

UCHWAŁA NR XX/8/12
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 27 stycznia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz.996 i Nr 155, poz.1043, z 2011 r. Nr 32, poz.159, Nr 153, poz.901) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony linią kolejową PKP oraz ulicami: M. Rataja, Al. Niepodległości, 1-go Maja (Dz.U. Województwa Łódzkiego Nr 296, poz.3522, z późn.zm.) w części obejmującej teren oznaczony w planie symbolem 9.27.KL (ulica Lelewela) oraz fragment terenu oznaczonego w planie symbolem 9.26.KL (fragment Placu Dworcowego).

§ 2. Granice obszaru projektu zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii fragmentu rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mariusz Dziuda

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy przystąpienia do zmiany planu na obszarze Centrum miasta, w pobliżu dworca kolejowego. Propozycja opracowania nowego planu dotyczy terenów stanowiących ulice miejskie: ul. Lelewela i ul. Dworcową (fragment).

Potrzeba zmiany planu wynika z konieczności przygotowania inwestycji mającej na celu powiększenie i uporządkowanie miejsc postojowych dla samochodów w pasach drogowych w/wym. ulic. W obowiązującym planie zawiera się szereg ustaleń w zakresie kształtowania przekroju poprzecznego ulic. Część z nich wymaga weryfikacji pod kątem planowanej rozbudowy miejsc parkowania.

Na obszarze Centrum miasta obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. (publ. Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 296, poz.3522, z późn.zm.). W planie określa się zarówno dla ulicy Lelewela, jak i ulicy Dworcowej – klasy funkcjonalne „lokalne”. Takie funkcje dla obu ulic zostały zapisane w treści w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Skierniewice”. W studium nie rozstrzyga się o warunkach kształtowania wyposażenia pasów drogowych przedmiotowych ulic.

Przy dokonywaniu zmiany planu zostanie zachowana zgodność z ustaleniami studium.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- sporządzenie opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- sporządzenie projektu zmiany planu miejscowego,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227),
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.