

UCHWAŁA NR VI/54/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 26 lutego 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318, z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice obejmującego obszar położony na południe od ulicy Feliksów i ulicy Łódzkiej (odcinków ulic), do granicy administracyjnej miasta.

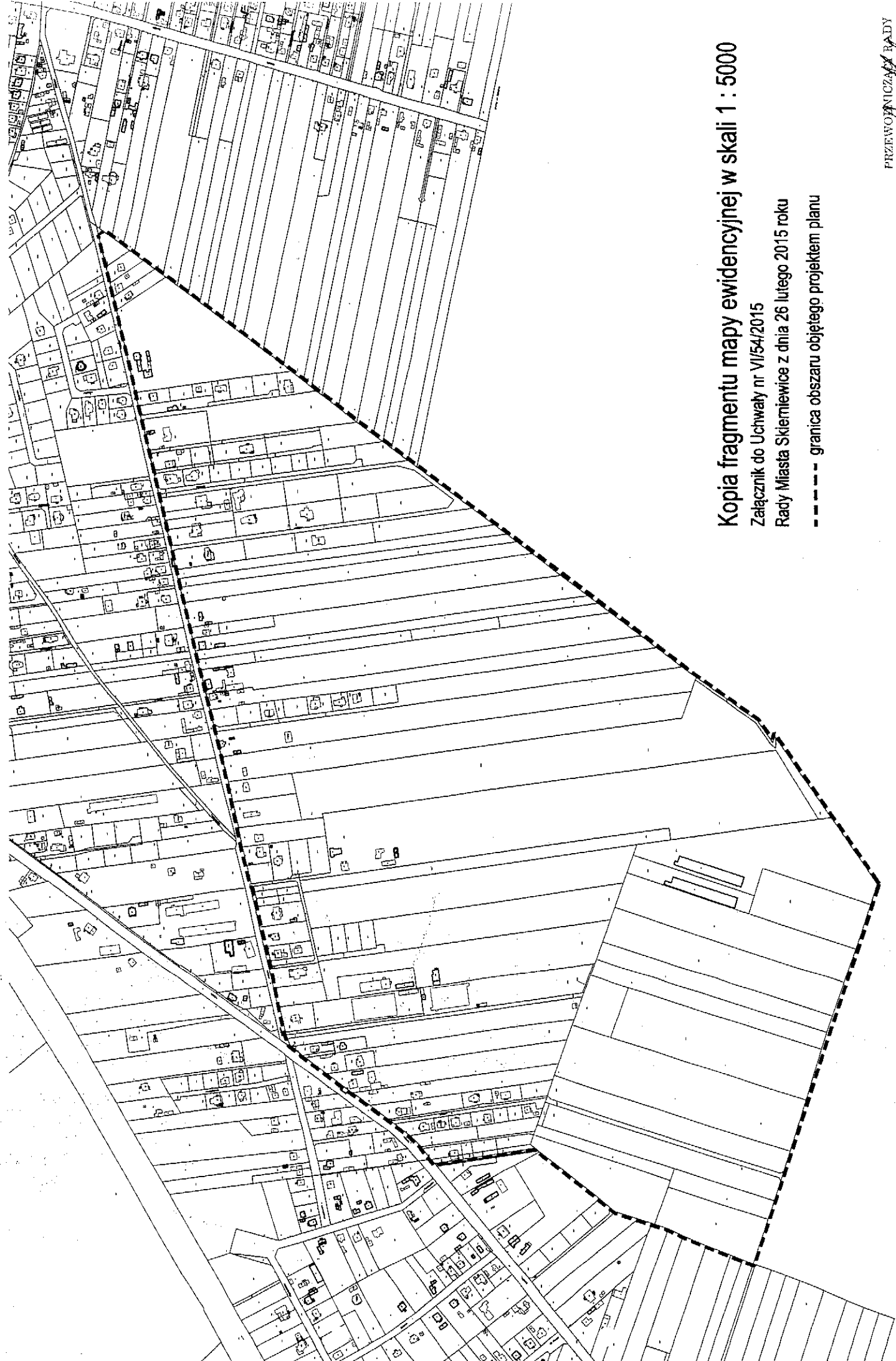
§ 2. Granice obszaru projektu planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Andrzej Melon



Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1 : 5000

Załącznik do Uchwały nr VII/54/2015

Rady Miasta Skiermiewice z dnia 26 lutego 2015 roku

----- granica obszaru objętego projektem planu

Uzasadnienie do projektu uchwały

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w obszarze miasta położonym na południe od ulicy Feliksów i ulicy Łódzkiej

Projekt uchwały dotyczy fragmentu miasta położonego w jego części południowo-zachodniej, na styku z gruntami w gminie Skierniewice. Propozycja podjęcia prac nad sporządzeniem planu dotyczy terenów z zabudową przyuliczną ułożoną po południowej stronie ulicy Feliksów i ulicy Łódzkiej, także terenów rolnych położonych na zapleczu w/wym. zabudowy. Na przeważającym obszarze brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jedyne pas terenu wzdłuż ulicy Feliksów posiada plan miejscowy, który Rada Miasta Skierniewice przyjęła uchwałą Nr LVI/44/06 z dnia 19 czerwca 2006 r.

Obszar, mimo peryferyjnego położenia w stosunku do infrastruktury miejskiej, był w ostatnich latach miejscem wzmożonego zainteresowania właścicieli gruntów i inwestorów – zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dokonane zostały podziały nieruchomości rolnych na niewielkie działki, obsługiwane wąskimi, ślepo zakończonymi dojazdami, które systematycznie są zabudowane domami jednorodzinnymi. Zabudowa lokowana była w postępowaniu administracyjnym z wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, w którym to postępowaniu nie jest wymagane zachowanie zgodności z ustalonymi przez Radę Miasta kierunkami rozwoju przestrzennego, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Skutkiem nieskoordynowanej zabudowy są konflikty przestrzenne, w tym na styku funkcji rolniczej i funkcji mieszkaniowej.

Przyszły plan miejscowy winien uregulować zasady funkcjonowania istniejącej zabudowy i określić ramy dla rozwoju nowej zabudowy – stosownie do rozstrzygnięć zawartych w studium miasta.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Skierniewice" (wymóg art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)".

Obszar objęty projektem planu wchodzi w skład trzech obszarów funkcjonalnych, opisanych symbolami: 209MN,U - typ obszaru to „zabudowa jednorodzinna i zabudowa usługowa” (obszar obejmuje grunty wzdłuż ulicy Feliksów i ulicy Łódzkiej), 210PU – typ obszaru to „magazyny, składy oraz inna zabudowa na potrzeby działalności gospodarczej nie będącej produkcją” (nieruchomość położona na południe od ulicy Feliksów), 211R,ZL – typ obszaru to „rolnictwo, lasy” (pozostała część obszaru objętego projektem planu).

Projekt planu winien być zgodny z ustaleniami studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu miejscowego wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - to skala 1: 1000. Mapa zasadnicza dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno- kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- sporządzenie opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227, z późn.zm.),
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzyszka