

UCHWAŁA NR LI/59/2014
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 13 czerwca 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Makowską, gen.W.Sikorskiego
i Nowomiejską, terenami PKP i granicą miasta**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r. poz. 379) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, 2014 r. poz. 379) i w związku z uchwałą Nr XLII/83/2013 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Makowską, gen.W. Sikorskiego i Nowomiejską, terenami PKP i granicą miasta nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

§ 2. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Makowską, gen.W.Sikorskiego i Nowomiejską, terenami PKP i granicą miasta – uwagi nie wpłynęły.

§ 3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zadania nie występują.

§ 4. W niniejszej uchwale nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określonej w obowiązującym planie miejscowym.

§ 5. 1. W uchwale Nr LVI/47/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Makowską, gen. W. Sikorskiego i Nowomiejską, terenami PKP i granicą miasta (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2007 r. Nr 135, poz.1234, z późn.zm.) po § 12 dodaje się § 12 a w brzmieniu:

„§ 12a. 1. Ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 8 w zakresie dopuszczalnej liczby kondygnacji nadziemnej dla budynków mieszkalnych nie obowiązują w przypadkach podejmowania rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, w których zachowany jest parametr ograniczający wysokość budynków określony w metrach.

2. Przy rozbudowie istniejącego budynku, którego wysokość nie spełnia ustaleń określonych w przepisach rozdziału 8, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów wysokościowych budynku.

3. Ustalenia w zakresie kształtowania wysokości budynków, zawarte w przepisach rozdziału 8, nie obowiązują w przypadku podejmowania przebudowy dachu lub nadbudowy budynku mieszkalnego usytuowanego w układzie bliźniaczym, mającym na celu, odpowiednio, dostosowanie geometrii jego dachu do geometrii dachu budynku zbliźnionego lub wyrównanie jego wysokości do wysokości budynku zbliźnionego.”.

2. Część graficzna planu miejscowego, o którym mowa w ust.1, nie podlega zmianie.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Mariusz Dziuda