

UCHWAŁA NR VIII/79/2019
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 poz. 506) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Uchyła się uchwałę Nr XLI/144/08 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

UZASADNIENIE

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest uchylenie uchwały z 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała ta dotyczy obszaru przy ul. Ks. P. S. Wyszyńskiego i ul. W. Hibnera (obecnie ul. Hallera). Celem podjęcia zmiany planu było umożliwienie realizacji obiektu handlowego o powierzchni użytkowej około 2000 m². Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił jeden z właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w granicach opracowania.

Prace nad ww. projektem nie zostały podjęte w latach 2008-2016. W 2017 r. przystąpiono do opracowania planu. Głównym problemem projektowym tego planu miejscowego było określenie obsługi komunikacyjnej nieruchomości przylegających do ul. Wyszyńskiego. Ulica ta to droga krajowa klasy głównej. Na wysokości działek objętych projektem planu, łączy się z ul. Szarych Szeregów poprzez skrzyżowanie typu rondo. W projekcie planu ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Wyszyńskiego na głębokość 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi – obszar ten miał stanowić rezerwę terenu na przyszłą drogę serwisową prowadzoną z ronda lub ul. Hallera.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. projekt planu został przedstawiony Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Komisja negatywnie zaopiniowała projekt planu, wnosząc formalny wniosek o określenie obsługi komunikacyjnej tego obszaru.

Określenie obsługi komunikacyjnej tego obszaru wymaga objęcia większego obszaru opracowania, tj. wszystkich nieruchomości zlokalizowanych na południe od ulicy Wyszyńskiego pomiędzy ulicą Hallera (d. Hibnera) a ulicą Łowicką. Opracowanie całościowej koncepcji obsługi komunikacyjnej wywoła znaczne zobowiązania finansowe, wśród których znajdzie się m.in. zobowiązanie wykupu nieruchomości pod drogi serwisowe od właścicieli prywatnych.

Biorąc pod uwagę, że WPF oraz WPI miasta Skierniewice nie przewidują powyższych zadań na najbliższe lata, proponuje się odstąpienie od realizacji tego projektu planu.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

NACZELNIK
Biuro Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego
Urząd Miasta Skierniewice
ul. Piłsudskiego 10
14-100 Skierniewice

UCHWAŁA NR XLI/144/08
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art.14 ust.1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803) Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:


§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 124/99/13 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 120, poz. 1300) w obszarze położonym w rejonie ulicy Ks.P.S. Wyszyńskiego i ulicy W. Hibnera.

§ 2. Granice obszaru projektu zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

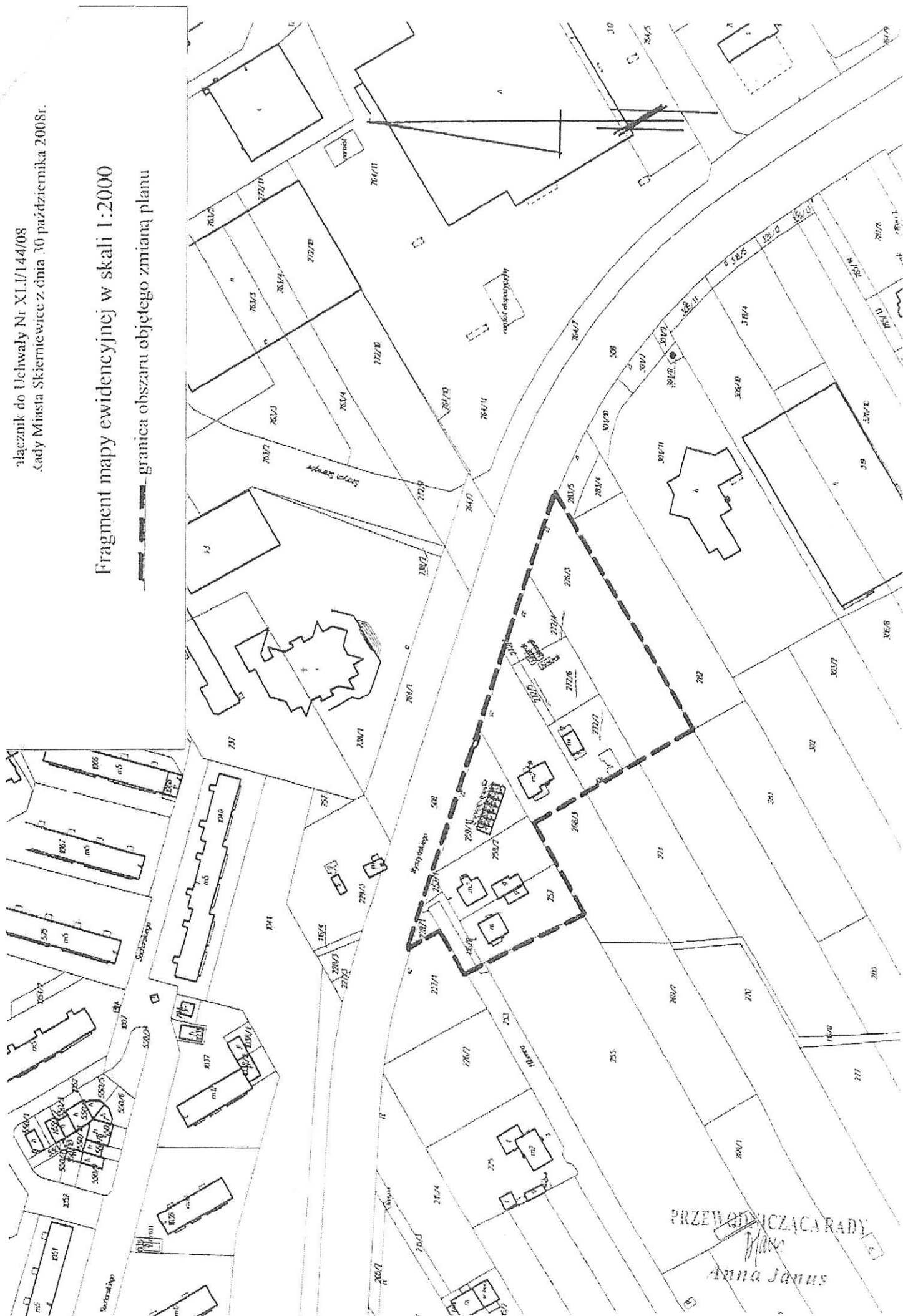
Przewodnicząca Rady


Anna Janus

załącznik do Uchwały Nr XLV/144/08
Sejmiku Miasta Skierzwice z dnia 30 października 2008r.

Fragment mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

— granica obszaru objętego zmianą planu



PRZEWODNICZĄCA RADY
Anna Janus
Anna Janus