

1.4.1-B3



w Skierńwicach

96-100 Skierńwice, ul. Floriana 9

tel. (046) 8325774

pow. jed 5,34
pow. pow' wab 5,34

pow. pow' oarb
3,30

Miasto Skierńwice

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar w rejonie ulic: Kódzkiej i Młynarskiej

Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierńwice



Organ sporządzający zmianę planu

Pracownia:

[Signature]
PRACOWNIA
ZAKŁAD URBANISTYKI

OPRACOWANIE
ZAKŁAD URBANISTYKI
w Skierńwicach

Ryszard Bogusz

mgr inż. Dariusz Boguszeński

Projektant planu miasta:

Opracowanie urbanistyczne:

mgr inż.
Projektant
zagospodar.
urbanistycznego

[Signature]
Uchwała XLII/157/01

z dnia 29.11.2001 r.

Publ. Dziennik Nr 86/2002/1576
19.04.2002 r.

Listopad 2001 r.

Zawartość dokumentacji

- I. Uchwała Nr XLII/157/01 Rady Miasta Skieriewice z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skieriewice.
- II. Dokumentacja planistyczna zmiany planu.
- III. Prognoza oddziaływania na środowisko. *dotyczy załącz.*

Uchwała Nr XLII/157/01
Rady Miasta Skieriewice
z dnia 29 listopada 2001r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Skieriewice
(obszar w rejonie ulic: Łódzkiej i Młynarskiej)

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr155, poz. 1014 i Nr 162, poz.1126, z 2000r Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz.552, Nr 62, poz.718, Nr 88, poz.985, Nr 91, poz.1009 i Nr 95, poz.1041 oraz z 2001r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89, poz.971) oraz art.12 ust.1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268 oraz z 2001r. Nr 5 poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085 oraz Nr 115, poz. 1229) Rada Miasta Skieriewice uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skieriewice, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/47/90 Rady Miejskiej w Skieriewicach z dnia 19 grudnia 1990r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skieriewice (Dz.Urz. Województwa Skieriewickiego z 1991r, nr 3 poz. 28 z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów terenów oznaczonych w tym planie symbolami: G28 KZ0 i G14 MN, położonych w rejonie ulic: Łódzkiej i Młynarskiej.

§ 2

1. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o:
 - 1) **obszarze zmiany planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu,
 - 2) **obszarze urbanistycznym** – należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego,
 - 3) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów funkcje, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości,
 - 4) **funkcji zagospodarowania przestrzennego** zwanej dalej **funkcją** - należy przez to rozumieć zespół uprawnień i zobowiązań określających działania w przestrzeni, służące realizacji określonych celów,

5) **terenach** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze zmiany planu nieruchomości lub ich części, dla których zostało określone niniejszą zmianą planu, różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunkach symbolami cyfrowym i literowym, i

6) **funkcji budownictwa** - należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami, terenami zieleni, dojściami, dojazdami i miejscami postojowymi, z podziałem na:

a) **funkcję zabudowy mieszkaniowej**, a w tym:

- zabudowy wielorodzinnej,
- zabudowy jednorodzinnej, oznaczoną symbolem - "MN",
- zamieszkania zbiorowego,

b) **funkcję użyteczności publicznej**, oznaczoną symbolem U, a w tym: administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług i usług produkcyjnych, turystyki, obsługi pasażerów, sportu, poczty i telekomunikacji, usług komunalnych, usług ogólnomiejskich o charakterze usługowym ze wskazaniem koncentracji obiektów obsługujących mieszkańców w skali całego miasta oraz powiatu,

7) **funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczoną symbolem "MNP" - należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy o formach określonych dla funkcji:

- zabudowy jednorodzinnej o symbolu „MN”,
- użyteczności publicznej o symbolu „U”.

8) **funkcji komunikacji** - należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic (drog) oraz obiektów i urządzeń kolejowych, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych i o kolejach, w tym:

- komunikacji kolejowej,
- ulic (drog) z podziałem na klasy:
 - ulica główna ruchu przyspieszonego,
 - ulica główna, oznaczona symbolem – „KG”
 - ulica zbiorcza,
 - ulica lokalna, oznaczona symbolem - "KL",
 - ulica dojazdowa, oznaczona symbolem - "KD",
- tereny komunikacji wewnętrznego zagospodarowania terenów budowlanych, z podziałem na:
 - ulicę pieszo-jezdną (dojazd), oznaczona symbolem - "KDX",
 - ciąg pieszy (dojście),
- tereny komunikacji obsługi terenów otwartych:
 - dojazd gospodarczy,

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusze, gzymsy, okap dachu, rynną, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;

10) **linii podziału wewnętrznego terenów** o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania - należy rozumieć linie:

- wyznaczającą fragment terenu, do którego ogranicza się realizację obiektów budowlanych wskazanej funkcji,
- określającą zasadę podziału na działki budowlane,

11) **udziałe terenów zieleni** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemieszaną) ustalany dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni terenu (działki) niezabudowanego i nieurtworzonego do powierzchni całego terenu oznaczonego lub działki budowlanej,

12) stanie "istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu.

13) **polu widoczności** - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniarni, wolną od przeszkód widoczności wyższych niż 0,75 m, jak : budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp.

Rozdział II

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów obowiązuje na całym obszarze zmiany planu.

§ 3

Zasady i warunki zabudowy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
 - trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu,
- 2) w sytuacji, gdy zostały wyczerpane warunki określone w pkt. 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu,
- 3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem,

- 4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy rozumieć że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania i jest linią zabudowy nieprzekraczalną, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- 5) dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, umieszczonych na rysunku planu lub zawartych w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały,
- 6) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych chyba, że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, stanowią inaczej,
- 7) w terenach zmiany planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń:
 - o wysokości powyżej 1,8 m,
 - betonowych z wielkowymiarowych płyt prefabrykowanych,
 - z elementów o wypełnieniu powierzchni powyżej 50%,chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, stanowią inaczej,
- 8) ustala się następujące, minimalne wskaźniki wyposażenia terenów realizacji obiektów użyteczności publicznej w miejsca postojowe dla samochodów:
 - dla obiektów handlowych – jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii – 1 stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych – 1 stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - 2 stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- 9) przepis zawarty w pkt. 8 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych, które nie posiadają użytkowej powierzchni sprzedaży.

§ 4

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów o funkcji zabudowy mieszkaniowej:

- 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej o symbolu - „MN” oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu „MNP” dopuszcza się realizację w obrębie jednej działki budowlanej, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 5

Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) kształt działek budowlanych istniejącej zabudowy winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,
- 2) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,

- 3) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej,
- 4) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość minimum 5m; ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych,
- 5) obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego w terenach oznaczonych symbolami:
 - 12.13.MN i 12.14.MN – 350 m²,
 - 12.16.MN – 500 m²
 - 12.15.MN. – 600 m²,działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej,
- 6) w pozostałych terenach o funkcji budownictwa wielkości działek budowlanych uzależnione są od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów budowlanych,
- 7) przy wydzieleniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod ulice lub dojazdy należy zachować naróżne ściecia linii rozgraniczających pasów drogowych w obrębie skrzyżowania nawiązującego ulicę do miejskiej sieci ulic, o długości boków równoległych do osi jezdni - równych 5,0 m, chyba że z rysunku zmiany planu wynikają inne miary graficzne. Warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi lub ochroną drzewostanu,
- 8) pokazane na rysunku zmiany planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do dróg ogólnodostępnych, zapewniających dostępność komunikacyjną.

§ 6

Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
 - a) ulice określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów,
 - b) ulice nie wyodrębnione niniejszą zmianą planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dościami lub dojazdami, o ile ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały nie stanowią inaczej,
- 2) linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem zmiany planu,
- 3) dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu drogami publicznymi (ulicami gminnymi) ani ogólnodostępnyimi drogami wewnętrznymi, o których mowa w przepisach o drogach publicznych.

- 4) realizacja obiektów o funkcji użyteczności publicznej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrzznego, chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały stanowią inaczej,
- 5) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojeżdż i dojazdów), z zachowaniem możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu,
- 6) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie narożnych ścieg linii rozgraniczających obowiązuje zachowanie pola widoczności.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich,
- 3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w ramach pasów drogowych ulic, dojeżdż i dojazdów na całym obszarze zmiany planu,
 - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojeżdżach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem,
 - c) w osiach istniejących sieci,
- 4) zaopatrzenie w wodę - z istniejących i projektowanych wodociągów,
- 5) odprowadzenie ścieków - do miejskich urządzeń kanalizacyjnych,
- 6) w terenach nie wyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy takiej sieci – ścieki mogą być odprowadzane do zbiorników bezodpływowych sytuowanych w obrębie poszczególnych działek budowlanych, a następnie wywożone na zlewnię miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 7) odprowadzenie ścieków opadowych z ulic - do sieci kanalizacji deszczowej,
- 8) na terenach nie wyposażonych w miejską kanalizację deszczową, ścieki opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być

odprowadzone do wód powierzchniowych, bądź ziemi, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie wymaganym w przepisach szczególnych oraz zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym,

9) ścieki opadowe z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania, jeśli nie zawierają odpadów stałych - w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych,

10) dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt. 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów szczególnych,

11) w obszarze zmiany planu przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej do działek budowlanych przy pomocy sieci niskiego napięcia (istniejącej i projektowanej) prowadzonych ze stacji transformatorowych i linii 15 kV zlokalizowanych poza granicami obszaru zmiany planu,

12) utylizacja odpadów komunalnych - na zasadach obowiązujących w przepisach gminnych, w oparciu o składowisko odpadów stałych, z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów.

§ 8

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu,

2) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym: gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;

Rozdział III

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach.

§ 9

W obszarze urbanistycznym Nr 12 – „Feliksów” wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:

12.1. KG. - teren wzdłuż ulicy Łódzkiej.

Przeznaczenie terenu - komunikacja.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,

- teren poszerzenia pasa drogowego ulicy Łódzkiej, pełniącej funkcję ulicy głównej,

- szerokość pasa poszerzenia według oznaczenia na rysunku planu,
- w pasie poszerzenia dopuszcza się, między innymi, budowę sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem ulicy – według zapotrzebowania.

12.2. KL. - teren wzdłuż ulicy Młynarskiej.

Przeznaczenie terenu - komunikacja.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- teren poszerzenia pasa drogowego ulicy Młynarskiej, pełniący funkcję ulicy lokalnej,
- szerokość pasa poszerzenia zmienna, według oznaczenia na rysunku planu,
- w pasie poszerzenia dopuszcza się, między innymi, budowę sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem ulicy – według zapotrzebowania.

12.4.KD. – teren między ulicą Łódzką i Młynarską.

Przeznaczenie terenu - komunikacja – ulica dojazdowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica o szerokości w liniach rozgraniczających - 10 m,
- w pasie drogowym ulicy, między innymi, projektowane sieci infrastruktury technicznej nie związane z ulicą (prowadzone z zachowaniem zasad określonych w §7).

12.5.KD. – teren w rejonie ulicy Wąskiej wraz z odcinkiem południowym tej ulicy.

Przeznaczenie terenu - komunikacja – ulica dojazdowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica o szerokości w liniach rozgraniczających - 10 m,
- na odcinku obejmującym fragment istniejącej ulicy Wąskiej poszerzenie pasa drogowego ulicy w kierunku zachodnim i wschodnim (według rysunku planu) – dla nawiązania osi tego odcinka ulicy do osi pasa drogowego ulicy w terenie 12.9.KDX,
- w pasie drogowym ulicy, między innymi, projektowane sieci infrastruktury technicznej nie związane z ulicą (prowadzone z zachowaniem zasad określonych w §7).

12.6. KG. - teren wzdłuż ulicy Łódzkiej.

Przeznaczenie terenu - komunikacja.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- teren poszerzenia pasa drogowego ulicy Łódzkiej, pełniący funkcję ulicy głównej,
- szerokość pasa poszerzenia według oznaczenia na rysunku planu,
- w pasie poszerzenia dopuszcza się, między innymi, budowę sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem ulicy – według zapotrzebowania.

12.8.KDX. – teren w rejonie ulicy Wąskiej wraz z fragmentem tej ulicy.

Przeznaczenie terenu - komunikacja -. ulica pieszo-jezdna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,

- ulica o zmiennej szerokości, z placem do zawracania,
- w pasie drogowym ulicy, między innymi, sieci infrastruktury technicznej nie związane z ulicą (prowadzone z zachowaniem zasad określonych w § 7),
- dopuszcza się wykorzystanie istniejącego rowu jako odbiornika ścieków opadowych, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

12.9.KDX. – teren w rejonie ulicy Wąskiej wraz z północnym odcinkiem tej ulicy.

Przeznaczenie terenu - komunikacja - ulica pieszo-jezdna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica o szerokości 7 m, z poszerzeniem pasa drogowego w terenie przy ulicy Łódzkiej,
- w pasie drogowym ulicy, między innymi, sieci infrastruktury technicznej nie związane z ulicą (prowadzone z zachowaniem zasad określonych w § 7),
- dopuszcza się wykorzystanie istniejącego rowu jako odbiornika ścieków opadowych, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

12.10.KDX. – teren w rejonie ulicy Poprzecznej wraz z fragmentem tej ulicy.

Przeznaczenie terenu - komunikacja - ulica pieszo-jezdna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica o szerokości 7 m, z poszerzeniami pasa drogowego przy wylotach i w obrębie zwozów kierunków trasy,
- w pasie drogowym ulicy, między innymi, sieci infrastruktury technicznej nie związane z ulicą (prowadzone z zachowaniem zasad określonych w § 7).

12.11.MNP – teren przy ulicy Łódzkiej.

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu,
- zakaz realizacji budynków użyteczności publicznej przeznaczonych do wykonywania usług produkcyjnych i usług komunalnych,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do dwóch kondygnacji, o poziomie posadzki parteru wyniesionym nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 1 m,
- pozostałe budynki o wysokości nie przekraczającej jednej kondygnacji,
- realizacja funkcji użyteczności publicznej na poszczególnych działkach wymaga budowy parkingu wewnętrzznego, z minimalną liczbą miejsc postojowych dla samochodów określoną w § 3 pkt.8.

12.13.MN – teren przy ulicy Poprzecznej

Przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy według oznaczenia na rysunku planu, natomiast na odcinku styczonym z ulicą Poprzeczną obowiązują warunki sytuowania budynków określone w § 3 pkt.4,
- budynki mieszkalne wolno stojące lub bliźniacze, o wysokości do dwóch kondygnacji, o poziomie posadzki parteru wyniesionym nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 1 m,

- pozostałe budynki o jednej kondygnacji, nie wyższe niż 4,0 m, licząc od poziomu terenu rodzimego do kalenicy,
- obowiązuje maksymalna wysokość pomieszczeń garażowych – 2,2 m,
- dopuszcza się w ramach kubatury budynku mieszkalnego realizację funkcji użytkowości publicznej, z wykluczeniem funkcji usług produkcyjnych i usług komunalnych; powierzchnia użytkowa części budynku przeznaczonego pod funkcję użytkowości publicznej nie może przekraczać 30% ogólnej powierzchni użytkowej całego budynku,
- realizacja funkcji użytkowości publicznej na poszczególnych działkach wymaga budowy parkingu wewnętrzznego, z minimalną liczbą miejsc postojowych dla samochodów określoną w § 3 pkt.8,
- minimalny udział terenów zieleni w obrębie działki budowlanej wynosi 0,2,
- część terenu stanowiącego fragment ulicy Równoległej przewidziany jest do zmiany istniejącego sposobu użytkowania; dopuszcza się jego zagospodarowanie na cele zabudowy jednorodzinnej.

12.14.MN – teren przy ulicach Łódzkiej, Wąskiej i Poprzecznej.

Przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy według oznaczenia na rysunku planu,
- dopuszcza się w ramach kubatury budynku mieszkalnego realizację funkcji użytkowości publicznej, z wykluczeniem funkcji usług produkcyjnych i usług komunalnych; powierzchnia użytkowa części budynku przeznaczonego pod funkcję użytkowości publicznej nie może przekraczać 30% ogólnej powierzchni użytkowej całego budynku,
- na działkach budowlanych zachowujących zjazd z ulicy Łódzkiej dopuszcza się realizację odrębnych budynków użytkowości publicznej (z wykluczeniem budynków przeznaczonych do wykonywania usług produkcyjnych i usług komunalnych); powierzchnia użytkowa budynku użytkowości publicznej nie może przekraczać 40% łącznej powierzchni użytkowej ogółu budynków występujących na działce budowlanej, a ponadto jego wysokość nie może przekraczać jednej kondygnacji,
- budynki mieszkalne wolno stojące lub bliźniacze, o wysokości do dwóch kondygnacji, o poziomie posadzki parteru wyniesionym nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 1 m,
- pozostałe budynki o jednej kondygnacji, nie wyższe niż 4,0 m, licząc od poziomu terenu rodzimego do kalenicy,
- obowiązuje maksymalna wysokość pomieszczeń garażowych – 2,2 m,
- realizacja funkcji użytkowości publicznej na poszczególnych działkach, niezależnie od dopuszczanej formy zabudowy dla tej funkcji, wymaga budowy parkingu wewnętrznego, z minimalną liczbą miejsc postojowych dla samochodów określoną w § 3 pkt.8,
- minimalny udział terenów zieleni w obrębie działki budowlanej – 0,2,
- części terenu będące fragmentami ulic: Równoległej i Poprzecznej przewidziane są do zmiany sposobu użytkowania; dopuszcza się ich zagospodarowanie na cele zabudowy jednorodzinnej,
- przy podziale nieruchomości na działki budowlane zabudowy jednorodzinnej wymagane jest zachowanie minimalnej szerokości działki nowego podziału geodezyjnego w linii rozgraniczającej ulicy obsługującej w wielkości 15 m.

12.15.MN – teren w rejonie ulicy Łódzkiej i ulicy Młynarskiej.

Przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy według oznaczenia na rysunku planu,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do dwóch kondygnacji, o poziomie posadzki parteru wyniesionym nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 1 m, o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci dachowych - minimum 30%,
- pozostałe budynki o jednej kondygnacji, nie wyższe niż 4,0 m, licząc od poziomu terenu rodzimego do kalenicy,
- obowiązuje maksymalna wysokość pomieszczeń garażowych – 2,2 m,
- dopuszcza się w ramach kubatury budynku mieszkalnego realizację funkcji użyteczności publicznej, z wykluczeniem funkcji usług produkcyjnych i usług komunalnych; powierzchnia użytkowa części budynku przeznaczzonego pod funkcję użyteczności publicznej nie może przekraczać 30% ogólnej powierzchni użytkowej całego budynku,
- realizacja funkcji użyteczności publicznej na poszczególnych działkach wymaga budowy parkingu wewnętrzznego, z minimalną liczbą miejsc postojowych dla samochodów określoną w § 3 pkt.8,
- minimalny udział terenów zieleni w obrębie działki budowlanej – 0,2.

12.16.MN – teren przy ulicach Młynarskiej i Wąskiej.

Przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy według oznaczenia na rysunku planu,
- budynki mieszkalne wolno stojące lub bliźniacze, o wysokości do dwóch kondygnacji, o poziomie posadzki parteru wyniesionym nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 1 m,
- pozostałe budynki o jednej kondygnacji, nie wyższe niż 4,0 m, licząc od poziomu terenu rodzimego do kalenicy,
- obowiązuje maksymalna wysokość pomieszczeń garażowych – 2,2 m,
- dopuszcza się w ramach kubatury budynku mieszkalnego realizację funkcji użyteczności publicznej, z wykluczeniem funkcji usług produkcyjnych i usług komunalnych; powierzchnia użytkowa części budynku przeznaczzonego pod funkcję użyteczności publicznej nie może przekraczać 30% ogólnej powierzchni użytkowej całego budynku,
- realizacja funkcji użyteczności publicznej na poszczególnych działkach wymaga budowy parkingu wewnętrznego, z minimalną liczbą miejsc postojowych dla samochodów określoną w § 3 pkt.8,
- minimalny udział terenów zieleni w obrębie działki budowlanej – 0,2,
- części terenu będące fragmentami ulic: Równoległej i Poprzecznej przewidziane są do zmiany sposobu użytkowania; dopuszcza się ich zagospodarowanie na cele zabudowy jednorodzinnej,
- przy podziale nieruchomości na działki budowlane zabudowy jednorodzinnej wymagane jest zachowanie minimalnej szerokości działki nowego podziału geodezyjnego w linii rozgraniczającej ulicy obsługującej w wielkości 15 m.

Rozdział V **Postanowienia końcowe.**

§ 10

Niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.


§ 11

Ustala się obowiązujący zakres rysunku Nr 1 do zmiany planu miejscowego, przedstawionego na załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały - obejmujący:

- a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
- f) punkty odniesienia zwymiarowania linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- g) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- h) linie podziału wewnętrzznego w zakresie ustalonym w § 5 pkt.8,
- i) granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 12

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego.

Przewodnicząca Rady

Jadwiga Kowalska

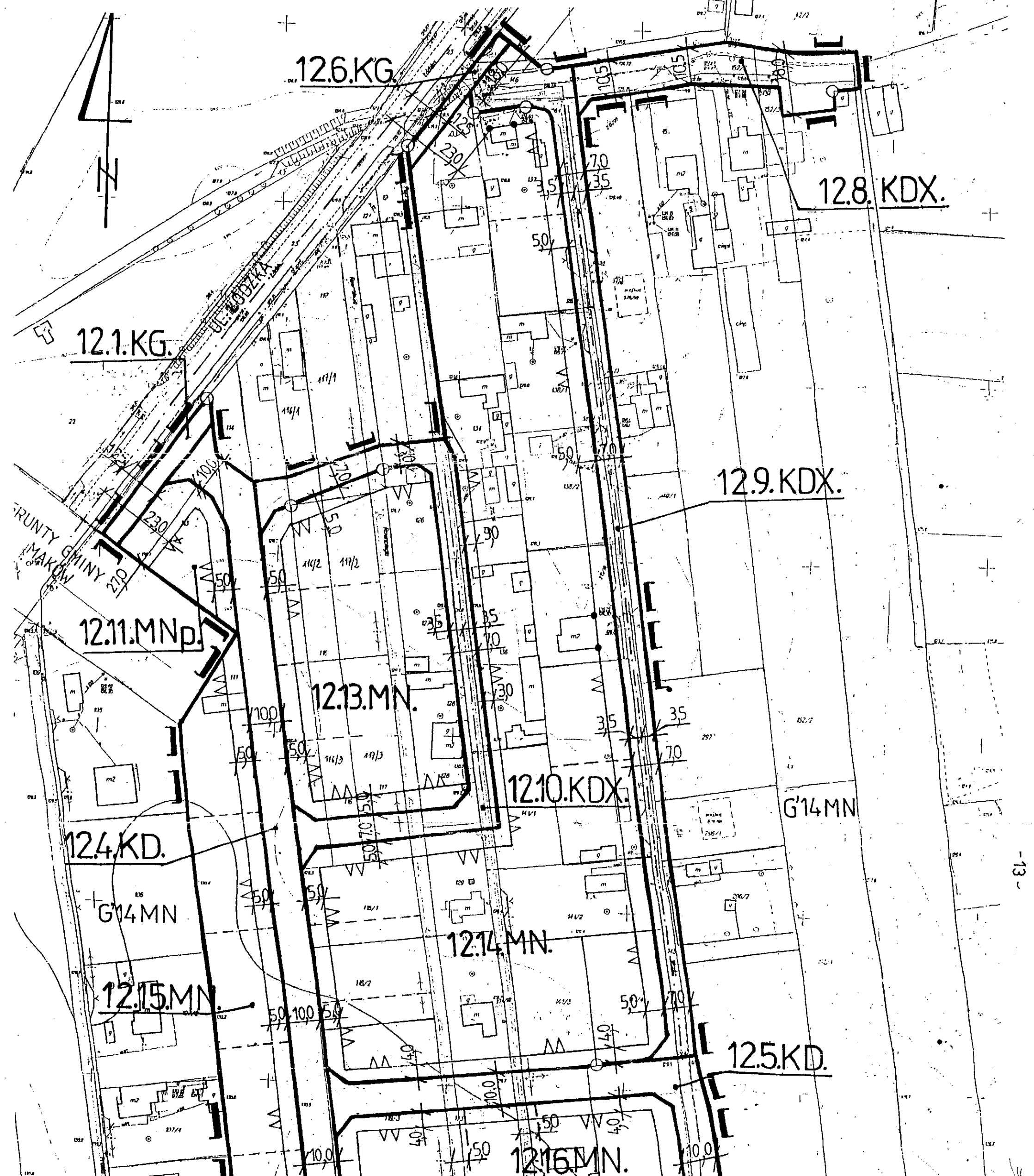
m. SKIERNIEWICE

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar w rejonie ulic: Łódzkiej i Młynarskiej
Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice

Rysunek Nr 1 zmiany planu skala 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/157/01 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 listopada 2001 r.

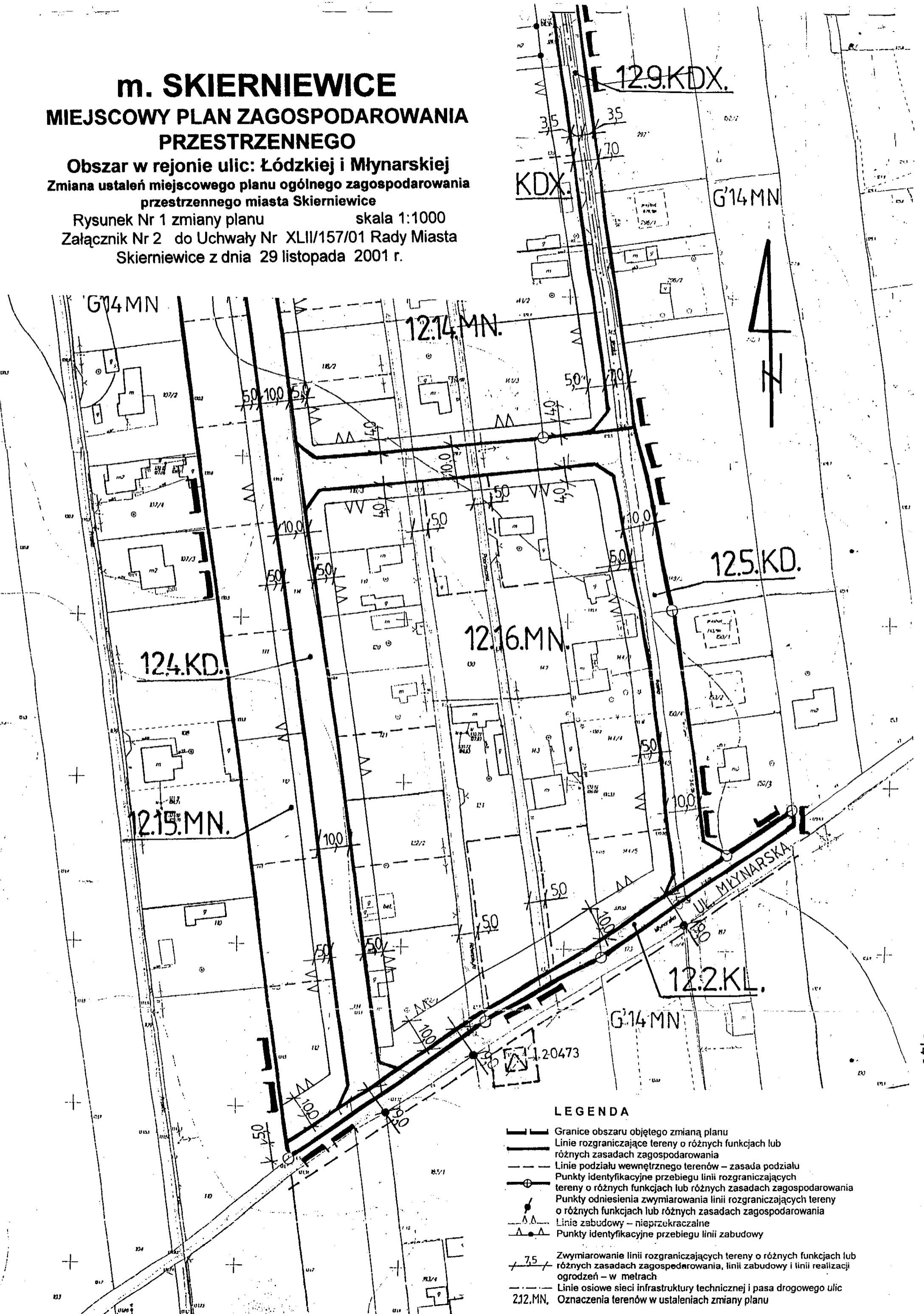


m. SKIERNIEWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar w rejonie ulic: Łódzkiej i Młynarskiej
Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice

Rysunek Nr 1 zmiany planu skala 1:1000
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/157/01 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 listopada 2001 r.



LEGENDA

- Granice obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie podziału wewnętrznego terenów – zasada podziału
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Punkty odniesienia zwymiarowania linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie zabudowy – nieprzekraczalne
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
- 75 Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, linii zabudowy i linii realizacji ogrodzeń – w metrach
- Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i pasa drogowego ulic
- 212.MN, Oznaczenia terenów w ustaleniach zmiany planu