

**UCHWAŁA NR LVIII/108/09
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 9 października 2009 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości oznaczonej numerem działki 30/2
o powierzchni 0,2209 ha, położonej przy
ul. Mickiewicza 14 w Skierniewicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220 , Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 ; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 , z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 ; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 , Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 , z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 ; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 ; z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340 i Nr 98, poz. 817), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Skierniewice, oznaczonej numerem działki 30/2, o powierzchni 0,2209 ha, położonej przy ul. Mickiewicza 14 w Skierniewicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchyła się uchwałę Nr 62/97/34 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 26 czerwca 1997 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 30 o powierzchni 0,4308 ha położonej w Skierniewicach przy ul. Mickiewicza 14.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIUSZ DZIUDA

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona numerem działki 30/2 o pow. 0,2209 ha, położona przy ul. Mickiewicza w Skierniewicach stanowi własność Gminy Miasto Skierniewice. Nieruchomość ta została wydzielona z zabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem działki 30 o pow. 0,4308 ha, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW LD1H/00018156/6.

Zabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem działki 30 położoną przy ul. Mickiewicza 14 w Skierniewicach przeznaczono uchwałą Nr 62/97/34 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 26 czerwca 1997 roku do sprzedaży w drodze przetargu, pod warunkiem zapewnienia przez nabywcę mieszkań dla lokatorów posesji. W chwili podejmowania tej uchwały posesja zamieszkała była przez 51 lokatorów. Dwa przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone 16 września 1998 r. i 6 listopada 1998 r. nie wyłoniły nabywcy. Przeszkodą w zakończeniu przetargów wynikami pozytywnymi było nie spełnianie warunku zapewnienia mieszkań dla lokatorów posesji.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Skierniewice dla obszarów położonych w rejonie ulic: Sobieskiego, Rybickiego, Mazowieckiej, Al. Rataja oraz terenu kolejowego PKP, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/123/03 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 października 2003 roku zabudowana nieruchomość znajduje się w terenach o symbolach: 4.64.M,U,EE – przeznaczenie terenu – funkcja mieszkaniowa, funkcja użyteczności publicznej i funkcja elektroenergetyki, 4.33.KD – przeznaczenie terenu – funkcja ulicy dojazdowej.

W oparciu o zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dokonano podziału działki nr 30 o obszarze 0,4308 ha i wydzielono działkę nr 30/1 o pow. 0,1687 ha zabudowaną zasiedlonym przez 78 osób dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, działkę nr 30/2 o pow. 0,2209 ha - teren o funkcji mieszkaniowej, użyteczności publicznej, elektroenergetyki oraz działkę nr 30/3 o pow. 0,0412 ha - teren o funkcji ulicy dojazdowej.

Działki nr 30/1 i 30/3 pozostaną w gminnym zasobie nieruchomości. Natomiast działka nr 30/2 o pow. 0,2209 ha, ze względu na zainteresowanie jej nabyciem przez potencjalnych nabywców, może być przedmiotem zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprawa zbycia działki nr 30/2 była przedmiotem rozpatrzenia przez Komisję Mienia Komunalnego i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Skierniewice na posiedzeniu w dniu 2 września 2009 roku. Komisja wyraziła pozytywną opinię w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego tej nieruchomości.

Z tych względów przedkładam pod obrady Wysokiej Rady niniejszy projekt uchwały.