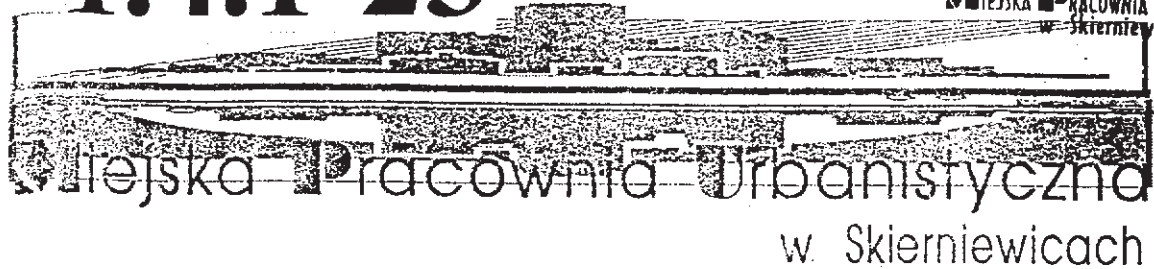


1.4.1-23

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
w Skierniewicach



96-100 Skierniewice, ul. Piłsudskiego 2

tel. (046) 33 21 51

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice

woj. skierniewickie.

5

Zmiana ustaleń planu

(teren w rejonie ul. Gajowej i Strobowskiej)

ZALEW

Organ sporządzający zmianę planu

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA
SKIERNIEWICE

Włodzimierz Binder

Pracownia

DYREKTOR

MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
w Skierniewicach

mgr inż. Dariusz Boguszewski

Projektant zmiany planu

mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant miejskich planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

Zespół projektowy:

mgr Danuta Stasiak

mgr inż. arch. Tomasz Stasiak

wrzesień 1996r.

8.11.1996

DD.URB.WOJ.SK.NR28.poz.201

Zawartość dokumentacji.

- I. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice
- II. Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze
- III. Dokumentacja planistyczna

Uchwała Nr 116/96/27
Rady Miejskiej w Skierniewicach
z dnia 8 listopada 1996r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
miasta Skierniewice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r Nr 13 poz.74, zm. Dz.U. Nr 58 poz. 261 i Nr 106 poz. 496) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) Rada Miejska w Skierniewicach uchwala co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, zatwierdzonym uchwałą Nr X/47/90 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 grudnia 1990r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego z 1991r Nr 3 poz.28 z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów terenów (położonych w rejonie ul. Gajowej i Strobowskiej) oznaczonych symbolami: F11UT, US, WW, F12W, G21MN i G23ZN.
2. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów, zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

W Gajowej, dopuszcza się oparcie gospodarki wodno-ściekowej w projektowanych obiektach o lokalne oczyszczalnie (podczyszczalnie ze szczelnymi zbiornikami) z wywozem do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Zakaz wprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do zbiornika bez oczyszczenia.

13.01.Wz, ZPr, UT.

(Teren zalewu od strony ul. Gajowej)

Tereny sztucznych zbiorników wodnych, zieleni ogólnodostępnej - rekreacyjnej, usług turystyki i wypoczynku.

Zbiornik przepływowy o funkcji rekreacyjno-sportowej.

Obiekty i urządzenia w otoczeniu zbiornika nieuciążliwe.

Wyposażenie obiektów w infrastrukturę techniczną opartą

o miejskie systemy komunalne.

Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej w ul. Strobowskiej i Gajowej, dopuszcza się oparcie gospodarki wodno-ściekowej w projektowanych obiektach o lokalne oczyszczalnie

(podczyszczalnie ze szczelnymi zbiornikami) z wywozem do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Zakaz wprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do zbiornika bez oczyszczenia.

2. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji.

§ 3

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się stawkę procentową

służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

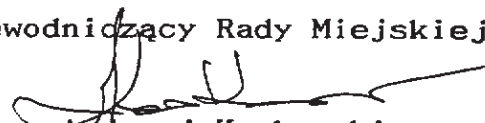
§ 4

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu, będącego załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, obejmujący:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - b) granice obszaru objętego planem,

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Andrzej Krokowski



Miejscowa
Pracownia
Urbanistyczna
w Skierniewicach
96-100 Skierniewice, ul. Piłsudskiego 2
tel. (046) 33 21 51

TEMAT OPRACOWANIA: Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: 1. mgr inż. arch. Małgorzata Trębska 2. mgr Danuta Stasiak 3. mgr inż. arch. Tomasz Stasiak	OSOBA UPRAWNIONA: mgr inż. Andrzej Bargieła upr. urbanistyczne nr 189/87	DATA: grudzień 1996 SKALA: 1:5000 NR RYSUNKU: 1.

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- 7.2. MN oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu

ZAŁĄCZNIK NR 1.
DO UCHWAŁY NR 116/96/27
RADY MIEJSKIEJ
W SKIERNIEWICACH
Z DNIA 8 LISTOPADA 1996

