

**U C H W A Ł A Nr LVIII/114/09
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 9 października 2009 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 552/4 o powierzchni 0,0373 ha, położonej przy ulicy Bohaterów Westerplatte w Skierniewicach (obręb 17).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. „, a” i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i 173, poz. 1218 ; Dz.U. z 2008 r.Nr 180,poz. 1111,Nr 223, poz. 1458 i Dz.U. z 2009 r. Nr 52, poz.420) Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1.Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 552/4 o powierzchni 0,0373 ha położonej przy ul. Bohaterów Westerplatte w Skierniewicach (obręb 17).

§ 2. Pokrycie zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej uchwały nastąpi z wydatków działu 700 - gospodarka mieszkaniowa rozdział 70005 - gospodarka gruntami i nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Dziuda

U z a s a d n i e n i e

Pani Stanisława Szkup zwróciła się do Prezydenta Miasta Skierniewice o zabezpieczenie dojazdu do jej posesji - działki nr 556 - zlokalizowanej wzdłuż lewego brzegu rzeki Rawki - obręb 17 w Skierniewicach.

Wnioskodawczyni nie posiada dojazdu do swoich gruntów. Twierdzi ona, że istniejąca droga wzdłuż lewego brzegu rzeki Rawki wskutek erozji brzegu rzeki stała się coraz węższa. W tej sprawie zwróciła się do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, który pismem z 28.05.2007 r. poinformował, że nie znajduje możliwości utrzymywania rzek będących w stanie naturalnym oraz że stosownie do przepisów ustawy o drogach publicznych zarządcą drogi jest Prezydent Miasta Skierniewice i do jego obowiązków należy utrzymanie przedmiotowej drogi w sprawności technicznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice nieruchomość oznaczona numerem działki 552/2 oraz 3/5 części z działki nr 556 znajduje się w terenie użytków rolnych, pod wodami płynącymi i z zakazem tworzenia nowych siedlisk, oznaczonym symbolem 17.58.RR.WSp,Wr.

Problem ten był podnoszony w 2003 r. przez Panią Stanisławę Szkup i innych właścicieli gruntów tj. Pawła Poziółek i Wiesławy Markowskiej.

Wówczas Prezydent Miasta Skierniewice zwrócił się o sprzedaż pasa gruntu o szerokości 5 m (około 250 m²) z nieruchomości oznaczonej numerem działki 552/2 położonej przy ul. Bohaterów Westerplatte w Skierniewicach z przeznaczeniem pod drogę.

Pan Waldemar Bauer nie wyraził zainteresowania sprzedażą przedmiotowego pasa gruntu .

W dniu 11 marca 2009 r. odbyło się w gabinecie Prezydenta Miasta Skierniewice spotkanie z Panią Stanisławą Szkup, właścicielką działki nr 556, wnioskującą o zapewnienie dojazdu do jej nieruchomości. Prezydent Miasta postanowił, aby ponownie przeprowadzić negocjacje z P. Waldemarem Bauerem i zaproponować mu nabycie przez Gminę Miasto Skierniewice części działki po cenie w/g wyceny.

Po zleceniu przez Prezydenta Miasta Skierniewice wyceny przedmiotowego gruntu, rzeczoznawca majątkowy Pan Wojciech Supera oszacował wartość tej części działki nr 552/2, na kwotę 53,60 zł za 1m².

Pan Waldemar Bauer pismem z dnia 24.03.2009 r. wyraził zgodę na sprzedaż części działki nr 552/2 za proponowaną cenę i dokonanie jej podziału na koszt Miasta . Decyzją Nr GG.7430-42/09 z dnia 17.07.2009 r. zatwierdzono podział działki nr 552/2 w obrębie 17, w wyniku którego powstały działki:

- nr 552/3 o pow.0,1042 ha

- nr 552/4 o pow.0,0373 ha- pod drogę wewnętrzną- jako dojazd do ul. Bohaterów Westerplatte .

Pozytywną opinię w sprawie nabycia nieruchomości wyraziła Komisja Mienia Komunalnego i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Skierniewice na posiedzeniu w dniu 02.09.2009 r.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Wysokiej Rady niniejszy projekt uchwały.