

UCHWAŁA NR LI / 58 / 2014  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 13 czerwca 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz.379 ) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238, z 2014r. poz. 379 ), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

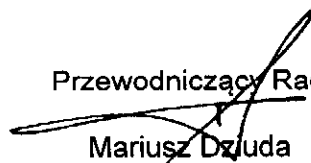
1) planu uchwalonego uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice -obszar ograniczony ulicami M.Rataja, Al.Niepodległości i 1-Maja oraz linią kolejową PKP (Dz. U. Województwa Łódzkiego Nr 296 poz. 3522 z dnia 6 grudnia 2002r., ze zm.) w zakresie terenu oznaczonego w tym planie symbolem 9.19.M,U;

2) planu uchwalonego uchwałą Nr XX/9/12 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 stycznia 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice – fragment miasta położony w rejonie ul.Dworcowej (Dz. U. Województwa Łódzkiego poz. 706 z dnia 29 lutego 2012r.), w części dotyczącej terenów oznaczonych w tym planie symbolami: 9.135.M,U i 9.136.M,U;

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planów miejscowych, o których mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
  
Mariusz Dzuda

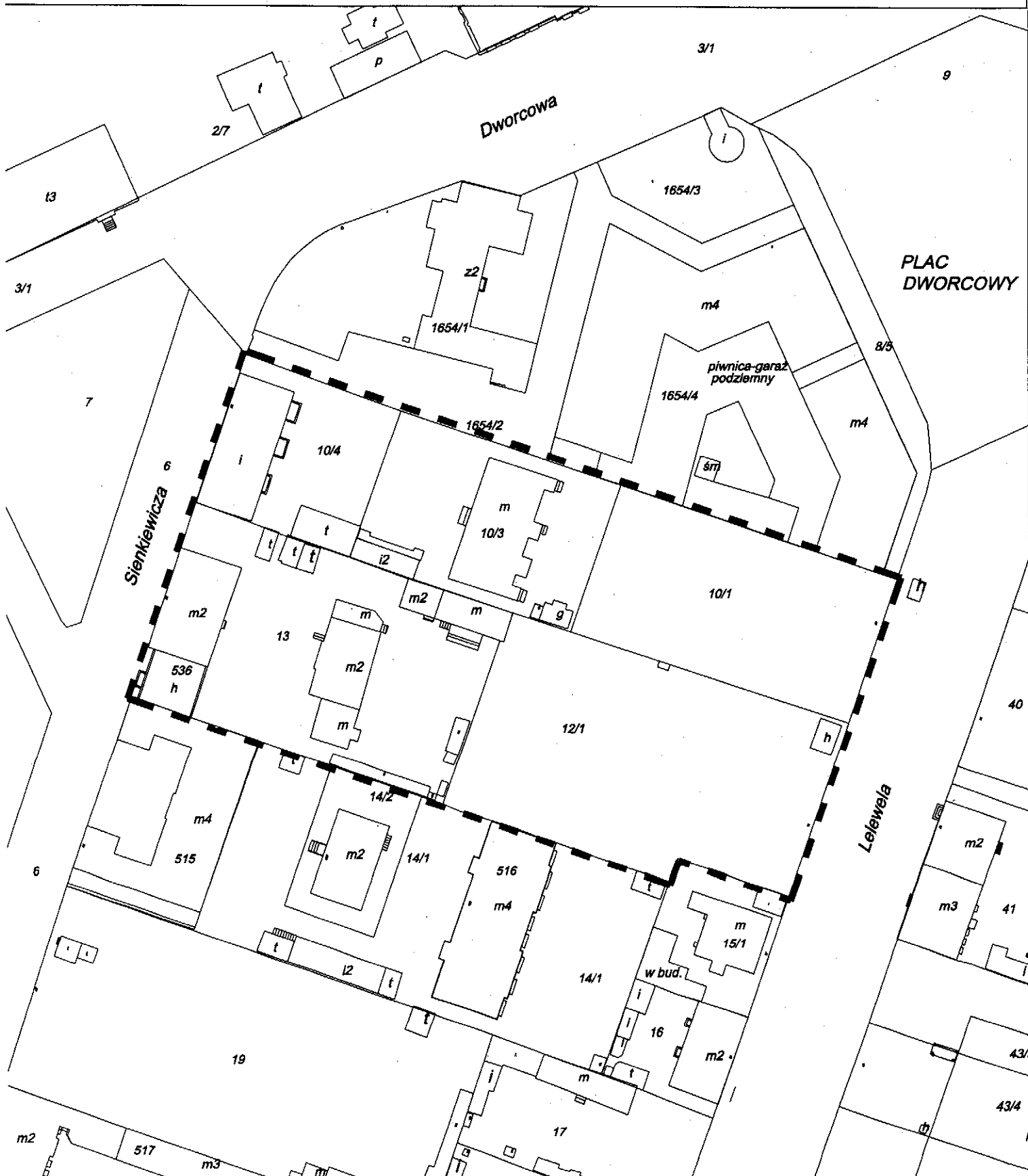
# Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LI/58/2014  
Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 czerwca 2014 r.

Przewodniczący Rady

*Marion Dejada*

— — — — — granica obszaru objętego zmianą miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego



## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Projekt uchwały odnosi się do fragmentu miasta Skierniewice położonego w centrum, pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Dworcową i Lelewela, po granice terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolami 9.13.MWp i 9.18.M,U Na w/wym. obszarze obowiązują ustalenia dwóch planów miejscowych, uchwalanych w różnym czasie - zarówno pod rządami „starej” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, jak i „nowej” ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Potrzeba opracowania nowego planu w zakresie obszarowym wskazanym na załączniku graficznym do uchwały, wynika z realizacji wniosku właściciela działek o numerach 10/1, 10/3 i 10/4, położonych w pasie pomiędzy ulicami Sienkiewicza i Lelewela. Właściciel wnosi o wprowadzenie zmian w zapisach planu miejscowego w zakresie: linii zabudowy, ilości kondygnacji i wysokości budynków a także zmiany formy budynków poprzez uchylenie ograniczeń w zakresie kształtowania parterów elewacji frontowych oraz zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Wskazane działki są częścią terenu położonego pomiędzy zespołem zabudowy wielorodzinnej z usługami w parterze zlokalizowanego przy ul.Dworcowej a budynkiem wielorodzinnym położonym na działce nr 14/1, przy ul.Sienkiewicza. Realizacja wniosku wymaga ujednoczenia zasad i standardów zabudowy w granicach całego terenu położonego pomiędzy tymi zespołami zabudowy, tak by nawiązywały do istniejącej już zabudowy.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014 r.):

W studium obszar objęty zmianą planów miejscowych położony jest w obszarze funkcjonalnym, dla którego przypisuje się politykę przestrzenną ukierunkowaną na rozwój zabudowy mieszkaniowej – symbol obszaru 115 M,U.

Ustalenia zmiany planu miejscowego nie powinny naruszać ustaleń studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego:

Skala opracowania rysunków zmiany planów miejscowych wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

 DYREKTOR  
MIEJSKIEJ PRACOWNI ARCHITECTURALNEJ  
w Skierniewicach

*mgr Danuta Stasiak*

PREZYDENT MIASTA

  
*Leszek Trębski*