

UCHWAŁA NR VIII/77/2019
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice zlokalizowany w rejonie ulicy Waryńskiego, Sierakowickiej oraz rzeki Łupii

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice zlokalizowany w rejonie ulicy Waryńskiego, Sierakowickiej oraz rzeki Łupii.

§2. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

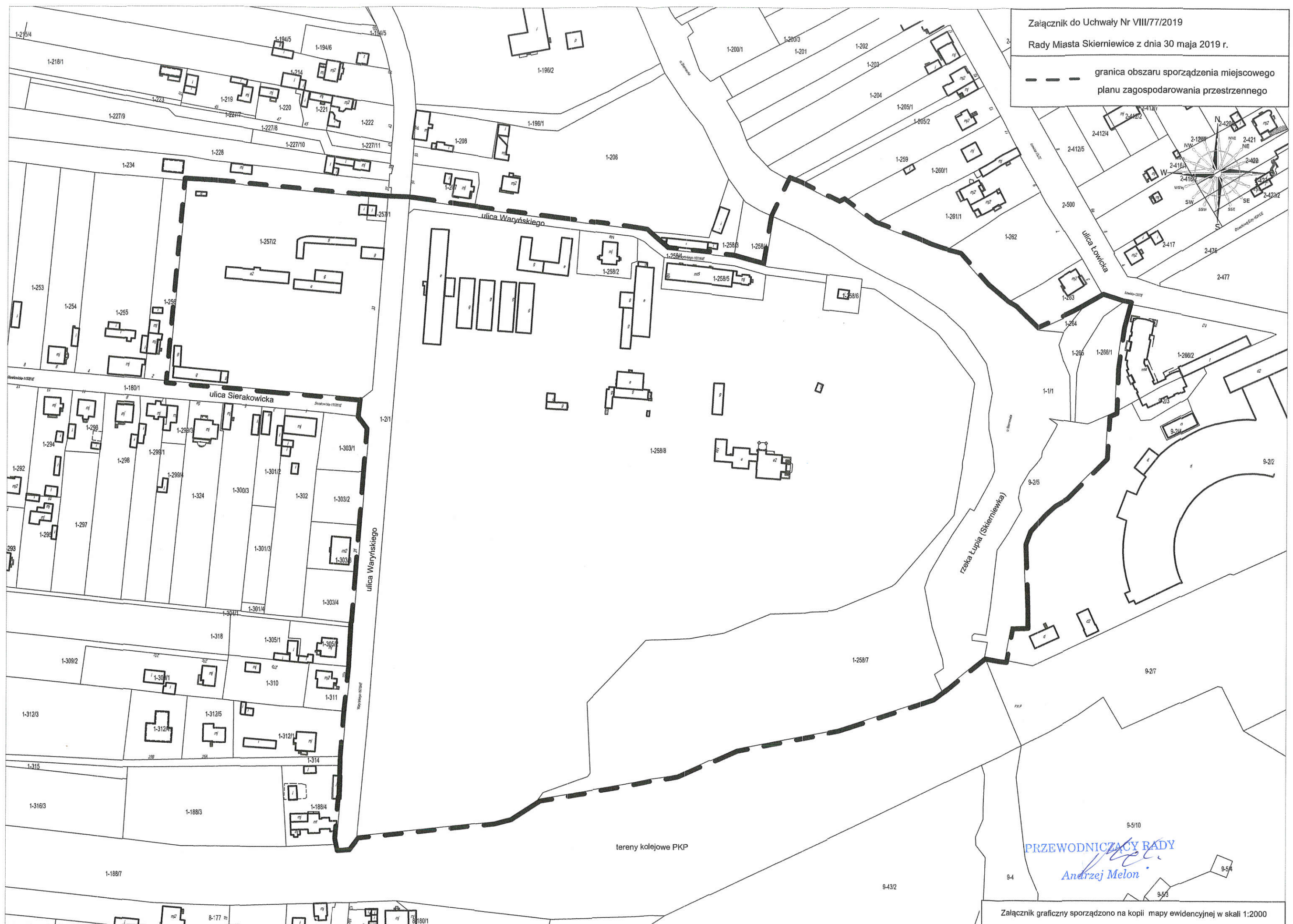
Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

Załącznik do Uchwały Nr VIII/77/2019
Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 maja 2019 r.

--- granica obszaru sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Melon

Załącznik graficzny sporządzono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy projekt uchwały obejmuje swoimi granicami nieruchomości zlokalizowane w rejonie ulicy Waryńskiego, Sierakowickiej oraz rzeki Łupii. Znaczną część obszaru sporządzenia planu stanowią nieruchomości Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste na rzecz Instytutu Ogrodnictwa. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego wystąpiła p.o. Dyrektora Instytutu Ogrodnictwa, wnosząc o umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, oświaty i parkingów. Obowiązujący plan ustala możliwość realizacji wyłącznie zabudowy usługowej – z zakresu nauki oraz tereny zieleni parkowej, co ogranicza możliwości inwestycyjne Instytutu Ogrodnictwa. Analiza zasadności wykazała, iż nie ma przeszkód formalnych opracowania nowego planu miejscowego.

Projekt planu nie naruszy ustaleń zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzyk

HL
Urząd Miasta Skierniewice
ul. Dąbrowskiego 100
25-100 Skierniewice
tel. 22 742 10 10
fax. 22 742 10 11
e-mail: biuro@miasto.skierniewice.pl