

UCHWAŁA NR LII/71/2014
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 10 lipca 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318, z 2014 r. poz.379) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238, poz.1446, z 2014 r. poz. 379), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańska, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2000r. Nr 126. poz.723, z późn. zm.) – w części obejmującej teren oznaczony w tym planie symbolem 2.153.M, U, EE.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

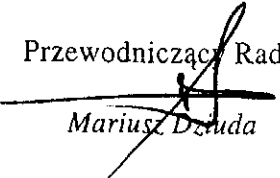
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

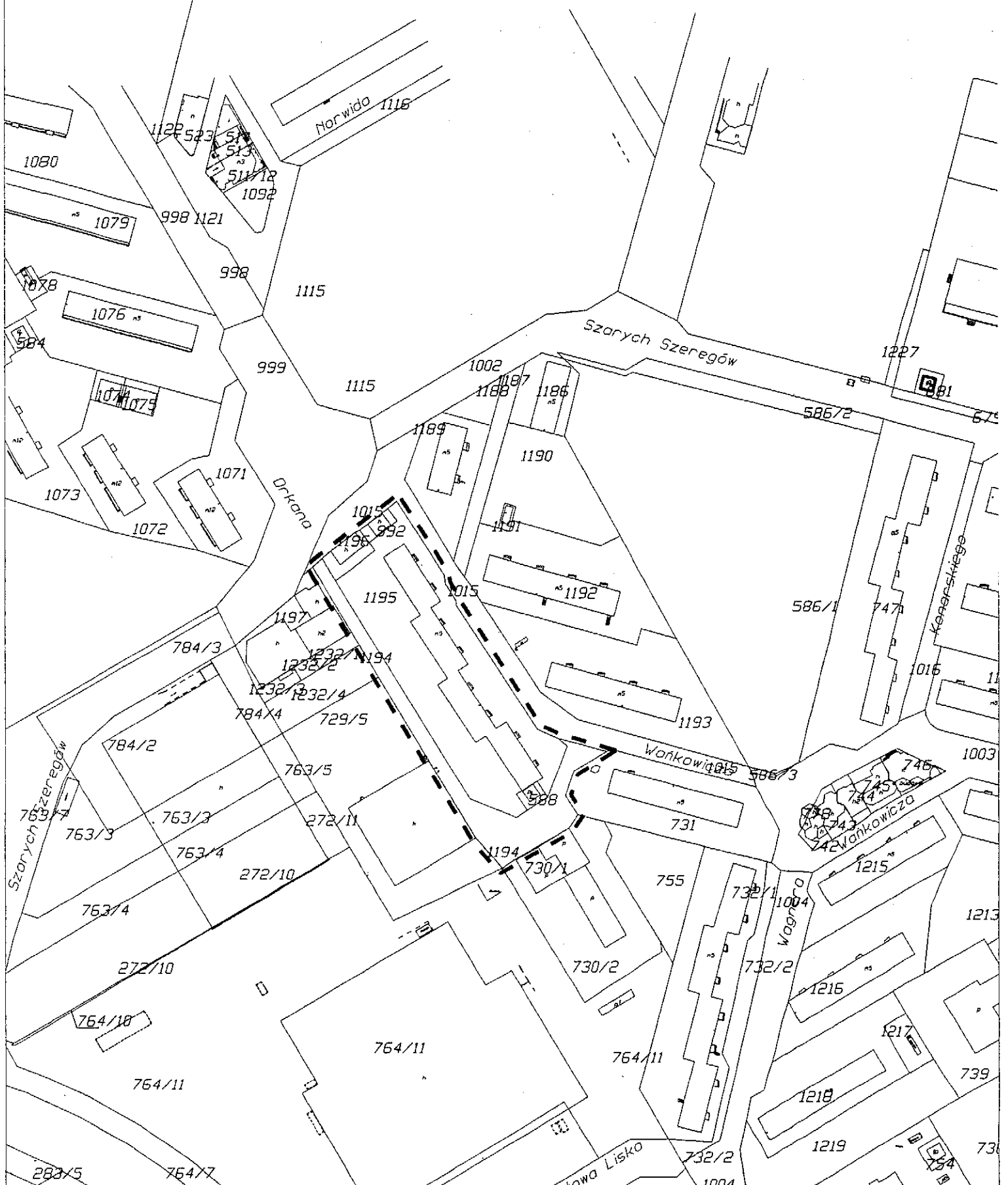

Mariusz Bajiuda

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

załącznik nr 1 do Uchwały LII/71/2014
Rady Miasta Skierniewice z dnia 10 lipca 2014r.

Przewodniczący Rady

Mariusz Dzinda

--- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy kilku nieruchomości położonych przy ulicy Wańkowicza, na osiedlu „Widok”. W obszarze projektowanej zmiany planu znajduje się blok mieszkalny Skierniewickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz dwa pawilony usługowe. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu zwrócili się właściciele jednego z pawilonów - usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 992. Wnioskodawcy zainteresowani są rozbudową pawilonu handlowego do granicy z działką sąsiednią (działką Skierniewickiej Spółdzielni Mieszkaniowej). Nowy plan ma określić warunki dla planowanej rozbudowy.

Na w/wym. obszarze obowiązują ustalenia planu miejscowego uchwalonego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańską, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Propozycja opracowania nowego planu dotyczy terenu oznaczonego w tym planie symbolem 2.153.M,U,EE – o przeznaczeniu: funkcja podstawowa – tereny mieszkaniowe, funkcje uzupełniające – tereny użyteczności publicznej i urządzeń elektroenergetycznych.

W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice uchwalonym uchwałą Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014r., obszar objęty zmianą planu położony jest częścią obszaru funkcjonalnego o symbolu 39MW (obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przy dokonywaniu zmiany planu zostanie zachowana zgodność z ustaleniami studium

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Leszek Trębski

DYREKTOR
MIEJSKIEGO BIURA PLANISTYCZNEJ
M. SKIERNIEWICE

mgr Danuta Ślasiak