

1.4.1-62



96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9

tel. (046)832 57 74

pow. pl 6,91  
 pod zab. 6,0 ha  
 pow. pod zab. niezeb  
 2,1 ha

**Miejscowy plan ogólny  
 zagospodarowania przestrzennego  
 miasta Skierniewice  
 woj. łódzkie.**

**Zmiana ustaleń planu  
 (obszar przy ulicy Sierakowickiej)**

21

**Organ sporządzający zmianę planu**

PRZEWODNICZĄCY  
 ZARZĄDU MIASTA  
 SKIERNIEWICE

*Ryszard Bogusz*

**Pracownia:**

DYREKTOR  
 MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ  
 w Skierniewicach

*mgr inż. Ryszard Boguszewski*

**Projektant planu miasta:**

*mgr inż. Andrzej Bargiela*  
 projektant miejscowych planów  
 zagospodarowania przestrzennego  
 uprawnienia urbanistyczne nr 100/92

**Opracowanie urbanistyczne:**

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 NR UPRAWNIENIA 289/92

*mgr Jolanta Żółtowska*

grudzień 1999r.

*Uchwała RM 196/199/16 z dn. 19.12.1999.*

*2 dn. 21.12.1999*

*publ. Dz. Urz. HŁ. Nr 17 poz. 86*

### Zawartość dokumentacji.

- I. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- II. Dokumentacja planistyczna.
- III. Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze – odrębny zeszyt.

Uchwała Nr 196/99/16  
Rady Miejskiej w Skierniewicach  
z dnia 21 grudnia 1999r.  
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego  
miasta Skierniewice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. NR 155, poz.1014 i Nr 162, poz.1126) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt.1-8, art.10 ust. 3, art. 26 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 i Nr 41, poz. 412) Rada Miejska w Skierniewicach uchwała, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, zatwierdzonym uchwałą Nr X/47/90 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 grudnia 1990r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego z 1991r Nr 3 poz.28, z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentu terenu oznaczonego w tym planie symbolem J7 Rm.

2. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów, zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

**1) Funkcje zagospodarowania przestrzennego ustalone dla obszaru objętego zmianą planu.**

Ilekcroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:

a) terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem "MN" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy jednorodzinnej, z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami, oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,

b) terenach usług, oznaczonych symbolem "U" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów użyteczności publicznej, w których świadczony są czynności zaspakajające potrzeby porządkowo-organizacyjne społeczeństwa oraz bezpośrednio - potrzeby fizyczne i psychiczne człowieka, jak: usługi z zakresu administracji, ubezpieczeń, finansów i bezpieczeństwa publicznego oznaczone symbolem - „UA”, usługi nauki -"UN", oświaty -"UO", handlu -"UH", gastronomii - „UG”, kultury - "UK", ochrony zdrowia i

opieki społecznej -"UZ", sportu -"US", turystyki i wypoczynku "UT" i nieuciążliwe usługi komunalne - „UM”, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,

c) terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolem **"MNp"** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy dopuszczalnej dla terenów:

- mieszkaniowych o formule określonej dla symbolu „MN”,
  - usług o formule określonej dla symbolu „U”,
- w formie działek budowlanych mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych lub usługowych,

d) terenach komunikacji, oznaczonych symbolem **"K"** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic i dróg, określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy, w tym:

- tereny ulic (dróg) z podziałem na klasy określone w przepisach o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie, w tym:
  - ulica (droga) lokalna o symbolu „KL”,
  - ulica (droga) dojazdowa o symbolu „KD”;
- tereny komunikacyjne wewnętrznego zagospodarowania terenów budowlanych, z podziałem na:
  - ulicę pieszo-jezdną (dojazd) o symbolu „KDX”,
  - ciąg pieszy (dojście) o symbolu „KX”.

## **2) Definicje dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Ileć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:

a) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone elementy elewacji ściennej budynków lub ich części bez jej przekraczania,

b) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo winny być umieszczone elementy elewacji ściennej budynków lub ich części bez jej przekraczania z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną,

c) **stanie "istniejącym" zagospodarowania terenu** - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień zatwierdzenia niniejszej zmiany planu,

d) **udziale terenów zieleni** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany jako średni dla wyodrębnionego niniejszą zmianą planu terenu (lub obowiązujący w obszarze każdej działki budowlanej), uzyskany z podzielenia sumy powierzchni terenów niezabudowanych i nieutwardzonych przez powierzchnię terenu (lub działki budowlanej),

### **3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

a) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w § 2 ust. 1. pkt 4, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:

- punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej,
- trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu.

W sytuacji wyczerpania powyższych warunków linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu.

b) Istniejące budynki nie spełniające warunków ustaleń planu dotyczących linii zabudowy, zawartych w § 2 ust. 1. pkt 4 niniejszej zmiany planu, zachowuje się bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, chyba że w treści w/wym. § 2 ust. 1. pkt. 4 stanowi się inaczej.

c) Pojęcia i określenia nie zdefiniowane w niniejszej zmianie planu należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

d) Ustala się następujące, minimalne wskaźniki wyposażenia terenów realizacji obiektów użyteczności publicznej oraz zakładów usługowych (odpowiednio w terenach usług i usług produkcyjnych) w miejsca postojowe:

- 1 stanowisko na 4 osoby zatrudnione a ponadto:
- dla obiektów handlowych – 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dla obiektów gastronomii – 1 stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
- dla obiektów hotelowych – 1 stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
- dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej – 2 stanowiska na każdy obiekt a ponadto 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 1 stanowisko na 10-ciu użytkowników,

chyba że w ustaleniach zawartych w § 2 ust. 1. pkt 4 niniejszej zmiany planu stanowi się inaczej.

### **4) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.**

1.05 MNp. - teren przy ul. Sierakowickiej.

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- linie zabudowy obowiązująca i nieprzekraczalna według oznaczenia na rysunku zmiany planu,
- budynki mieszkalne wolno stojące; istniejące budynki nie spełniające warunku zabudowy w układzie wolno stojącym - do zachowania (dopuszcza się wykonanie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, odbudowy, remontu i modernizacji przy zachowaniu zgodności robót budowlanych z przepisami szczególnymi i pozostałymi ustaleniami niniejszej zmiany planu),
- budynki mieszkalne i użyteczności publicznej o wysokości do dwóch kondygnacji, nie wyższe jednak niż 9,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy oraz o poziomie

- posadzki parteru w części frontowej, wyniesionym nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1m,
- budynki pozostałe, w tym gospodarcze, o jednej kondygnacji i maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu - 4 m,
  - minimalny udział terenów zielonych w obszarze każdej działki budowlanej - 0,2,
  - dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych,
  - realizacja obiektów użyteczności publicznej na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego, z minimalną liczbą miejsc postojowych określoną w § 2 ust. 1 pkt 3 lit.d.

#### 1.06. MNp. - teren przy ul. Sierakowickiej.

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- linie zabudowy:
  - od strony ulicy Sierakowickiej – obowiązująca, odległa o 7,5 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV a w granicach działek o numerach: 181/1 i 181/2 – według rysunku zmiany planu,
  - od strony terenów PKP – nieprzekraczalna, odległa o 20 m od granicy prawnej tych terenów,
- istniejące budynki nie spełniające warunku usytuowania w nieprzekraczalnej 20-metrowej linii zabudowy od terenów PKP - do zachowania (dopuszcza się wykonanie robót budowlanych przy tych budynkach przy spełnieniu przepisów szczególnych dotyczących ochrony linii kolejowych),
- budynki mieszkalne wolno stojące,
- budynki mieszkalne i użyteczności publicznej o wysokości do dwóch kondygnacji, nie wyższe jednak niż 9,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy oraz o poziomie posadzki parteru w części frontowej, wyniesionym nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1m,
- budynki pozostałe, w tym gospodarcze, o jednej kondygnacji i maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu - 4 m,
- minimalny udział terenów zielonych w obszarze każdej działki budowlanej - 0,2,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych,
- realizacja obiektów użyteczności publicznej na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego, z minimalną liczbą miejsc postojowych określoną w § 2 ust. 1 pkt 3 lit.d.
- istniejące i projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej środowiska w zagospodarowaniu działki budowlanej oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych od linii kolejowej.

#### 1.07. KD. – fragment ulicy Sierakowickiej.

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica dojazdowa.



- szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, z poszerzeniem w kierunku północno-wschodnim,
- minimalna szerokość jezdni 5 m,
- sieci infrastruktury technicznej, kolejno od strony południowo-zachodniej linii rozgraniczającej ulicy: elektroenergetyczne średniego napięcia ze stacją transformatorową i niskiego napięcia z oświetleniem ulicznym, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telefoniczna i gazowa.

#### 1 08.KDX – fragment ulicy Łącznej

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica pieszo-jezdna,
- szerokość w liniach rozgraniczających 7 m, z trójkątnymi poszerzeniami w obrębie skrzyżowania z ulicą Sierakowicką - według oznaczenia na rysunku zmiany planu.

#### 1 09.KD – fragment ulicy Sierakowickiej

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica dojazdowa,
- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, według oznaczenia na rysunku zmiany planu; projektowane poszerzenie pasa drogowego w kierunku północno-wschodnim,
- minimalna szerokość jezdni 5 m,
- sieci infrastruktury technicznej kolejno od strony południowo-zachodniej linii rozgraniczającej ulicy: elektroenergetyczna niskiego napięcia i oświetlenie uliczne, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telefoniczna i gazowa.

#### 1.10.MNp. - teren przy ul. Sierakowickiej

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- linie zabudowy obowiązująca i nieprzekraczalna – według zwymiarowania na rysunku zmiany planu,
- budynki mieszkalne wolno stojące; istniejące budynki nie spełniające warunku zabudowy w układzie wolno stojącym - do zachowania (dopuszcza się wykonanie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, odbudowy, remontu i modernizacji przy zachowaniu zgodności robót budowlanych z przepisami szczególnymi i pozostałymi ustaleniami niniejszej zmiany planu),
- budynki mieszkalne i użyteczności publicznej o wysokości do dwóch kondygnacji, nie wyższe jednak niż 9,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy oraz o poziomie posadzki parteru w części frontowej, wyniesionym nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1m,
- budynki pozostałe, w tym gospodarcze, o jednej kondygnacji i maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu - 4 m,
- minimalny udział terenów zielonych w obszarze każdej działki budowlanej - 0,2,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych,
- realizacja obiektów użyteczności publicznej na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub

parkingu wewnętrznego, z minimalną liczbą miejsc postojowych określoną w § 2 ust. 1 pkt 3 lit. d,

- w pasie terenu przyległym do ulicy Łącznej, pomiędzy zewnętrzną linią rozgraniczającą tej ulicy a linią zabudowy (według rysunku zmiany planu) ustala się prawo realizacji linii energetycznej 15kV.

#### 1.11. MNp. - teren przy ul. Sierakowickiej.

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- linie zabudowy:

- od strony ulicy Sierakowickiej – obowiązująca, odległa o 5 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej tej ulicy a w obrębie działki numer 190 – według rysunku zmiany planu,
- od strony terenów PKP – nieprzekraczalna, odległa o 20 m od granicy prawnej tych terenów,
- stanowiąca zamknięcie od strony północno-zachodniej – nieprzekraczalna, odległa o 4 m od osi istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- stanowiąca zamknięcie od strony południowej – nieprzekraczalna, według rysunku zmiany planu,
- istniejące budynki nie spełniające warunku usytuowania w nieprzekraczalnej 20-metrowej linii zabudowy od terenów PKP - do zachowania (dopuszcza się wykonanie robót budowlanych przy tych budynkach przy spełnieniu przepisów szczególnych dotyczących ochrony linii kolejowych),
- w obrębie działki nr 189 dopuszcza się realizację stacji transformatorowej,
- budynki mieszkalne wolno stojące,
- budynki mieszkalne i użyteczności publicznej o wysokości do dwóch kondygnacji, nie wyższe jednak niż 9,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy oraz o poziomie posadzki parteru w części frontowej, wyniesionym nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1m,
- budynki pozostałe, w tym gospodarcze, o jednej kondygnacji i maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu - 4 m,
- minimalny udział terenów zielonych w obszarze każdej działki budowlanej - 0,2,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych,
- realizacja obiektów użyteczności publicznej na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego, z minimalną liczbą miejsc postojowych określoną w § 2 ust. 1 pkt 3 lit. d,
- istniejące i projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej środowiska w zagospodarowaniu działki budowlanej oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych od linii kolejowej,

## 2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane.

1) W terenach niniejszej zmiany planu ustala się następujące zasady i warunki podziałów na działki budowlane:

a) obowiązuje minimalna wielkość działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej – 500m<sup>2</sup>,



b) minimalna szerokość działki budowlanej nowego podziału geodezyjnego o zabudowie mieszkaniowej - w linii rozgraniczającej ulicy obsługującej winna wynosić 18m,

c) wielkość działki budowlanej usługowej uzależniona jest od proponowanej formy zagospodarowania terenu, niezbędnego do funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej,

d) działki gruntu nie spełniające warunku minimalnej wielkości określonych w pkt. 1a, b i c, mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej o normie powierzchniowej ustalonej tą zmianą planu,

e) obowiązuje zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,

f) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojścia lub dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej,

g) szerokość fragmentu działki przeznaczonego w ramach działki budowlanej pod dojście lub dojazd winna być dostosowana do możliwości realizacji pełnego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej miejskiej, ale nie mniejsza niż 5m (ustalenie dotyczy odpowiednio, wydzielanych dojazdów lub dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych).

### **3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

1) Ustala się podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujący utrzymanie istniejących, rozbudowę lub budowę (doprowadzenie) nowych, następujących sieci i urządzeń:

- a) elektroenergetycznych,
- b) zaopatrzenia w wodę,
- c) odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- d) odprowadzenia wód opadowych,
- e) telekomunikacyjnych,

2) Dopuszczalne jest wyposażanie terenów zabudowy w sieci innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej oraz urządzenia innych mediów infrastruktury technicznej o zasięgu obsługi ograniczonym do poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich.

3) Realizacja sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów dopuszczalna jest:

- a) w ramach pasów drogowych ulic,
- b) w ramach pasów przyulicznych o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą ulic, przy zachowaniu

możliwości zabudowy i zagospodarowania terenów (działek budowlanych) ustalonych niniejszą zmianą planu,  
c) w osiach istniejących sieci, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń zmiany planu oraz przepisów szczególnych.

4) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej.

5) Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków sanitarnych do sieci komunalnych, a w sytuacji braku sieci - do szczelnych zbiorników czasowego gromadzenia ścieków w obrębie poszczególnych działek budowlanych, z wywozem ścieków na zlewnię miejskiej oczyszczalni ścieków.

6) Odprowadzenie wód deszczowych:

- z terenu ulic i dojazdów do sieci kanalizacji deszczowej,
- z utwardzonych terenów działek budowlanych do kanalizacji deszczowej a w sytuacji braku sieci – powierzchniowe, w tereny zielone tych działek.

7) Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery) z wywozem na miejskie wysypisko śmieci.

8) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci, z rozbudową urządzeń w miarę zapotrzebowania.

9) Zaopatrzenie w energię cieplną w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

10) Dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:

- ulice (drogi) określone niniejszą zmianą planu, przylegające do poszczególnych terenów zmiany planu,
- dojścia lub dojazdy nie określone niniejszą zmianą planu, położone w terenach budowlanych lub do nich styczne; dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu zmiany planu ulicami (drogami) publicznymi ani ogólnodostępnymi ulicami (drogami) wewnętrznymi oraz nie stanowią terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.

#### **4. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.**

1) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji.

2) W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

3) Wody opadowe z terenów utwardzonych o powierzchni większej niż 200 m<sup>2</sup>, usytuowanych w obrębie działek budowlanych mieszkaniowo-usługowych lub usługowych, wymagają podczyszczenia w lokalnych urządzeniach przechwytyjących substancje ropopochodne.

§ 3

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 30 % w terenach zmiany planu oznaczonych symbolami 1.05.MNp, 1.06.MNp, 1.10.MNp i 1.11.MNp dla działek budowlanych niezabudowanych w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały,
- zero procent dla pozostałych terenów zmiany planu.

§ 4

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, obejmujący:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- b) linie zabudowy,
- c) wymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i linii zabudowy,
- d) granice obszaru objętego planem.

§ 5

- 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
- 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

  
Bogdan Sękalski

# Rysunek Nr 1 zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice

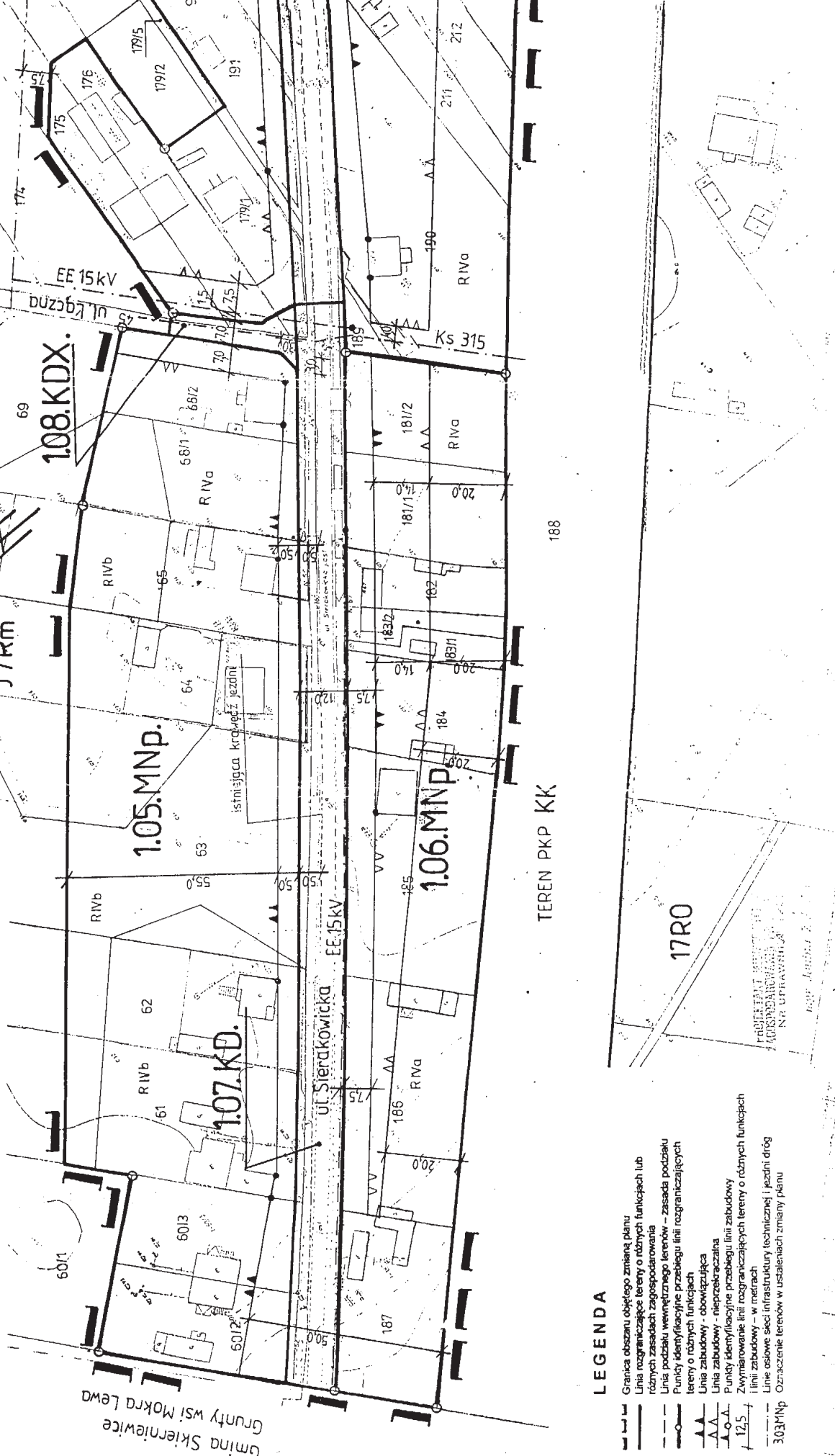
## Skierniewice

(obszar przy ulicy Sierakowickiej – obręb nr 1)

Skala 1:1000

Rysunek dotyczy terenów o symbolach: 1.05.MNp, 1.06.MNp, 1.07.KD i 1.08.KDX

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 196./99./16. Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 21 grudnia 1999 r.



### LEGENDA

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linia podziału wewnętrznych terenów – zasada podziału terenów o różnych funkcjach
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach
- Linia zabudowy - obowiązująca
- Linia zabudowy - nieprzekraczalna
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
- Zwymsiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach
- Linii zabudowy - w metrach
- Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni dróg
- Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu

303/Mp

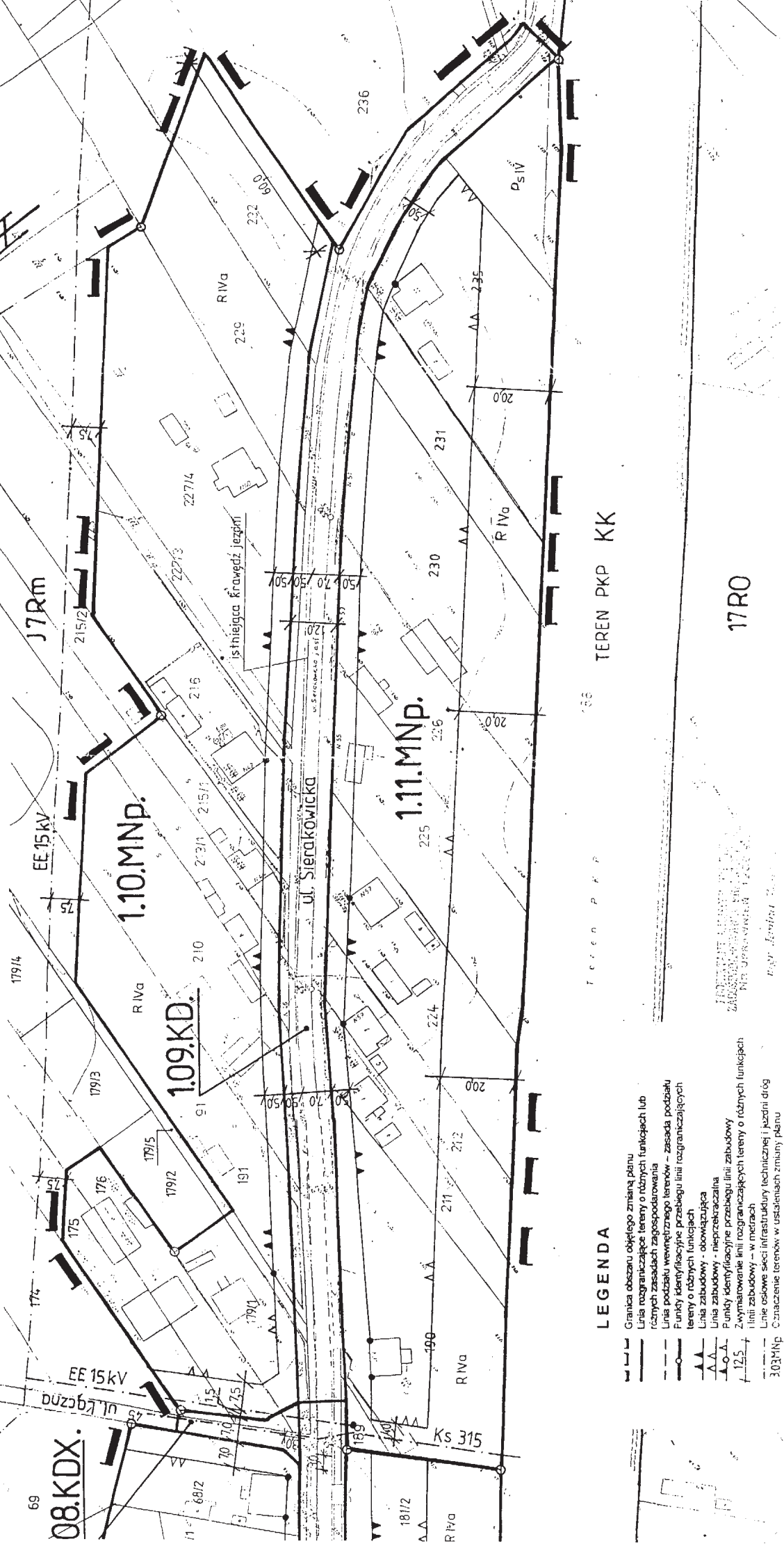
# Rysunek Nr 2 zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice

(obszar przy ulicy Sierakowickiej – obręb nr 1)

Skala 1:1000

Rysunek dotyczy terenów o symbolach: 1.09.KD, 1.10.MNp, 1.11.MNp.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 196/99/1b. Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 21 grudnia 1999r.



## LEGENDA

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linia podziału wewnętrznie zabudowanych terenów – zasada podziału
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach
- Linia zabudowy - obowiązująca
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
- Zmierzanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach
- Linii zabudowy – w miastach
- Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni dróg
- 301MNp - oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu

TEREN PKP KK

17RO

PROJEKTANT: ...  
ZADANIE: ...  
MIASTO: ...