

UCHWAŁA NR XXII/39/12
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie zasad sprzedaży odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Skierniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 art. 68 ust. 1 pkt 7, 1a, 1b, 2, 2a, 2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 75 % od ceny lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży z mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Skierniewice.

2. Bonifikata w wysokości 75% udzielana jest od ceny lokalu obejmującej wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu.

3. Prawo do skorzystania z bonifikaty w wysokości 75% od ceny lokalu mieszkalnego może być zrealizowane do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§ 2. 1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje na wniosek zainteresowanego najemcy, który nie zalega z opłatami związanymi z nabywanym lokalem mieszkalnym i posiada tytuł prawny do lokalu oraz stale w nim zamieszkuje.

2. Odmawia się sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, który posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub do budynku mieszkalnego, jest w trakcie budowy budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego.

§ 3. 1. Cena lokalu oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej i udział w gruncie.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalona zostanie każdorazowo na podstawie wyceny lokalu dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Miasta Skierniewice, w wysokości równej jego wartości. Wycena ważna jest rok od daty sporządzenia. Ponowne ustalenie ceny może nastąpić po wykonaniu kolejnej wyceny.

3. Koszty wyceny pokrywa najemca ubiegający się o sprzedaż lokalu. Wycena będzie wykonana po dokonaniu wpłaty przez najemcę na rzecz Miasta Skierniewice kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia rzeczoznawcy majątkowego. Opłata za wycenę nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji z wykupu.

§ 4. 1. Cena sprzedaży przy wykupie lokali mieszkalnych z uwzględnieniem 75% bonifikaty podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

2. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca lokalu mieszkalnego.

§ 5. 1. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego zakupionego od Miasta Skierniewice lub wykorzystania go na cele inne niż mieszkalne, przed upływem 5 lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Miasta Skierniewice kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie Prezydenta Miasta Skierniewice.

2. Przepisu ust.1 nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności lokalu mieszkalnego na rzecz osób bliskich w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust.3;
- 2) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe;
- 3) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

3. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystywała lokal na cele inne niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

§ 6. Do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w sprawie których nie doszło do podpisania umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXI/132/07 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 listopada 2007 roku w sprawie zasad sprzedaży odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Skierniewice.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Mariusz Dziuda