

1.4.1-61



Miejscowa Pracownia Urbanistyczna  
w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9

tel. (046) 8325774

# Miasto Skierniewice

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszar przy ulicy Mszczonowskiej

(strona południowa)

Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
miasta Skierniewice

29

Organ sporządzający zmianę planu

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄD U M I A S T A  
S K I E R N I E W I C E  
*Krzysztof Bogusz*

Pracownia:

DYREKTOR  
M I E J S C I E J A C O W N I U R B A N I S T Y C Z N E J  
w Skierniewicach  
mgr inż. Dariusz Boguszewski

Projektant planu miasta:

*Andrzej Barciela*  
mgr inż. Andrzej Barciela  
projektant miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego  
uprawnienia urbanistyczne nr 189/92

Opracowanie urbanistyczne:

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR UPRAWNIENIEN 1289/92  
mgr *Waldemar* Zaluska

*Waldemar* Zaluska 201 XXXVII/97/01

lipiec 2001 r. z dn. 19.07.2001

*Dr. Uo. Koj. Totokuliggo Nr 177, pocz. 2541 z dnia 6.09.2004r.*

Uchwała Nr XXXVIII/97/01  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 19 lipca 2001r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego  
miasta Skierniewice  
(obszar przy ul. Mszczonowskiej, strona południowa)

Na podstawie art. 18 ust.2 p. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775, z 1998r. Nr155, poz.1014 i Nr 162, poz.1126, z 2000r. Nr 26, poz.306, Nr 48, poz.552, Nr 62, poz.718, Nr 88, poz.985, Nr 91, poz.1009 i Nr 95, poz.1041 oraz z 2001r. Nr 45 poz.497) oraz art. 12 ust.1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268 oraz z 2001r. Nr 5 poz.42 i Nr 14, poz.124)

Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, zatwierdzonym uchwałą Nr X/47/90 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 grudnia 1990r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego z 1991r Nr 3 poz.28, z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów terenów oznaczonych w tym planie symbolami: D4 R/M, C 21 KGO.
2. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów, zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

**1) Funkcje zagospodarowania przestrzennego ustalone dla obszaru objętego zmianą planu.**

Ilekcroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:

- a) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem "MR" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody dla potrzeb rolnictwa.

- b) terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem "MN" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy jednorodzinnej, z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami, oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,

c) terenach usług, oznaczonych symbolem "U" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów użyteczności publicznej, w których świadczone są czynności zaspakajające potrzeby porządkowo-organizacyjne społeczeństwa oraz bezpośrednio - potrzeby fizyczne i psychiczne człowieka, jak: usługi z zakresu administracji, ubezpieczeń, finansów i bezpieczeństwa publicznego oznaczone symbolem - „UA”, usługi nauki - "UN", oświaty - "UO", handlu - "UH", gastronomii - „UG”, kultury - "UK", ochrony zdrowia i opieki społecznej - "UZ", sportu - "US", turystyki i wypoczynku "UT" i nieuciążliwe usługi komunalne - „UM”, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną.

d) terenach usług produkcyjnych, oznaczonych symbolem „UP” - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych:

- zakładów usługowych, w których świadczone są usługi materialne konsumpcji indywidualnej i zbiorowej człowieka,
- zakładów usługowych, w których świadczone są produkcyjne usługi materialne, t.j. czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji,
- z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną.

e) terenach zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, oznaczonych symbolem "MRJ" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy dopuszczalnej na terenach:

- zabudowy zagrodowej o formule określonej dla symbolu „MR”, z ograniczeniem zasięgu uciążliwości budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, do granic własności,
- mieszkańowych o formule określonej dla symbolu „MN” w formie:
  - przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej poprzez likwidację funkcji produkcji rolniczej,
  - nowej zabudowy w enklawach pomiędzy istniejącą zabudową zagrodową,
- usług o formule określonej dla symbolu „U”,
- usług produkcyjnych o formule określonej dla symbolu „UP”, z wyłączeniem inwestycji określonych przepisami szczególnymi jako szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska,

f) terenach komunikacji - ulica główna o symbolu „KG” - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic i dróg, określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy.

## **2) Definicje dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Ilekroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:

- a) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone elementy elewacji ściennej budynków lub ich części bez jej przekraczania,
- b) **stanie "istniejącym" zagospodarowania terenu** - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień zatwierdzenia niniejszej zmiany planu,
- c) **udziałe terenów zieleni** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niernianowaną) ustalany jako średni dla wyodrębnionego niniejszą zmianą planu terenu (lub obowiązujący w obszarze każdej działki budowlanej), uzyskany z podzielenia sumy powierzchni terenów niezabudowanych i nieurtwardzonych przez powierzchnię terenu (lub działki budowlanej).

### **3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

- a) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w § 2 ust. 1. pkt 4, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
- punkty identyfikacyjne zwympiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej,
  - trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu.
- W sytuacji wyczerpania powyższych warunków linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu.
- b) Linie zabudowy - określono na rysunkach zmiany planów punktami identyfikacyjnymi lub zwympiarowaniem. W sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy rozumieć że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych z tym że:
- w terenach zabudowy mieszkaniowej taka linia zabudowy jest linią obowiązującą,
  - w pozostałych terenach budowlanych jest linią nieprzekraczalną.
- c) Istniejące budynki nie spełniające warunków ustaleń planu dotyczących linii zabudowy, zawartych w § 2 ust. 1. p. 4 niniejszej zmiany planu, zachowuje się bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

d) W terenach, dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii.

e) Pojęcia i określenia nie zdefiniowane w niniejszej zmianie planu należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

f) Ustala się następujące, minimalne wskaźniki wyposażenia terenów realizacji obiektów użyteczności publicznej oraz zakładów usługowych (odpowiednio w terenach usług „U” i usług produkcyjnych „UP”) w miejsca postojowe:

- 1 stanowisko na 4 osoby zatrudnione a ponadto:
  - dla obiektów handlowych – 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - dla obiektów gastronomii – 1 stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
  - dla obiektów hotelowych – 1 stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
  - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej – 2 stanowiska na każdy obiekt a ponadto 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 1 stanowisko na 10-ciu użytkowników,
- chyba że w ustaleniach zawartych w § 2 ust. 1. pkt 4 niniejszej zmiany planu stanowi się inaczej.

#### **4) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.**

##### **6.19.MRj. - teren przy ul. Mszczonowskiej.**

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulicy Mszczonowskiej:
  - w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 312, 314, 315, 413, 317 i 320 - dla budynków mieszkalnych odległa o 40 m a dla budynków pozostałych o 28 m, od istniejącej osi jezdni tej ulicy,
  - na pozostałym obszarze dla wszystkich budynków jedna – według oznaczenia na rysunku zmiany planu,
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od napowietrznych sieci elektroenergetycznych:
  - 110 kV – dla wszystkich budynków odległa o 17,5 m od osi tej linii,
  - 15 kV – dla wszystkich budynków odległa o 7,5 m od osi tej linii,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów hodowli zwierząt, zaliczanych na podstawie odrębnych przepisów, do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
- budynki mieszkalne wolnostojące i zbliżniaczone, o wysokości do trzech kondygnacji, o poziomie posadzki parteru wyniesionym nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 1m oraz o minimalnym nachyleniu połaci dachowych 30%,
- minimalny udział terenów zielonych w obszarze każdej działki budowlanej - 0,2,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych,
- realizacja obiektów usługowych i usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy Mszczonowskiej lub parkingu wewnętrznego; obowiązuje minimalna liczba miejsc postojowych określona w § 2 ust. 1 pkt 3 lit.f.,
- w obszarze występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - podjęcie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga zachowania urządzeń lub ich przebudowy, w sposób gwarantujący zachowanie korzyści dla osób trzecich,
- budynki mieszkalne sytuowane w odległości bliższej niż 40 m od istniejącej osi jezdni ulicy Mszczonowskiej wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej środowiska w zagospodarowaniu działki budowlanej oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych.

## 6.21.KG. – teren wzdłuż ulicy Mszczonowskiej.

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- poszerzenie pasa drogowego ulicy Mszczonowskiej, pełniące funkcje ulicy klasy G – głównej, o ograniczonej dostępności do skrzyżowań i prawoskrętnych włączy dojazdów (ulica położona w ciągu drogi krajowej nr 70),
- w programie pasa poszerzenia ulicy:
  - dojazd (ulica pieszo-jezdna) obsługujący bezpośrednio tereny budowlane,
  - sieci infrastruktury technicznej – istniejące i projektowane według zapotrzebowania.

### 2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane

1) W obszarach terenów budowlanych (nie przeznaczonych w niniejszej zmianie planu na cele rolne), obowiązują następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

- a) działka budowlana jest nieruchomością gruntową lub działką gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej, wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi wynikające z ustaleń niniejszej zmiany planów oraz z ustaw szczegółnych,
  - b) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,
  - c) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,
  - d) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej,
  - e) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokości minimum 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio do wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych).
- 2) W terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem „MRJ” obowiązuje:
- a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego dla zabudowy:
    - wolnostojącej od 500 do 1000m<sup>2</sup>,
    - zbliżonej od 400 do 700m<sup>2</sup>,
  - b) działki gruntu nie spełniającej powyższego warunku mogą być wydzielane wyjątkowo jako części uzupełniającej innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej,
- 3) W pozostałych terenach budowlanych, wielkości działek budowlanych uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów,

4) Przy wydzieleniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod ulice lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania nawiązującego ulicę (dojazd) do miejskiej sieci ulic, o długości boków równoległych do osi jezdni - równych 5,0 m. Warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi, ochroną drzewostanu.

### **3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.**

1) Dostępność komunikacyjną do terenów zapewnijają:

- ulice określone niniejszą zmianą planów i przylegające do poszczególnych terenów,
- ulice nie wyodrębnione niniejszą zmianą planów (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojazdami lub dojazdami,
- o ile ustalenia niniejszej zmiany planu, zawarte w § 2 ust. 1 pkt.4 nie stanowią inaczej.

2) Linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkami zmiany planu.

3) Dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów budowlanych, nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi.

4) Realizacja obiektów usługowych lub produkcyjnych na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego, stosownie do ustaleń zawartych w § 2 ust. 1 pkt.4 niniejszej zmiany planu.

5) W sytuacjach uzasadnionych warunkami technicznymi ustala się prawo realizacji elementów pasa drogowego ulic (chodników i zatok postojowych) w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy lub nieprzekraczalną linią realizacji ogrodzeń i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem,

6) Na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

### **4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

1) Podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia:

- elektroenergetyczne,
- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- odprowadzenia wód opadowych,
- telekomunikacyjne.

2) Dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich.

- 3) Ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
  - w ramach pasów drogowych ulic, dojeżdż i dojazdów na całym obszarze planu,
  - w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy terenach, ulicach, przy dojeżdżiach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem,
  - w osiach istniejących sieci.
- 4) Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci komunalnych. Na terenach pozbawionych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się realizację lokalnych ujęć, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
- 5) Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków sanitarnych do sieci komunalnych, a w sytuacji braku sieci - do szczególnych zbiorników czasowego gromadzenia ścieków w obrębie poszczególnych działek budowlanych, z wywozem ścieków na zlewnię miejskiej oczyszczalni ścieków.
- 6) Odprowadzenie wód deszczowych:
  - z terenu ulic i dojazdów do sieci kanalizacji deszczowej,
  - z utwardzonych terenów działek budowlanych do kanalizacji deszczowej a w sytuacji braku sieci – powierzchniowe, w tereny zielone tych działek.
- 7) Dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz ustala się prawo realizacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych zaopatrujących w energię elektryczną w miarę występującego zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.
- 8) Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery) z wywozem na miejskie wysypisko śmieci.
5. **Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.**
  - 1) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planów funkcji.
  - 2) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.
  - 3) W terenach pozostających w zasięgu uciążliwego oddziaływania ruchu kotłowego, budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej i w samym obiekcie, między innymi takich jak:
    - akustyczne uszczelnienie budynku,
    - zastosowanie ekranów akustycznych w formie obiektu budowlanego lub zadrzewień i zakrzewień oraz innych środków technicznych ograniczających hałas, wibrację, przemieszczanie się pyłów i gazów.



4) Wody opadowe z terenów utwardzonych o powierzchni większej niż 200 m<sup>2</sup>, usytuowanych w obrębie działek z zabudową usługową lub produkcyjną, wymagają podczyszczenia w lokalnych urządzeniach przechwytyjących substancje ropopochodne.

### § 3

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 30 % w terenach zmiany planu oznaczonych symbolami 6.19.MRi dla działek budowlanych niezabudowanych w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały,
- zero procent dla pozostałych terenów zmiany planu.

### § 4

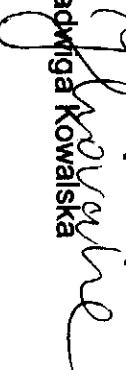
1. Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu będącego załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały obejmujący:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) linie zabudowy,
- c) zwytniarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i linii zabudowy,
- d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
- e) granice obszaru objętego planem.

### § 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady

  
Jadwiga Kowalska

# m. SKIERNIEWICE

## MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar przy ulicy Mszczonowskiej – obręb nr 6

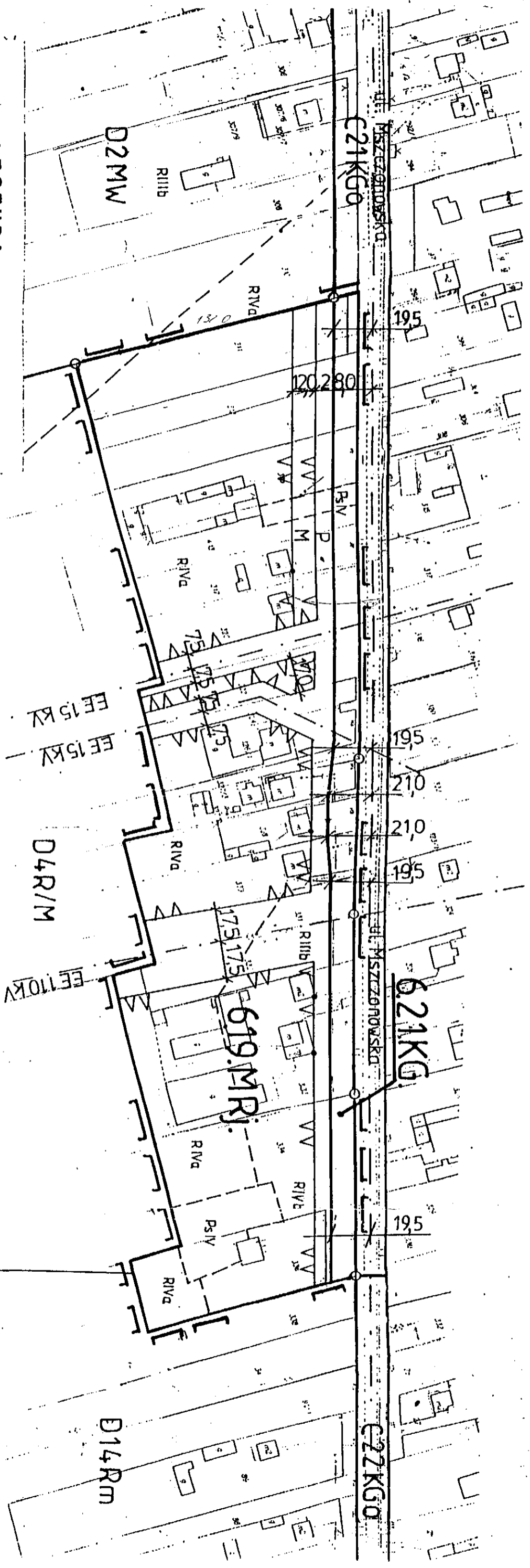
Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego miasta Skierniewice

Rysunek zmiany planu skala 1:2000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/97/01 Rady Miasta

Skierniewice z dnia 19 lipca 2001 r.



### LEGENDA

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach
- Linia zabudowy - nieprzekraczalna
- Linia zabudowy - nieprzekraczalna dla budynków mieszkalnych
- Linia zabudowy - nieprzekraczalna dla budynków niemieszkalnych
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
- Zwyntarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i linii zabudowy - w metrach
- Linie osłowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni dróg
- Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu

303/MNP