

**Uchwała Nr LXII/2/10**  
**Rady Miasta Skierniewice**

z dnia 8 stycznia 2010 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Skierniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116 poz. 730, Nr 223 poz.1463; z 2009 r. Nr 56 poz. 458, Nr 67 poz. 872), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji Wspólnot Europejskich nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

2. Przepisy uchwały stosuje się do podatników podatku od nieruchomości, o których mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, będących przedsiębiorcami w rozumieniu Prawa Wspólnotowego.

3. Przepisów uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom:

- a) w przypadkach określonych w art.1 ust.1 od lit.a) do lit.h) w/w rozporządzenia;
- b) posiadającym zaległości z tytułu z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności na rzecz Miasta Skierniewice;
- c) którzy nabyli prawo do zwolnienia na podstawie uchwały Rady Miasta Skierniewice, Nr XLVI/165/08 z dnia 22 grudnia 2008 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności i utworzenia w nich nowych miejsc pracy.

**§ 3.** Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym i poprzedzających go 2 latach kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro, a dla działających w sektorze transportu drogowego kwoty stanowiącej równowartość 100 000 euro.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

1. nowa inwestycja - należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu budynków lub budowli zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przeznaczeniu ich do działalności gospodarczej na terenie Miasta Skierniewice;
2. utworzenie nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed zakończeniem nowej inwestycji, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy;
3. rok zwolnienia - należy przez to rozumieć 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył wniosek o udzielenie pomocy wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały i jednocześnie spełnił warunki do uzyskania takiego zwolnienia;
4. przedsiębiorca – podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną i sposób finansowania.

**§ 5.** 1. Zwolnienie od podatku przysługuje na okres:

- a) 1 roku, pod warunkiem utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy,
- b) 2 lat, pod warunkiem utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy.

**§ 6.** Zwolnienie od podatku, o którym mowa w § 5 przysługuje pod warunkiem spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) inwestycja, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy została zakończona po 1 stycznia 2009 roku i będzie stanowić własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres objęty zwolnieniem,
- 2) nowe miejsca pracy zostały utworzone w związku z nową inwestycją i będą utrzymane co najmniej przez okres objęty zwolnieniem,
- 3) zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy nastąpiło nie później niż 12 miesięcy od dnia zwiększenia zatrudnienia w wyniku realizacji nowej inwestycji.

**§ 7.** 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę w terminie określonym w § 6 ust. 3 wniosku o udzielenie pomocy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 2) tytuł prawny do nieruchomości objętej pomocą (np.: wypisy z ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków),
- 3) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
- 4) oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów na realizację nowej inwestycji,
- 5) oświadczenie, że przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9 – 11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z dnia 1 października 2004 r.),
- 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wysokości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie,
- 7) oświadczenie o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz.U. z 2007 r. Nr 61, poz. 413),
- 8) zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, Fundusz Pracy i Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,
- 9) zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach i opłatach, za wyjątkiem podatków i opłat, dla których organem podatkowym jest Prezydent Miasta Skierniewice.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny i udzielenia.

**§ 8.** W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany:

1. w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia – do poinformowania organu udzielającego pomocy o każdej innej pomocy de minimis jaką uzyskał od innych organów, przedkładając stosowne zaświadczenie;
  2. w terminie do 15 stycznia każdego roku korzystania z pomocy:
- a) do złożenia pisemnego oświadczenia o utrzymaniu ilości utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi otrzymał pomoc de minimis wraz z informacją o stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego,

potwierdzoną uwierzytelnionymi kopiami deklaracji ZUS;

b) do przedłożenia informacji, o których mowa w § 7 pkt 5-9.

**§ 9.** 1. Organ udzielający pomocy jest upoważniony na podstawie niniejszej uchwały do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków zwolnienia i obowiązków zawartych w uchwale, w tym sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę.

2. Przedsiębiorca - na wniosek organu udzielającego pomocy – zobowiązany jest przedłożyć wszelkie dowody i informacje niezbędne do prawidłowego nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy de minimis.

**§ 10.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, gdy:

- a) w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy de minimis przekroczy kwotę stanowiącą równowartość 200 tys. euro brutto (w przypadku sektora transportu 100 tys. euro brutto);
- b) wprowadzi w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia;
- c) w przypadku utraty spełnienia warunków określonych w § 6 ust.1-2;
- d) nie dopełni obowiązku przedłożenia wymaganych dokumentów.

**§ 11.** 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w § 11 ust.1 powiadomi organ podatkowy traci prawo do zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym utracił warunki uprawniające do zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełnienia warunków określonych w uchwale, traci prawo do zwolnienia, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym je uzyskał.

**§ 12.** W przypadku przekroczenia dopuszczalnej wielkości pomocy, o której mowa w § 3, kwota pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały podlega zwrotowi.

**§ 13.** W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu całości otrzymanej pomocy na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (jedn. tekst: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

**§ 14.** W sprawach nieuregulowanych uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006).

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

**Przewodniczący Rady**

**Mariusz Dziuda**

Załącznik do Uchwały Nr LXII/2/10  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 8 stycznia 2010 r.

**Załącznik Nr 1**