

UCHWAŁA NR XIII/109/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 25 czerwca 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 460), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LVI/44/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2007 r. nr 135 poz. 1232 z późn. zm.) w części obejmującej tereny (fragmenty terenów) oznaczone w tym planie symbolami: 12.41.KD(L), 12.42.KD(L), 12.62.MN,U, 12.67.MN,U, 12.68.MN,U, 12.71.ZP,E.

§2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w §1, przedstawione są na kopii fragmentu rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



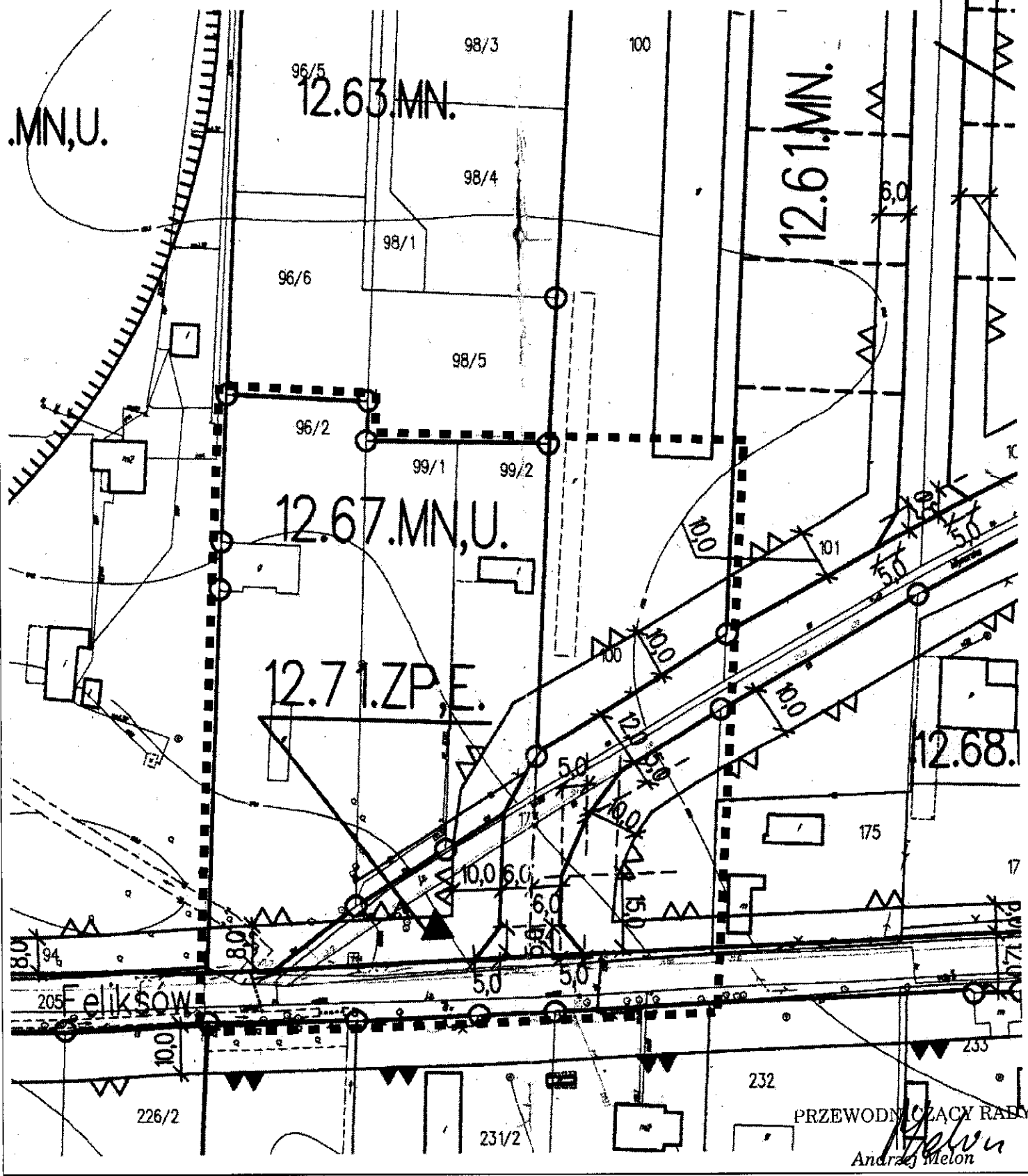
Andrzej Melon

Fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
przyjętego Uchwałą Nr LVI/44/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006r.

załącznik do Uchwały Nr XIII/109/2015
Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 czerwca 2015r.

skala 1:1000

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ granica obszaru objętego projektem zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Melon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy fragmentu miasta położonego w południowej jego części. Propozycja podjęcia prac nad sporządzeniem zmiany planu dotyczy obszaru z zabudową jednorodzinną ulokowaną wzdłuż końcowego odcinka ulicy Młynarskiej oraz północnej pierzei ulicy Feliksów. W obszarze obowiązuje aktualnie plan miejscowy uchwalony w 2006 r. Celem podejmowanej zmiany planu jest rozszerzenie zakresu obszarowego terenu przeznaczonego do realizacji zabudowy jednorodzinnej, w obrębie którego zlokalizowana jest także działka nr ewid. 174, pozostająca we władaniu Miasta Skierniewice.

Z powyższą zmianą granicy terenów zabudowy jednorodzinnej wiąże się konieczność przeprojektowania włączenia ulicy Młynarskiej do ulicy Feliksów.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014 r.):

Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy obszar położony jest w terenie oznaczonym symbolem 163 MN dla którego określono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z ulicami, dojazdami, zielenią ogólnodostępną, miejscami postojowymi dla samochodów, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, obiektami i urządzeniami rekreacji indywidualnej i osiedlowej oraz w terenie oznaczonym symbolem 203 MN,U dla którego określono funkcję zabudowy mieszanej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa - wraz z ulicami, dojazdami, zielenią ogólnodostępną, miejscami postojowymi dla samochodów, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, obiektami i urządzeniami rekreacji indywidualnej i osiedlowej.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjnym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenia projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzzyk