

**UCHWAŁA NR XVII/137/11
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 27 października 2011 roku**

**w sprawie zamiany zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem
działki 21/41 o powierzchni 0,1475 ha, położonej przy ul. Batorego 64G
w Skierniewicach, na zabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem
działki 40 o powierzchni 0,1749 ha położoną przy ul. Lelewela 16 w
Skierniewicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220 , Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 ; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 , z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 ; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 ; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 ; z 2007 r. Nr 48 poz. 327 , Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 ; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 ; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679 i Nr 134 poz. 777) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762 i Nr 135 poz. 789) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 21/41 o powierzchni 0,1475 ha, położonej przy ul. Batorego 64G w Skierniewicach, na zabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem działki 40 o powierzchni 0,1749 ha, położoną przy ul. Lelewela 16 w Skierniewicach.

§ 2. Pokrycie zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej uchwały nastąpi z wydatków działu 700 – gospodarka mieszkaniowa rozdział 70005 – gospodarka gruntami i nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIUSZ DZIUDA

UZASADNIENIE

Zabudowana nieruchomość oznaczona numerem działki 21/41 o powierzchni 0,1475 ha położona przy ul. Batorego 64G w Skierniewicach stanowi własność Gminy Miasto Skierniewice. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej LD1H/00032207/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach.

Dla tej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązującym dokumentem jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice” zatwierdzone uchwałą Nr 51/2000/24 Rady Miasta Skierniewice z dnia 20 czerwca 2000 r., zgodnie z którym powyższa nieruchomość położona jest w strefie 61BM-strefa rozwoju zabudowy w przewodzie o funkcji mieszkaniowej, osiedlowej strefy usługowej i niewielkich, nieuciążliwych zakładów produkcyjno-usługowych.

Działka uzbrojona jest w sieci: energię elektryczną, wodę i kanalizację. Zabudowana jest budynkiem trzykondygnacyjnym bez podpiwniczenia, użytkowanym w przeszłości jako budynek biurowy, zbudowanym w 1890 r. w technologii tradycyjnej murowanej z cegły. Powierzchnia ogólna budynku wynosi 965 m², powierzchnia użytkowa 618 m², zaś kubatura 5373 m³. Budynek wymaga generalnego remontu. Wartość nieruchomości wg wyceny z lipca 2011 r. wynosi 595.554,00 zł.

Zabudowana nieruchomość oznaczona numerem działki 40 o powierzchni 0,1749 ha, położona przy ul. Lelewela 16 w Skierniewicach stanowi własność Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Skierniewicach. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej LD1H/00003904/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach.

Według zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 4.24UON – funkcja nauki.

Działka zabudowana jest trzema budynkami: budynkiem głównym dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, murowanym z cegły, wybudowanym przed 1920 r. i odnowionym w 1985 r. o powierzchni użytkowej 662,99 m², dwoma budynkami oficyn parterowych, murowanymi z cegły, wzniesionymi ok. 1930 r. Działka uzbrojona jest w sieci: wodno-kanalizacyjną, telefoniczną i elektroenergetyczną. Wartość nieruchomości wg wyceny z września 2011 r. wynosi 1.285.000,00 zł.

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Skierniewicach posiada swoją siedzibę przy ul. Batorego 64C w Skierniewicach, gdzie zlokalizowane są budynki wykorzystywane na cele administracyjne, dydaktyczne i inne związane z wykonywaniem zadań statutowych szkoły. Dlatego też szkoła zainteresowana jest nabyciem zabudowanej nieruchomości komunalnej, oznaczonej numerem działki 21/41 i przeznaczeniem jej na cele związane z prowadzoną działalnością naukowo-dydaktyczną, a w szczególności zaadaptowaniem budynku pod przyszły akademik.

Zbycie przedmiotowej działki nastąpiłoby w drodze zamiany, w wyniku której miasto nabyłoby do gminnego zasobu miasta zabudowaną działkę nr 40 przy ul. Lelewela 16 w Skierniewicach. Ze względu na nierówną wartość zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata ze strony miasta na rzecz wyższej szkoły, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Różnica ta wynosi 689.446,00 zł.

Mając na względzie powyższe informacje przedstawiamy Wysokiej Radzie niniejszy projekt uchwały.