

UCHWAŁA NR VII/62/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 26 marca 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318, z 2014 r. poz.379, poz.1072) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, obszar ograniczony ulicami: M. Rataja, Al. Niepodległości, 1- Maja oraz linią kolejową PKP (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 296, poz. 3522 z późniejszymi zmianami) – w części obejmującej teren oznaczony w tym planie symbolem 10.03.ZPp,KSp.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego przedstawione są na kopii fragmentu rysunku planu, o którym mowa w § 1, w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy fragmentu miasta położonego w centrum, na zapleczu kościoła św. Stanisława i w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Aleje Niepodległości i Rawskiej. Obejmuje fragment nieruchomości miejskiej, utrzymanej jako zieleniec.

W obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2002 r. dla „centrum” miasta. Zgodnie z tym planem, obszar wyodrębnia się jako teren (jednostka urbanistyczna) o przeznaczeniu: „funkcja zieleni parkowej; funkcja parkingu otwartego”. Plan ustala szereg warunków dla ukształtowania zagospodarowania terenu. Zmiana i uszczegółowienie tych warunków będzie przedmiotem rozstrzygnięcia nowego planu. Nie przewiduje się zmiany funkcji zagospodarowania terenu.

W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice uchwalonym uchwałą Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014 r., obszar objęty zmianą planu jest częścią obszaru funkcjonalnego o symbolu 1:38Z, U – obszar o dominującej funkcji zieleni oraz o funkcji zabudowy usługowej.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DYREKTOR
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
w Skierniewicach
mgr Danuś Stasiak

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzyk