

**UCHWAŁA NR LVIII/112/09**  
**RADY MIASTA SKIERNIEWICE**  
**z dnia 9 października 2009 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości oznaczonej numerem  
działki 620/3 o powierzchni 0,1030 ha, położonej przy  
ul. Konopnickiej w Skierniewicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220 , Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 ; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 , z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 ; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 , Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 , z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 ; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 ; z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340 i Nr 98, poz. 817), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Skierniewice, oznaczonej numerem działki 620/3, o powierzchni 0,1030 ha, położonej przy ul. Konopnickiej w Skierniewicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**MARIUSZ DZIUDA**

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Skierniewice jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 620/3 o pow. 0.1030 ha, położonej przy ul. Konopnickiej w Skierniewicach. Działka ta została wydzielona z nieruchomości oznaczonej numerem 620/2 o pow. 0,1411 ha, którą Gmina Miasto Skierniewice nabyła w drodze zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntu przez Skierniewicką Spółdzielnię Mieszkaniową na podstawie art. 179 w związku z art. 237 Kodeksu Cywilnego – aktem notarialnym Rep A Nr 155/2005 z 20.01.2005 r. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr 3623.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący działkę nr 620/3 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 10.64.MW. - funkcja mieszkaniowa wielorodzinna. Według zasad i warunków zagospodarowania na tym obszarze występuje zakaz powiększania istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy, udział funkcji użyteczności publicznej w powierzchni użytkowej budynku o funkcji mieszkaniowej do 20 %, zakaz lokalizacji pawilonów i kiosków, udział terenów zieleni – minimum 30 % powierzchni działki.

Na nieruchomości znajduje się wykorzystywany przez Energetykę Ciepłą Sp. z o.o. węzeł ciepły, do którego prowadzi sieć ciepłownicza. W związku z tym nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu, polegającą na prawie eksploatacji rurociągów ciepłowniczych w tym : wykonywania czynności konserwacyjnych, modernizacyjnych oraz usuwania ewentualnych awarii, z każdorazowym doprowadzeniem do stanu istniejącego. Do węzła ciepłego zapewni się dojazd samochodem. Sprawa zbycia tej nieruchomości była przedmiotem rozpatrzenia przez Komisję Mienia Komunalnego i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Skierniewice w dniu 25 listopada 2008 roku. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

W związku z tym przedkładam pod obrady Wysokiej Rady niniejszy projekt uchwały.