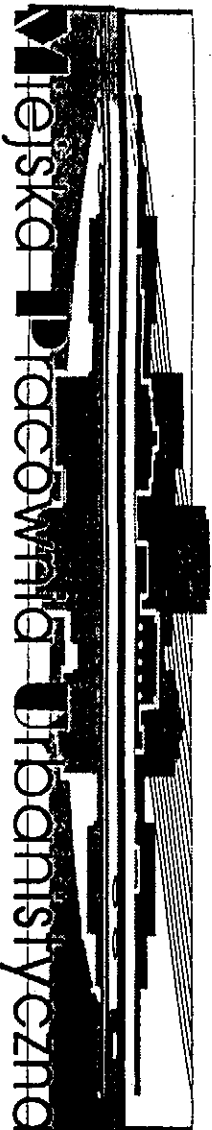


1.4.1-58



96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9

tel. (046) 832 57 74

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice

woj. łódzkie

Zmiana ustaleń planu

(obszary w rejonie ulic: Łowickiej, Rawskiej, Granicznej,
Łódzkiej oraz Trakcyjnej)

24

ZARZĄD MIASTA
Skierniewice

Organ sporządzający zmianę planu

Pracownia:

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA
SKIERNIEWICE
Ryszard Hojusz

DYREKTOR
PRACOWNI
URBANISTYCZNEJ
mgr Janina B...

Projektant planu miasta:

Opracowanie urbanistyczne:

mgr inż. Andrzej Baran
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
i uprawianie urbanistyki

mgr Janina B...

uzupełnienie

kwiecień 2000r.

Zatr. Urbanist. PM
Nr 29/2000/21 z 27.04.2000

Adulsofy X KIX/89/2004
z 26.08.2004

publ. Dz Urz. Woj. Ł
26.07.2000 poz. 533
Nr 99 z dnia

Zawartość dokumentacji:

- I. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- II. Dokumentacja planistyczna.
- III. Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze – odrębny zeszyt.

Uchwała Nr 29/2000/21
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 27 kwietnia 2000 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
miasta Skierniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. NR 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, zatwierdzonym uchwałą Nr X/47/90 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 grudnia 1990r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego z 1991r Nr 3 poz. 28, z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów terenów oznaczonych w tym planie symbolami: J2 R, K32 KGo, D5 ZP, D4 R/M, G10 R,RZ, G11 MN, G30 KZo i L23 ZL.
2. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów, zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Funkcje zagospodarowania przestrzennego ustalone dla obszaru objętego zmianą planu.

Ilkroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:

- a) terenach rolnych, oznaczonych symbolem "R" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do gospodarowania rolniczego, w tym: obszary określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, obszary zrehabilitowane dla potrzeb rolnictwa, torfowiska i oczka wodne, obszary pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi, przeciwożarowymi i ujęciami wodnymi dla potrzeb rolnictwa a także drogi polne, które w planie miejscowym nie zostały wyodrębnione jako tereny komunikacji,
- b) terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem "MR" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynek i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu

wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody dla potrzeb rolnictwa.

c) terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem **"MN"** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy jednorodzinnej, z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami, oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,

d) terenach usług, oznaczonych symbolem **"U"** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów użytkowości publicznej, w których świadczone są czynności zaspakajające potrzeby porządkowo-organizacyjne społeczeństwa oraz bezpośrednio - potrzeby fizyczne i psychiczne człowieka, jak: usługi z zakresu administracji, ubezpieczeń, finansów i bezpieczeństwa publicznego oznaczone symbolem - „UA”, usługi nauki - „UN”, oświaty - „OU”, handlu - „UH”, gastronomii - „UG”, kultury - „UK”, ochrony zdrowia i opieki społecznej - „UZ”, sportu - „US”, turystyki i wypoczynku „UT” i nieuciążliwe usługi komunalne - „UM”, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,

e) terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolem **"MNP"** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy dopuszczalnej dla terenów:

-mieszkańowych o formule określonej dla symbolu „MN”,

-usług o formule określonej dla symbolu „U”,

w formie działek budowlanych mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych lub usługowych,

f) terenach usług produkcyjnych, oznaczonych symbolem **„UP"** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych:

- zakładów usługowych, w których świadczone są usługi materialne konsumpcji indywidualnej i zbiorowej człowieka,

- zakładów usługowych, w których świadczone są produkcyjne usługi materialne, tj. czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji,

z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,

g) terenach zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, oznaczonych symbolem **"MRJ"** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy dopuszczalnej na terenach:

-zabudowy zagrodowej o formule określonej dla symbolu „MR”, z ograniczeniem zasięgu uciążliwości budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, do granic własności, -mieszkańowych o formule określonej dla symbolu „MN” w formie:

- przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej poprzez likwidację funkcji produkcji rolniczej,
- nowej zabudowy w enklawach pomiędzy istniejącą zabudową zagrodową, - usług o formule określonej dla symbolu „U”,
- usług produkcyjnych o formule określonej dla symbolu „UP”, z wyłączeniem inwestycji określonych przepisami szczególnymi jako szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska,

h) terenach produkcyjno-usługowych, oznaczonych symbolem „PU” - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych zakładów produkcyjnych, w tym także: składów, baz budowlanych, baz transportowych, usług technicznych motoryzacji, zakładów usług produkcyjnych (zakładów realizowanych w terenach o formule określonej dla symbolu „UP”) oraz zakładów obsługi gospodarki rolnej i leśnej, z niezbędną infrastrukturą obsługi technicznej, gospodarczą, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni,

i) terenach obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji, oznaczonych symbolem „KS” - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów i urządzeń, w tym: dworców pasażerskich i przydrogowych miejsc obsługi podróży oznaczonych symbolem - „KSd”, parkingów - „KSp”, garaży - „KSg”, warsztatów remontowych samochodów - „KSt”, stacji paliw - „KSn” i myjni samochodowych - „KSm”, z niezbędną infrastrukturą obsługi technicznej, oraz terenami komunikacji wewnętrznej i zieleni,

j) terenach komunikacji, oznaczonych symbolem „K” - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic i dróg, określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy, w tym:

- tereny ulic (dróg) z podziałem na klasy określone w przepisach o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie, w tym:

- ulica (droga) główna o symbolu „KG”,
 - ulica (droga) zbiorcza o symbolu „KZ”,
 - ulica (droga) lokalna o symbolu „KL”,
 - ulica (droga) dojazdowa o symbolu „KD”;
- tereny komunikacyjne wewnętrznego zagospodarowania terenów budowlanych, z podziałem na:
- ulicę pieszo-jezdną (dojazd) o symbolu „KDX”,
 - ciąg pieszy (dojście) o symbolu „KX”.

2) Definicje dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ilekroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:

a) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone elementy elewacji ściennej budynków lub ich części bez jej przekraczania,

b) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo winny być umieszczone elementy elewacji ściennej budynków lub ich części bez jej przekraczania z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych linia ta

dotyczy tylko budynków mieszkalnych a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną.

c) **stanie "istniejącym" zagospodarowania terenu** - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień zatwierdzenia niniejszej zmiany planu,

d) **udziale terenów zieleni** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemiechanowaną) ustalany jako średni dla wyodrębnionego niniejszą zmianą planu terenu (lub obowiązujący w obszarze każdej działki budowlanej), uzyskany z podzielenia sumy powierzchni terenów niezabudowanych i nieutwardzonych przez powierzchnię terenu (lub działki budowlanej);

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

a) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w § 2 ust. 1. pkt 4, a w przypadku braku takich ustaleń

w oparciu o:

- punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych nanieśień wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej,
- trwałe nanieśienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu.

W sytuacji wyczerpania powyższych warunków linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu.

b) Linie zabudowy - określono na rysunkach zmiany planów punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem. W sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy rozumieć że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych z tym że:

- w terenach zabudowy mieszkaniowej taka linia zabudowy jest linią obowiązującą,
- w pozostałych terenach budowlanych jest linią nieprzekraczalną.

c) Istniejące budynki nie spełniające warunków ustaleń planu dotyczących linii zabudowy, zawartych w § 2 ust. 1. pkt 4 niniejszej zmiany planu, zachowuje się bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

d) W terenach, dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii.

e) Pojęcia i określenia nie zdefiniowane w niniejszej zmianie planu należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

f) Ustala się następujące, minimalne wskaźniki wyposażenia terenów realizacji obiektów użyteczności publicznej oraz zakładów usługowych (odpowiednio w terenach usług „U” i usług produkcyjnych „UP”) w miejsca postojowe:

- 1 stanowisko na 4 osoby zatrudnione a ponadto:

- dla obiektów handlowych – 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii – 1 stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych – 1 stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej – 2 stanowiska na każdy obiekt a ponadto 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lub 1 stanowisko na 10-ciu użytkowników,
- chyba że w ustaleniach zawartych w § 2 ust. 1. pkt 4 niniejszej zmiany planu stanowi się inaczej.

4) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

1.12. U.KSn. - teren przy ul. Łowickiej.

Przeznaczenie terenu - Tereny usług i tereny stacji paliw.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- stacja paliw przeznaczona wyłącznie do magazynowania i dystrybucji gazu płynnego (stacja gazu płynnego),
- zakaz realizacji obiektów użyteczności publicznej, w których świadczone byłyby usługi z zakresu oświaty oraz zdrowia i opieki społecznej,
- linia zabudowy nieprzekraczalna, według oznaczenia na rysunku zmiany planu,
- ogrodzenie działek budowlanych nie może przekraczać linii zabudowy określonej na rysunku planu,
- budynki użyteczności publicznej o wysokości do dwóch kondygnacji,
- budynki pozostałe, w tym gospodarce, o jednej kondygnacji i maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu - 4 m,
- minimalny udział terenów zielonych w obrębie każdej działki budowlanej - 0,2,
- realizacja obiektów użyteczności publicznej na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej z pasami włączenia lub parkingu wewnętrzного; obowiązuje minimalna liczba miejsc postojowych określona w § 2 ust. 1 pkt 3 lit.f.

6.16. PU. – teren przy ulicy Rawskiej.

Przeznaczenie terenu – Tereny produkcyjno-usługowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- realizacja zakładów produkcyjno-usługowych wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy Rawskiej lub budowy parkingu wewnętrzного z liczbą miejsc postojowych gwarantująca pełną obsługę użytkowników stałych i przebywających okresowo; obowiązuja również ustalenia zawarte w § 2 ust. 1 pkt 3 lit.f.

6.17. MRJ. - teren przy ul. Granicznej.

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- linie zabudowy: obowiązująca od ulicy Granicznej oraz nieprzekraczalna od linii elektroenergetycznej 110 kV według wymiarowania na rysunku zmiany planu,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów hodowli zwierząt, zaliczanych na podstawie odrębnych przepisów, do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
- budynki mieszkalne wolnostojące i zbliżniaczone, o wysokości do dwóch kondygnacji, o poziomie posadzki parteru wyniesionym nad poziom terenu

- rodzimego maksymalnie do wysokości 1m oraz o minimalnym nachyleniu połaci dachowych 30%.
- budynki usługowe, usługowo-produkcyjne i gospodarcze (z wyłączeniem budynków o funkcji z zakresu produkcji rolniczej) o jednej kondygnacji i maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu - 4 m,
- minimalny udział terenów zielonych w obszarze każdej działki budowlanej - 0,2,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych,
- realizacja obiektów usługowych i usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy Granicznej lub parkingu wewnętrzznego; obowiązuje minimalna liczba miejsc postojowych określona w § 2 ust. 1 pkt 3 lit.f.,
- w obszarze występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - podjęcie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga zachowania urządzeń lub ich przebudowy, w sposób gwarantujący zachowanie korzyści dla osób trzecich.

11.07.R. - teren w rejonie ulicy Łódzkiej.

Przeznaczenie terenu - Tereny rolne.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji budynków,
- w pasie terenu o szerokości 4 m, przylegającym do linii brzegowej rzeki Pisi - Zwierzyniec, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń i innych obiektów budowlanych uniemożliwiających dostęp do wody oraz swobodne poruszanie się wzdłuż brzegu w ramach prawa powszechnego korzystania z wód, określonego w przepisach szczególnych,

11.08.UH,UP. - teren przy ulicy Łódzkiej.

Przeznaczenie terenu - Tereny usług handlu i usług produkcyjnych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- linia zabudowy nieprzekraczalna, według oznaczenia na rysunku zmiany planu,
- dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego w ramach zagospodarowania działki budowlanej o funkcji usług produkcyjnych lub usług handlu; obowiązuje zakaz wyodrębniania samodzielnych działek budowlanych mieszkaniowych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy według oznaczenia na rysunku planu,
- minimalny udział terenów zielonych w obszarze każdej działki budowlanej - 0,2,
- realizacja zakładów usługowych i obiektów handlowych w obszarze wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy Łódzkiej lub budowy parkingu wewnętrznego, z minimalną liczbą miejsc postojowych określoną w § 2 ust. 1 pkt 3 lit.f.

11.09.KZ. – teren wzdłuż ulicy Łódzkiej.

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- poszerzenie pasa drogowego ulicy Łódzkiej, pełniące funkcje ulicy klasy Z – zbiorczej (ulica położona w ciągu drogi wojewódzkiej nr 706),
- w pasie poszerzenia ulicy dopuszcza się odbudowę, rozbudowę oraz budowę nowych sieci infrastruktury technicznej – według zapotrzebowania.

16.11.MNp. – teren przy ulicy Trakcyjnej.

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązującą nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - od ulicy Trakcyjnej – odległa o 7 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej tej ulicy,
 - od linii elektroenergetycznej 15 kV – odległa o 7,5 m od osi tej linii,
- budynki mieszkalne i użyteczności publicznej wolno stojące lub bliźniacze, o wysokości do dwóch kondygnacji, o poziomie posadzki parteru wyniesionym nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 1m oraz o minimalnym nachyleniu połaci dachowych 30%,
- budynki pozostałe, w tym gospodarce, o jednej kondygnacji i maksymalnym wyniesieniu kaleniccy nad poziom terenu - 4 m,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych,
- minimalny udział terenów zielonych w obszarze każdej działki budowlanej - 0,2,
- realizacja obiektów użyteczności publicznej na działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podziałowymi pasami ruchu ulicy Trakcyjnej lub budowy parkingu wewnętrznego, z minimalną liczbą miejsc postojowych określoną w § 2 ust. 1 pkt 3 lit. f.

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane

1) W obszarach terenów budowlanych (nie przeznaczonych w niniejszej zmianie planu na cele rolne), obowiązują następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

- a) działka budowlana jest nieruchomością gruntową lub działką gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej, wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi wynikające z ustaleń niniejszej zmiany planów oraz z ustaw szczegółowych,
 - b) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,
 - c) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,
 - d) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej,
 - e) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokości minimum 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio do wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych).
- 2) W terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem „MNp” i „MRj” obowiązują:
- a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego dla zabudowy:

- wolnostojącej od 500 do 1000m²,
- zbliżonej od 400 do 700m²,

b) działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej,

3) W pozostałych terenach budowlanych, wielkości działek budowlanych uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów,

4) Przy wydzielaniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod ulice lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania nawiązującego ulicę (dojazd) do miejskiej sieci ulic, o długości boków równoległych do osi jezdni - równych 5,0 m. Warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi, ochroną drzewostanu.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

- 1) Dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
- ulice określone niniejszą zmianą planów i przylegające do poszczególnych terenów,
 - ulice nie wyodrębnione niniejszą zmianą planów (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojazdami lub dojazdami,
 - o ile ustalenia niniejszej zmiany planu, zawarte w § 2 ust. 1 pkt. 4 nie stanowią inaczej.
- 2) Linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkami zmiany planu.
- 3) Dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów budowlanych, nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi.
- 4) Realizacja obiektów usługowych lub produkcyjnych na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrzznego, stosownie do ustaleń zawartych w § 2 ust. 1 pkt. 4 niniejszej zmiany planu.
- 5) W sytuacjach uzasadnionych warunkami technicznymi ustala się prawo realizacji elementów pasa drogowego ulic (chodników i zatok postojowych) w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy lub nieprzekraczalną linią realizacji ogrodzeń i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem,
- 6) Na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia:
- elektroenergetyczne,

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- odprowadzenia wód opadowych,
- telekomunikacyjne.

2) Dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich.

3) Ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

- w ramach pasów drogowych ulic, dojeżdż i dojazdów na całym obszarze planu,
- w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy terenach, ulicach, przy dojeżdżiach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem,
- w osiach istniejących sieci.

4) Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci komunalnych. Na terenach pozbawionych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się realizację lokalnych ujęć, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

5) Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków sanitarnych do sieci komunalnych, a w sytuacji braku sieci - do szpitalnych zbiorników czasowego gromadzenia ścieków w obrębie poszczególnych działek budowlanych, z wywozem ścieków na zlewnię miejskiej oczyszczalni ścieków.

6) Odprowadzenie wód deszczowych:

- z terenu ulic i dojazdów do sieci kanalizacji deszczowej,
- z utwardzonych terenów działek budowlanych do kanalizacji deszczowej a w sytuacji braku sieci – powierzchniowe, w tereny zielone tych działek.

7) Dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz ustala się prawo realizacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych zaopatrujących w energię elektryczną w miarę występującego zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.

8) Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery) z wywozem na miejskie wysypisko śmieci.

5. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planów funkcji.

2) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

- 3) W terenach pozostających w zasięgu uciążliwego oddziaływania ruchu kołowego, budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej i w samym obiekcie, między innymi takich jak:
- akustyczne uszczelnienie budynku,
 - zastosowanie ekranów akustycznych w formie obiektu budowlanego lub zadrzewień i zakrzewień oraz innych środków technicznych ograniczających hałas, wibrację, przemieszczanie się pyłów i gazów.
- 4) Wody opadowe z terenów utwardzonych o powierzchni większej niż 200 m², usytuowanych w obrębie działek z zabudową usługową lub produkcyjną, wymagają podczyszczenia w lokalnych urządzeniach przechwytyjących substancje ropopochodne.

§ 3

- Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierzwice ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
- 30 % w terenach zmiany planu oznaczonych symbolami 1.12. U.KSn, 6.17.MRj i 16.11.MNP dla działek budowlanych niezabudowanych w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały,
 - zero procent dla pozostałych terenów zmiany planu.


§ 4

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały obejmujący:
- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) linie zabudowy,
 - c) linie ogrodzeń,
 - d) zwytniarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i linii zabudowy,
 - e) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
 - f) granice obszaru objętego planem.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego.

Przewodniczący Rady


Włodzimierz Binder

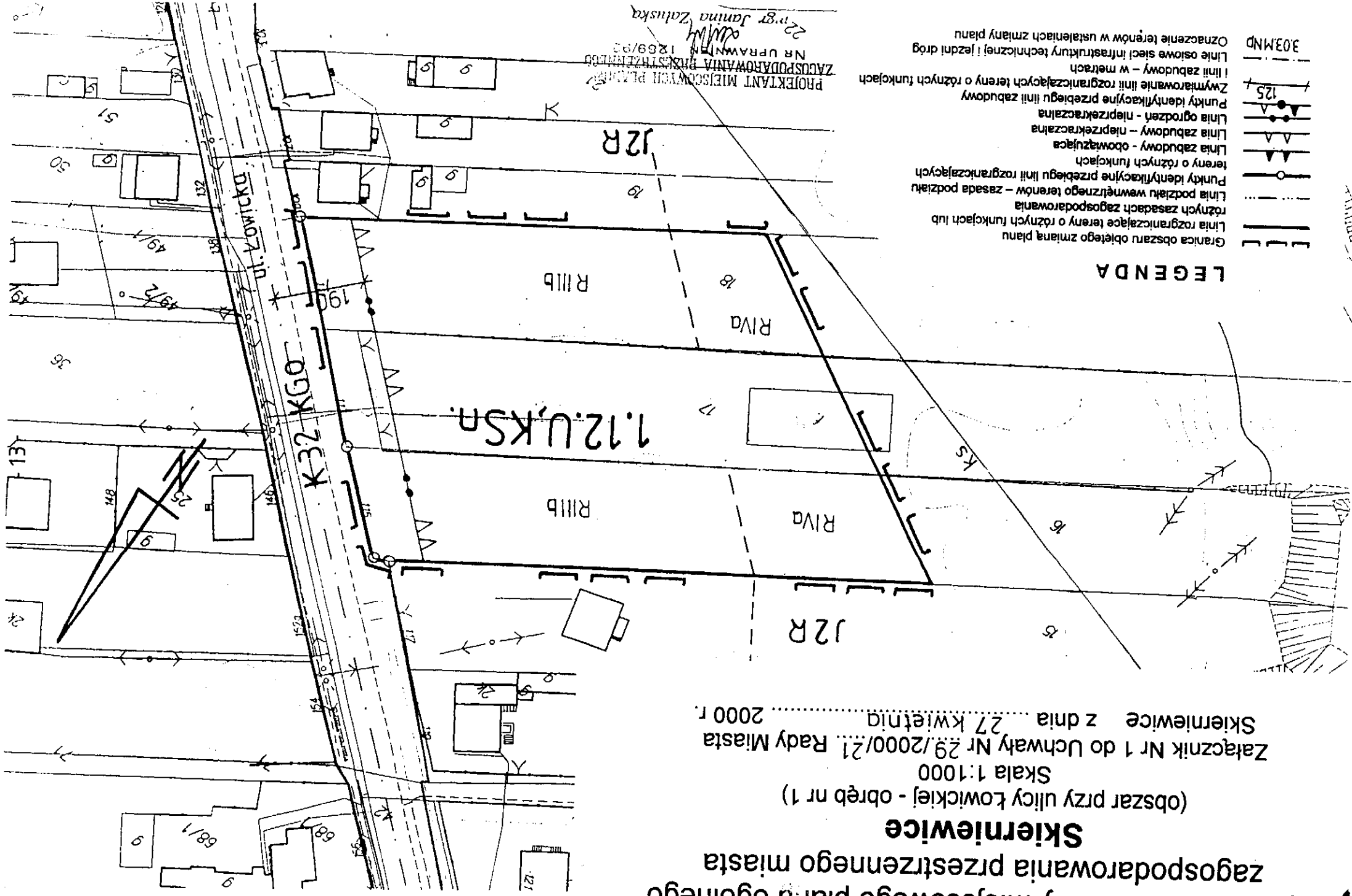
Rysunek nr 1 zmiany miejscowego przestrzennego planu zagospodarowania miasta

Skiermiewice

(obszar przy ulicy Łowickiej - obręb nr 1)

Skala 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 29/2000/21 Rady Miasta Skiermiewice z dnia 27 kwietnia 2000 r.



LEGENDA

- Granica obszaru obiętego zmianą planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linia podziału wewnętrzznego terenów - zasada podziału
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach
- ▲ Linia zabudowy - obowiązuje
- ▲ Linia zabudowy - nieprzekraczalna
- ▲ Linia ogrodzeń - nieprzekraczalna
- ▲ Zmierzanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach
- ▲ Linii zabudowy - w metrach
- ▲ Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdní drogi

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR UPRAWNIENIA 1269/93
mgr Janina Zaluska

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 NR UPRWA.WEN.11289/92
 mgr *Janina Zapiska*

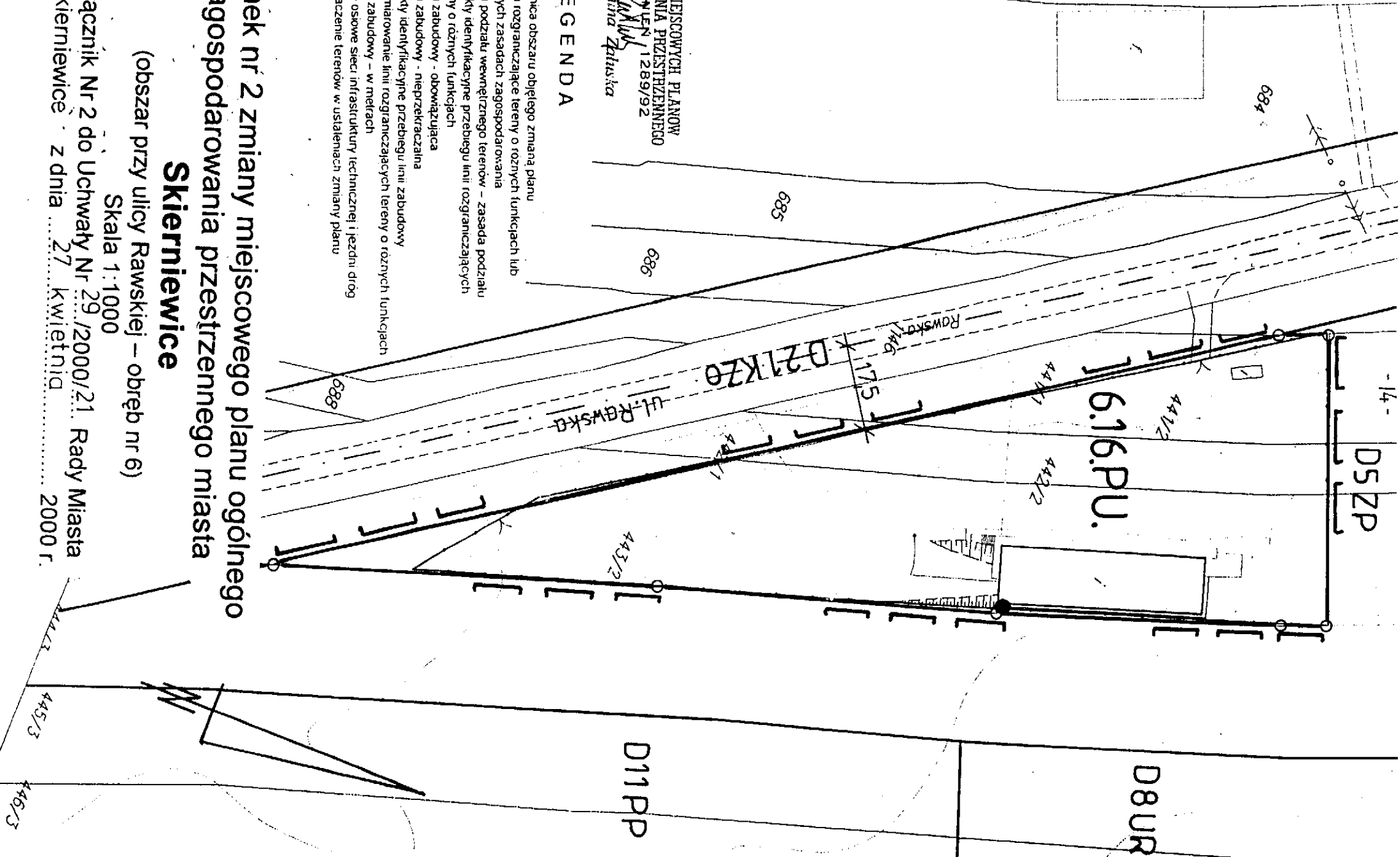
- LEGENDA**
- +—+—+— Granica obszaru objętego zmianą planu
 - +—+—+— Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
 - +—+—+— Linia podziału wewnętrzznego terenów – zasada podziału
 - +—+—+— Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach
 - +—+—+— Linia zabudowy - obowiązująca
 - +—+—+— Linia zabudowy - nieprzeznaczalna
 - +—+—+— Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
 - +—+—+— Zwymlinowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i linii zabudowy – w metrach
 - +—+—+— Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni dróg
 - +—+—+— Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu

Rysunek nr 2 zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skiernewice

(obszar przy ulicy Rawskiej – obręb nr 6)

Skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 29./2000/21 Rady Miasta Skiernewice z dnia 27 kwietnia 2000 r.

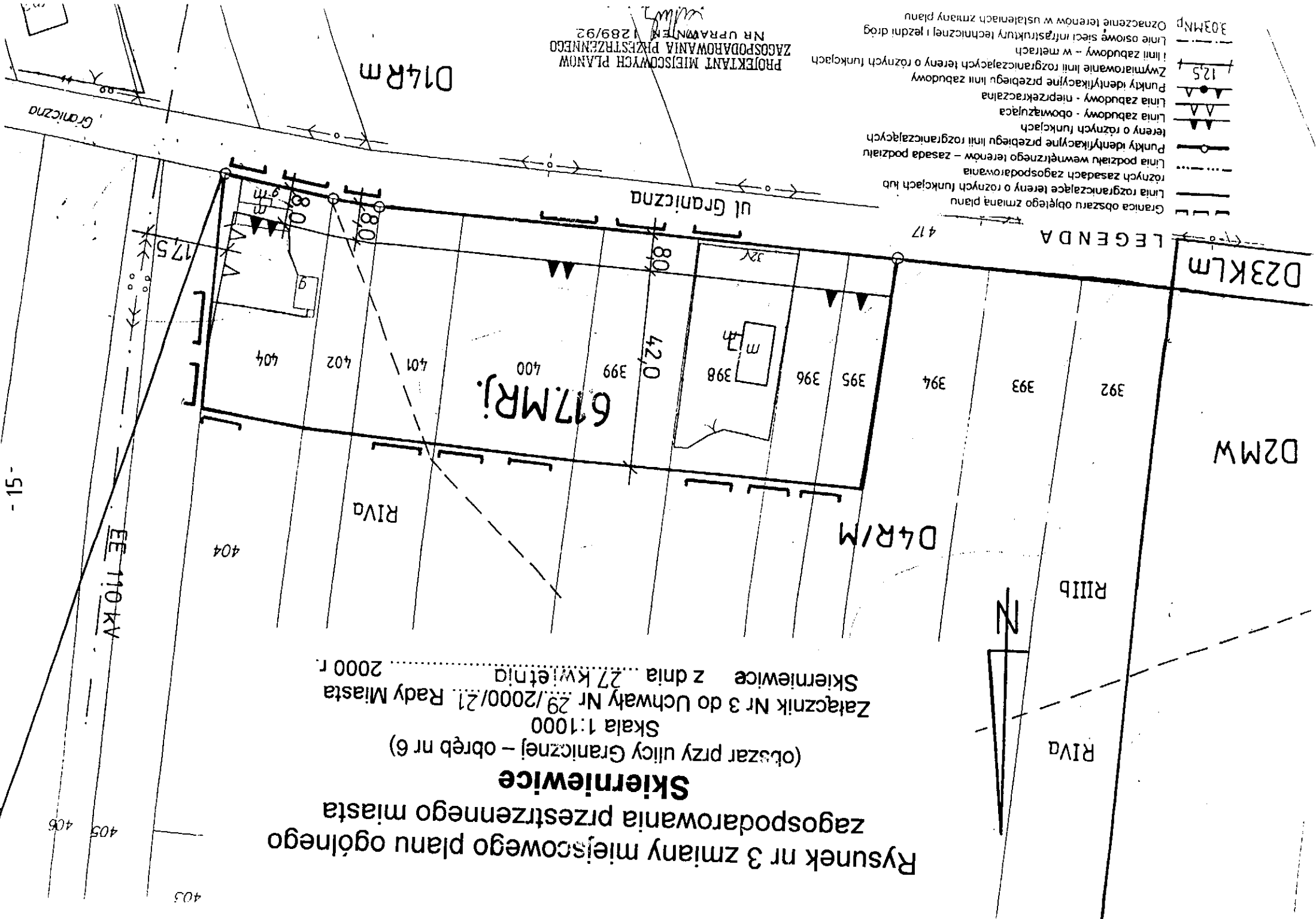
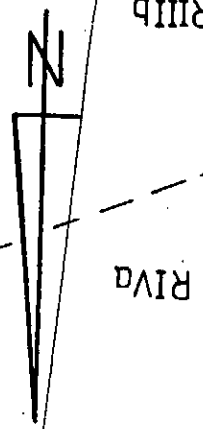


Rysunek nr 3 zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skiermiewice

(obszar przy ulicy Granicznej – obręb nr 6)

Skala 1:1000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 29/2000/21 Rady Miasta Skiermiewice z dnia 27 kwietnia 2000 r.



LEGENDA

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub
- różnych zasadach zagospodarowania
- Linia podziału wewnątrz terenu – zasada podziału
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających
- ▽ tereny o różnych funkcjach
- ▽ Linia zabudowy - obowiązująca
- ▽ Linia zabudowy - nieprzekraczalna
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
- Zwykłe linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- Linie zabudowy - w metrach
- Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni dróg
- 303MNP Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR UPRAWNIENIA 1289/92

D14RM

D23KLM

D2MW

D4R/M

617MRJ.

- 51 -

Rysunek nr 4 zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skiernewice

(obszar przy ulicy Łódzkiej – obręb nr 11)

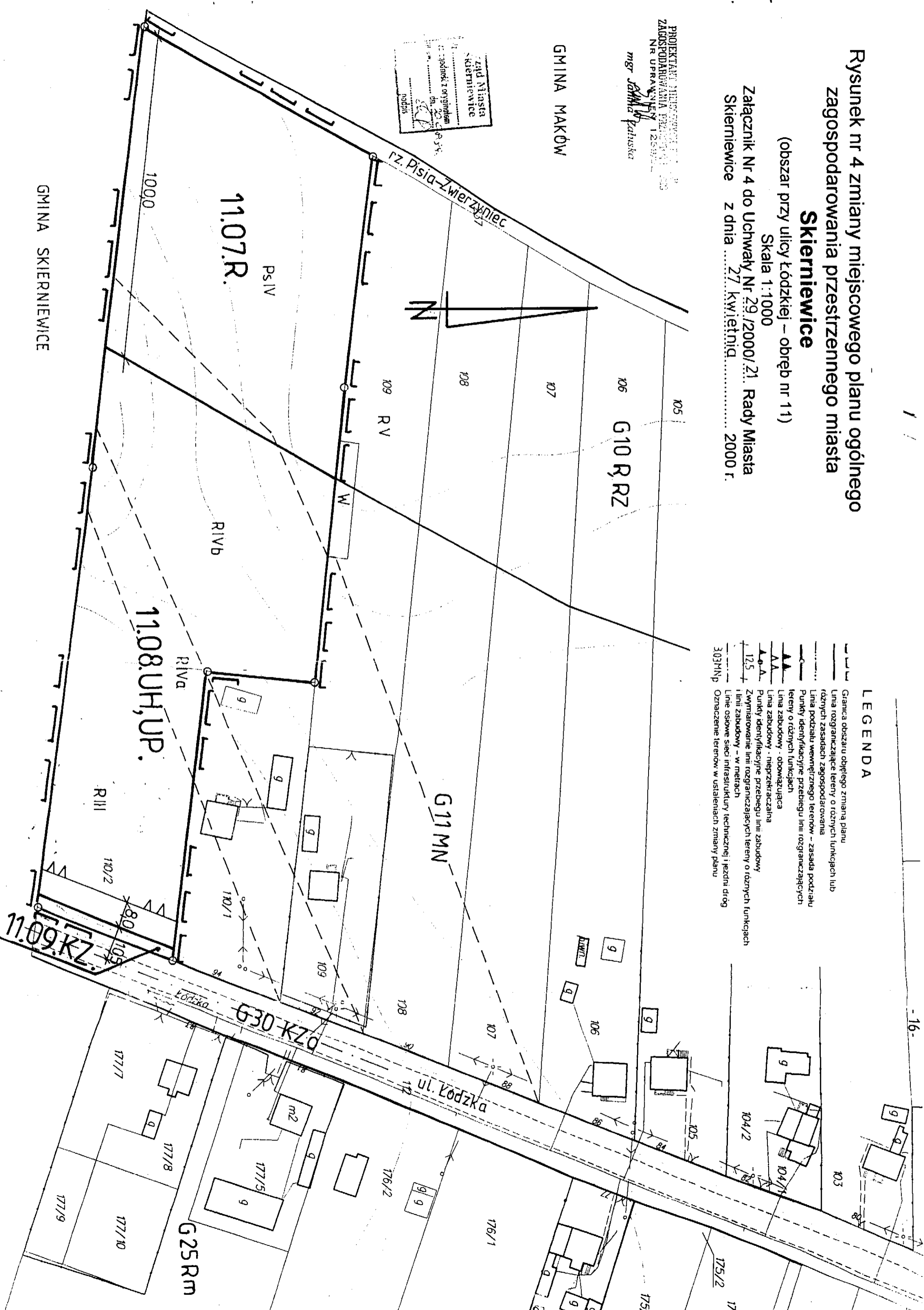
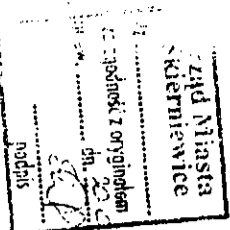
Skala 1:1000

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 29./2000./Z1. Rady Miasta Skiernewice z dnia 27 kwietnia 2000 r.

PROJEKTANT: **MIĘDZYSZKOLNA PRACOWNIA ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE**
NR UPRAWNIENIEN: 1258/01

mgr **Jolanta Paluszka**

GMINA MAKÓW



GMINA SKIERNEWICE

LEGENDA

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linia podziału wewnętrzznego terenów – zasada podziału
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach
- Linia zabudowy - obowiązująca
- Linia zabudowy - nieprzekraczalna
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
- Zwyklotowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i linii zabudowy – w metrach
- Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni dróg
- Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu