii - "UG",
- usług - "UR",
- turystyki - "UT"
- obsługi pasażerów - "UTp",
- sportu - "US",
- poczty i telekomunikacji - "UŁ",
- usługi komunalne - "UM",
- innych - "UI",

- obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji - "KS" w tym: baz transportu samochodowego - "KSb", warsztatów remontowych samochodów - "KSr", stacji paliw - "KSn", myjni samochodowych - "KSm", parkingów - "KSp", garaży - "KSg" i miejsc obsługi podróżnych - "KSd",

b) terenach komunikacyjnych, oznaczonych symbolem "K" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, w tym:

- tereny ulic z podziałem na klasy:
  - ulicy głównej - "KG"
  - ulicy zbiorczej - "KZ"
  - ulicy lokalnej - "KL",
  - ulicę dojazdową - "KD",
- tereny komunikacyjne wewnętrznego zagospodarowania terenów budowlanych, z podziałem na:
  - ulicę pieszo-jezdną (dojazd) - "KDX",
  - ciąg pieszy (dojście) - "KX",

## 2) Definicję dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze miasta.

Ilekroć w planie miejscowym jest, mowa o:

a) funkcji podstawowej lub uzupełniającej zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć określone przeznaczenie terenu o udziale procentowym powierzchni użytkowej tej funkcji w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich obiektów budowlanych występujących na danym terenie, którego wielkość określono dla terenu w § 2 ust.1. pkt 4, niniejszej uchwały,

b) udziale terenów zieleni - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany dla poszczególnego terenu lub poszczególniej działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni terenów niezabudowanych i nieutwardzonych do powierzchni terenu oznaczonego w § 2 ust.1 pkt4 lub działki budowlanej,

c) stanie "istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień zatwierdzenie niniejszej zmiany planu.

d) utrzymaniu budynków o określonej funkcji w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć zakaz realizacji nowych budynków. dopuszczalność wykonywania na

istniejących budynkach przebudowy, odbudowy, remontów i modernizacji oraz zakaz rozbudowy i nadbudowy.

### 3) Zasady kształtowania zagospodarowania terenu.

a) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w § 2 ust.1. p.4, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:

- punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
- trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu.

W sytuacji wyczerpania powyższych warunków linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu.

b) Pojęcia i określenia nie zdefiniowane w niniejszej zmianie planu należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

### 4) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

2.156.KD. - (ulica projektowana od ulicy głównej do ul. Wagnera)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- linie rozgraniczające w linii istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym kolejno od strony północnej:
  - chodnik o szerokości min. 1,5m i ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5m (dwukierunkowa), oddzielone od siebie i jezdni pasami dzielącymi zieleni,
  - jezdnia o szerokości min.6m,
  - chodnik o szerokości min. 1,5m.

2.155.U, KS. - (teren przy ul. dr Tadeusza Wagnera)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny użyteczności publicznej,

funkcja uzupełniająca - tereny obsługi komunikacji

samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- w programie zagospodarowania terenu między innymi:
  - stacja paliw,
  - stacja dystrybucji i obsługi samochodów,
  - parkingi,
  - obiekty obsługi ludności w zakresie handlu, gastronomii i innych obiektów obsługi podróżnych,

## **2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane**

- 1) Wielkości działek budowlanych uzależniona jest od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów,
- 2) Obowiązuje zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania i podziałów na działki budowlane.

## **3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.**

a) Ulice dojazdowe określone rysunkami zmiany planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy.

b) Dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:

- ulice określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów,
- ulice nie wyodrębnione niniejszą zmianą planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojazdami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu, zawarte w § 2, ust. 1, pkt 4 nie stanowią inaczej.

c) Linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem zmiany planu,

d) Dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów budowlanych, nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu drogami publicznymi (ulicami lokalnymi miejskimi) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

### **2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

a) Podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia:

- elektroenergetyczne,
- ciepłownicze,
- gazowe,
- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- odprowadzenia wód opadowych,
- telekomunikacyjne.

b) Dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich.

c) Ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

- w ramach pasów drogowych ulic, dojazdów i dojazdów na całym obszarze zmiany planu,
- w osiach istniejących sieci.

d) Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery) z wywozem na wysypisko śmieci w Julkowie.

#### 4. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji.

##### §3

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się teren przeznaczony do realizacji celów publicznych, oznaczony symbolem: 2.156.KD.

##### §4

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

##### §5

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu będącego załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały obejmujący:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - b) zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu oraz linii zabudowy,
  - c) granice obszaru objętego planem.

##### §6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Włodzimierz Binder



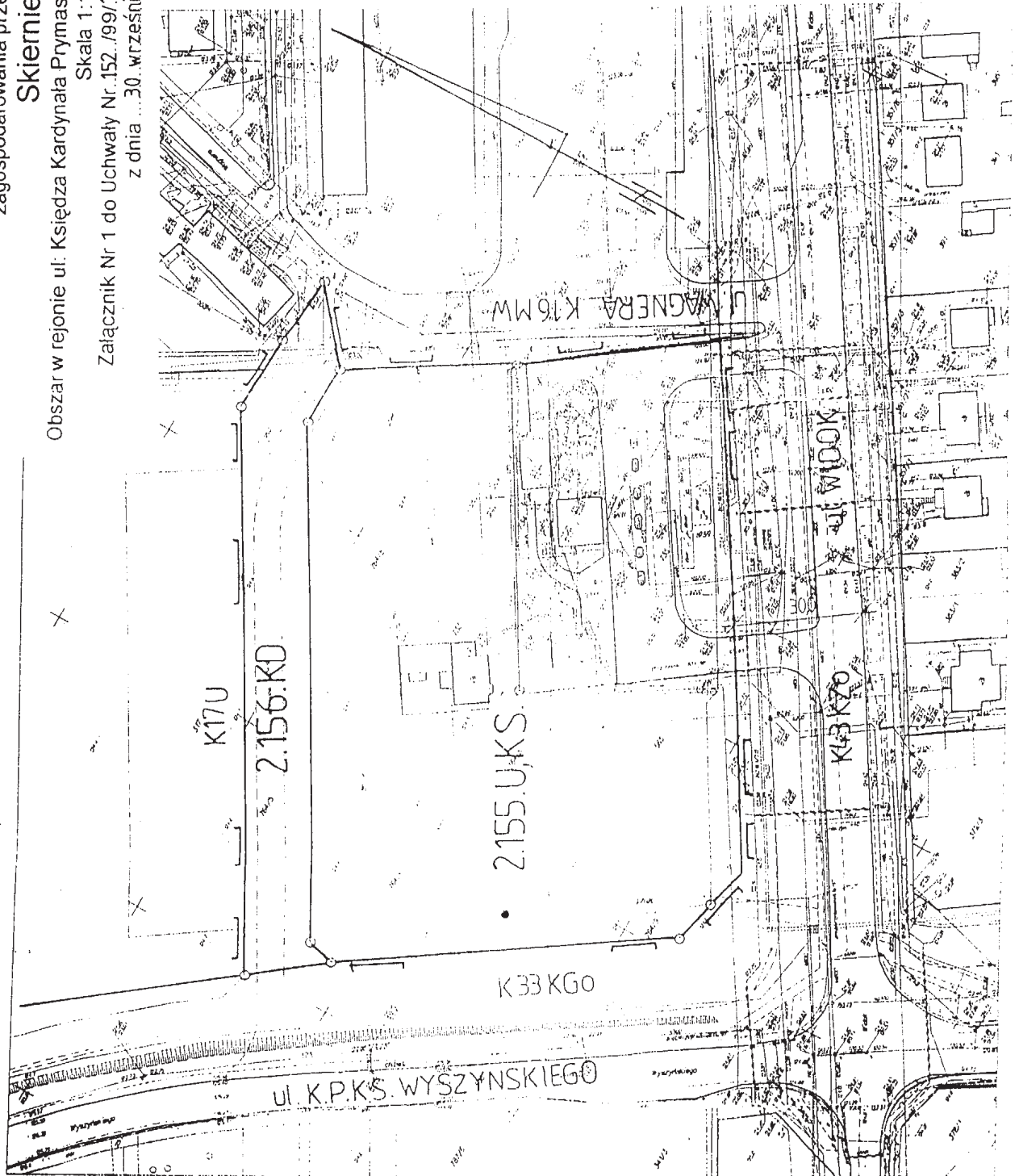
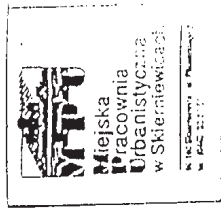
Rysunek Nr 1 zmiany miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta

**Skiermiewice**

Obszar w rejonie ul: Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Wrdok i Wagnera

Skala 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 152./99/14. Rady miejskiej w Skiermiewicach  
z dnia 30. września 1999r.



Legenda

- Linia zabudowy - obwódziska i uliczki powiatowe
- Linia zabudowy - nieprzeznaczona
- Linie zabudowy - obwódziska i uliczki powiatowe
- Linie zabudowy - nieprzeznaczona
- Linie zabudowy - obwódziska i uliczki powiatowe
- Linie zabudowy - nieprzeznaczona
- Linie zabudowy - obwódziska i uliczki powiatowe
- Linie zabudowy - nieprzeznaczona