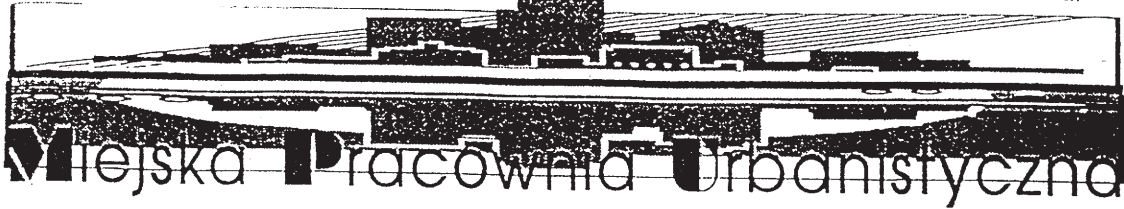


# 1.4.1-21

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
w Skierniewicach



Miejska Pracownia Urbanistyczna  
w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Piłsudskiego 2

tel. (046) 33 21 51

## Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice

woj. skierniewickie.

3

FELPOL

168202

### Zmiana ustaleń planu

(obszar w rejonie ulicy Nowomiejskiej)

Organ sporządzający zmianę planu

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄD MIASTA  
SKIERNIEWICE  
Włodzimierz Binder

Projektant zmiany planu

mgr inż. Andrzej Bargieła  
projektant miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego  
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

Pracownia

DYREKTOR  
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ  
w Skierniewicach

mgr inż. Dariusz Boguszewski

Zespół projektowy:

mgr Danuta Stasiak

mgr inż. arch. Tomasz Stasiak

uchwała RM Sk-codu  
Nr 96/96/25

Publikacja Dz. Urn. 27.10.1996r.

sierpień 1996r.

uchwała RM Sk-codu  
Nr 96/96/25  
Publikacja Dz. Urn. 27.10.1996r.

Dz. Urn. Nr 27 poz. 190

Zawartość dokumentacji.

- I. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice
- II. Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze
- III. Dokumentacja planistyczna

Uchwała Nr 96/96/25  
Rady Miejskiej w Skierniewicach  
z dnia 3 września 1996r.  
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego  
miasta Skierniewice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Jednolity tekst Dz.U. z 1996r Nr 13 poz.74, zm. Dz.U. Nr 58 poz. 261) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) Rada Miejska w Skierniewicach uchwala co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, zatwierdzonym uchwałą Nr X/47/90 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 grudnia 1990r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego z 1991r Nr 3 poz.28 z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów terenów oznaczonych symbolami: H12MRj, H13R, H14R/KZo i H15R.

2. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów, zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Określenie funkcji zagospodarowania przestrzennego ustalonych dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

a) Tereny produkcyjno-przemysłowe oznaczone symbolem "P",  
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych zakładów produkcyjnych z infrastrukturą obsługi technicznej i komunikacją.

b) Tereny komunikacji, oznaczone symbolem "K",  
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg i ulic określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy. Ulice stanowią wzajemnie powiązany układ funkcjonalny obejmujący:

- ulicę zbiorczą o symbolu "KZ",
- ulicę lokalną o symbolu "KL",
- ulicę dojazdową o symbolu "KD."

c) Tereny produkcyjno-usługowe oznaczone symbolem "PU",  
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych zakładów produkcyjnych i usługowych z infrastrukturą obsługi technicznej w tym składów, baz budowlanych, baz transportowych, usług technicznych motoryzacji, zakładów usług produkcyjnych oraz zakładów obsługi gospodarki rolnej i leśnej.

2) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

#### 8.10. P.

Tereny produkcyjno-przemysłowe.

Granica zachodnia terenu w odległości 135m od granicy terenu o symbolu H16PP.

Dopuszczalny zasięg uciążliwego oddziaływania ograniczony do pasa terenu o szerokości 175m od granic własności - zasięgu

ochronnej strefy wskaźnikowej terenu o symbolu H16PP.  
Dostępność komunikacyjna z ul. Nowomiejskiej poprzez projektowaną ulicę dojazdową w ramach terenu 8.12.PU,KD i fragment projektowanej ulicy zbiorczej (8.11.KZ).

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną w oparciu o komunalne sieci, gazową, wodociągową, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną, istniejące stacje transformatorowe i kotłownię w terenie o symbolu H16PP.

#### 8.11. KZ.

Tereny komunikacji. Projektowany odcinek ulicy zbiorczej. Odcinek nawiązuje do rezerwy terenowej ulicy zbiorczej obszarowej ustalonej planem obowiązującym. Szerokość w liniach rozgraniczających 21m. Jezdnia szerokości 6m.

#### 8.12. PU,KD.

Tereny produkcyjno-usługowe i komunikacji.

Dopuszczalny zasięg uciążliwego oddziaływania ograniczony do granic terenu. Realizacja ulicy dojazdowej w granicach terenu, o szerokości pasa drogowego minimum 10m.

Minimalna wielkość działki budowlanej 0,1ha przy zachowaniu minimalnej szerokości działki w linii rozgraniczającej ulicy 20m. W pasie terenu pomiędzy istniejącą linią rozgraniczającą ul. Nowomiejskiej a wskaźnikową strefą obszaru H16PP obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną w oparciu o komunalne sieci, gazową, wodociągową, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną, i istniejące stacje transformatorowe. Energia cieplna z indywidualnych źródeł opartych o czynnik niewęglowy.

2. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji.

2) Realizacja obiektów i urządzeń w granicach zmiany planu nie może powodować zwiększenia sumarycznej strefy wskaźnikowej obszaru H16PP.

§ 3

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

§ 4

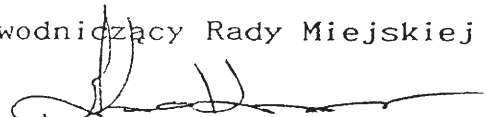
1. Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu będącego załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały obejmujący:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- b) granice obszaru objętego planem,

§ 5

- 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
- 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Andrzej Krokowski



Miejska  
Pracownia  
Urbanistyczna  
w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Piłsudskiego 2  
tel. (046) 33 21 51

TEMAT OPRACOWANIA:

Zmiana miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

1. mgr inż. arch. Małgorzata Trębska
2. mgr Danuta Stasiak
3. mgr inż. arch. Tomasz Stasiak

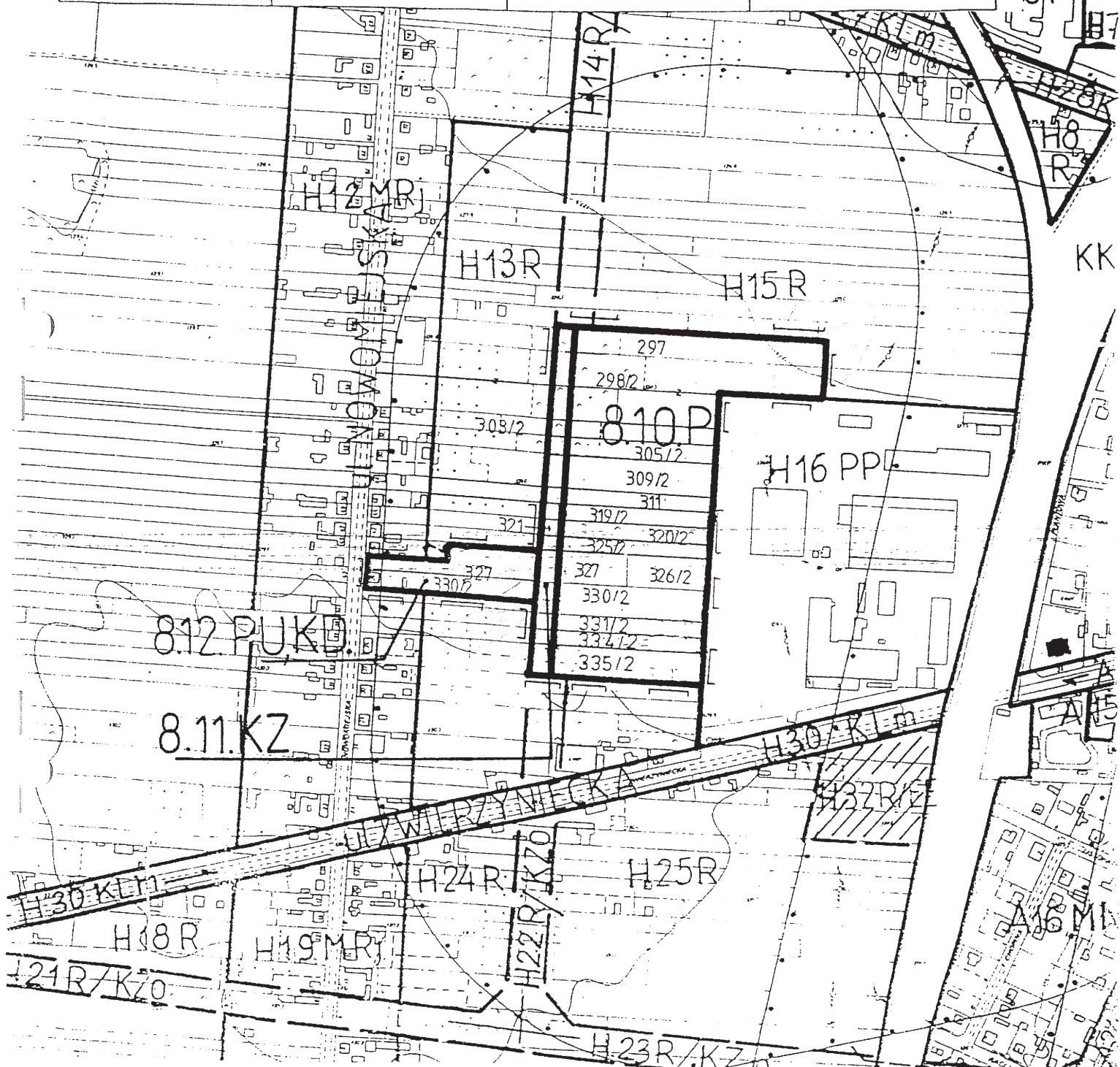
OSOBA UPRAWNIONA:

mgr inż. Andrzej Bargieła  
upr. urbanistyczne nr 189/87

DATA: WRZESIEŃ 1996 r.

SKALA: 1:5000

NR RYSUNKU: 1.



### LEGENDA

- — — granica obszaru objętego zmianą planu
- — — linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- — — oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 96/96/25  
RADY MIEJSKIEJ  
W SKIERNIEWICACH  
Z DNIA 3.09.1996 r.