

**UCHWAŁA NR LVIII/110/09
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 9 października 2009 roku**

**w sprawie zmiany postanowień w umowach o oddanie gruntu w
użytkowanie wieczyste, położonego przy ul. kpt. Mieczysława Hali 8 w
Skierniewicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 35, ust. 1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116; z 2004 r. Nr 19, poz. 177 i Nr 63, poz. 591; z 2005 r. Nr 72, poz. 643, Nr 122, poz. 1024, Nr 167, poz. 1398, Nr 72, poz. 643 i Nr 260, poz. 2184; z 2006 r. Nr 165, poz. 118; z 2007 r. Nr 125, poz. 873 i z 2008 r. Nr 235, poz. 1617 oraz z 2009 r. Nr 65, poz. 545) Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę postanowień w umowach o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, w celu ujednoczenia terminu użytkowania wieczystego poprzez przyjęcie dla nieruchomości, położonych przy ul. kpt. Mieczysława Hali 8 w Skierniewicach, oznaczonych numerami działek 1063 o powierzchni 0,0117 ha i 576 o powierzchni 0,2985 ha, pozostających w użytkowaniu wieczystym Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Nasza Chata”, uśrednionego terminu użytkowania wieczystego do dnia 22 grudnia 2085 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIUSZ DZIUDA

U z a s a d n i e n i e

W dniu 28 sierpnia 2009 roku Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Nasza Chata” wystąpił do Prezydenta Miasta Skierniewice o ujednoczenie terminu trwania prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości oznaczonych numerami działek 576 i 1063, położonych przy ul. kpt. Mieczysława Hali 8 w Skierniewicach.

Nieruchomości te stanowią własność Gminy Miasto Skierniewice w użytkowaniu wieczystym MSMLW „Nasza Chata”.

Dla działki nr 576 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach księga wieczysta KW Nr LD1H/00015246/3, w której wpisany jest okres trwania prawa użytkowania wieczystego do 28.07.2088 r. Nieruchomość tę oddano w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni aktem notarialnym Rep A Nr 1605/89 z 28.07.1989 r. Na działce tej znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

Dla działki 1063 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach księga wieczysta KW Nr LD1H/00035404/5, w której wpisany jest okres trwania prawa użytkowania wieczystego do 22.12.2085 r. Prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości Spółdzielnia otrzymała w drodze darowizny od Skierniewickiej Spółdzielni Mieszkaniowej aktem notarialnym Rep A Nr 1008/2007 z 13.04.2007 r. Na działce tej znajduje się część klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i altana śmietnikowa, z której korzystają jego mieszkańcy.

Zarząd Spółdzielni wskazuje, że podjęte zostały czynności konieczne do przeprowadzenia wyodrębniania własności lokali mieszkalnych na rzecz najemców, w tym porządkowania stanu prawnego w księgach wieczystych. Wniosek Zarządu Spółdzielni o połączenie obu działek w jedną nieruchomość został przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych oddalony, z powodu różnych okresów trwania prawa użytkowania wieczystego.

Z tych względów przedkładam pod obrady Wysokiej Rady niniejszy projekt uchwały.