

**UCHWAŁA NR LVIII/109/09
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 9 października 2009 roku**

w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220 , Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 ; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 , z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 ; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 , Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 , z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 68 ust. 2 c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 ; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 ; z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340 i Nr 98, poz. 817), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu przez nabywcę lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Żwirki 3 b w Skierniewicach, kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIUSZ DZIUDA

UZASADNIENIE

W dniu 15 lipca 2005 roku aktem notarialnym Rep A Nr 2635/2005 sprzedano najemcom lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 36,57 m², położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Żwirki 3 b w Skierniewicach. Sprzedaż nastąpiła w wyniku realizacji uchwał: Nr 4 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 stycznia 1994 r. w sprawie sprzedaży odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych i części wspólnych budynków oraz oddania w użytkowanie wieczyste gruntu w częściach ułamkowych między innymi w budynku przy ul. Żwirki 3 b w Skierniewicach, Nr 27/98/41 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 25 marca 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom Nr XXXI/118/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 października 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży odrębnej własności lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Skierniewice. Dlatego też cena sprzedaży mieszkania została ustalona przy zastosowaniu 50 % bonifikaty, która to bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji w przypadku zbycia przez nabywcę lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia na rzecz innej osoby, niż osoba bliska, lub w przypadku wykorzystania nabytego lokalu na cele inne, niż mieszkalne zgodnie z § 3, 4 protokołu uzgodnień w tej sprawie.

Po zmianie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, jaka nastąpiła 22 października 2007 r. właściciele ww. mieszkania wystąpili do Urzędu Miasta z zapytaniem, czy w związku z wejściem w życie zmienionych przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej będą zwolnieni z zapłaty udzielonej 50 % bonifikaty. W piśmie wskazali, że całość środków ze sprzedaży lokalu zamierzają w przeciągu roku przeznaczyć na budowę domu jednorodzinnego, załączając na dowód kopię pozwolenia na budowę. W odpowiedzi wskazano w jakich przypadkach i w jakim terminie będzie obowiązywał zwrot udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

W dniu 29 maja 2008 roku aktem notarialnym Rep A Nr 2900/2008 nabywcy sprzedali ww. mieszkanie. Z prowadzonej korespondencji wynikało, że osoby którym sprzedali mieszkanie nie są osobami im bliskimi, kopie faktur potwierdzają wykorzystanie środków na budowę domu jednorodzinnego w Brwinowie, akt notarialny Rep A Nr 1309/2007 – umowa darowizny, na podstawie którego stali się właścicielami działki, którą zabudowali ze środków uzyskanych ze sprzedaży ww. mieszkania, został sporządzony 21.02.2007 r. Tak więc zanim właściciele ww. lokalu mieszkalnego dokonali jego sprzedaży innym osobom byli już właścicielami działek w Brwinowie.

Z literalnego brzmienia przepisu art. 68 ust. 2a pkt 5 ugn wynika, że zakup nieruchomości gruntowej, będzie uzasadniał zastosowanie zwolnienia z obowiązku zwrotu bonifikaty, natomiast budowa domu na wcześniej zakupionej (z innych środków) działce już nie.

W dniu 12 maja 2009 r. byli właściciele ww. lokalu mieszkalnego złożyli do Urzędu Miasta wniosek o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji oraz przekazanie wniosku do akceptacji Rady Miasta Skierniewice.

Z art. 68 ust. 2c ugn wynika, że właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku. Dlatego też wystąpiono do Komisji Mienia Komunalnego i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta o zajęcie stanowiska w tej sprawie. Komisja na posiedzeniu w dniu 4 sierpnia 2009 roku wyraziła pozytywną opinię w sprawie odstąpienia od

żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji udzielonej w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 5, położonego przy ul. Żwirki 3 b w Skierniewicach.

Z tych względów przedkładam pod obrady Wysokiej Rady niniejszy projekt uchwały.