

UCHWAŁA NR XIII/110/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 25 czerwca 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 460), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicą 26 Dywizji Piechoty a rzeką Łupią- Skierniewką.

§2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, o którym mowa w §1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

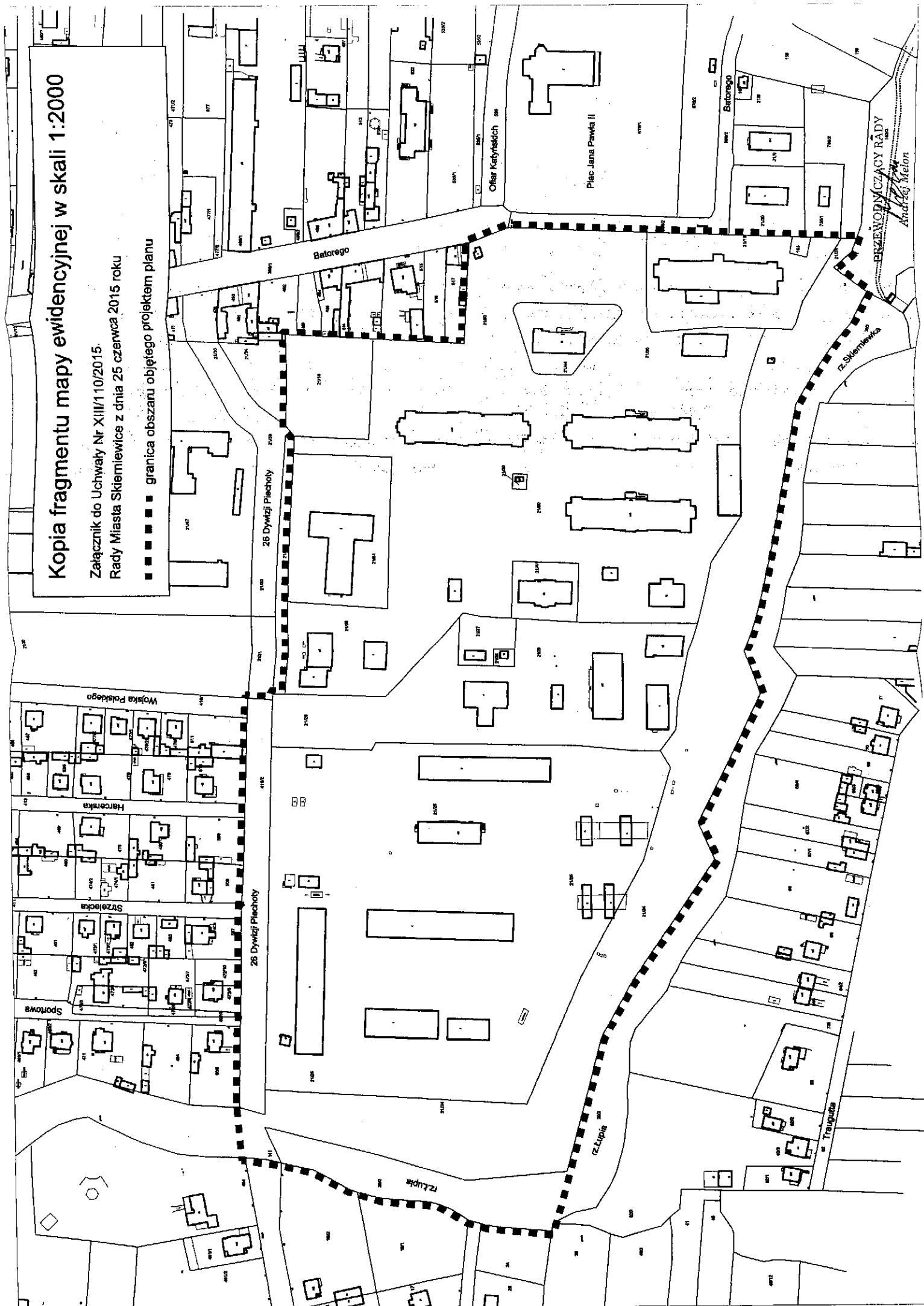
Przewodniczący Rady


Andrzej Melon

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

Załącznik do Uchwały Nr XIII/110/2015.
Rady Miasta Skierzwice z dnia 25 czerwca 2015 roku

■ ■ ■ ■ ■ granica obszaru objętego projektem planu



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy części terenów po dawnej jednostce wojskowej przy ulicy Batorego. Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym ograniczony jest od północy ulicą 26 Dywizji Piechoty, od wschodu ulicą Batorego oraz od południa rzeką Łupią-Skierniewką. Większość gruntów objętych projektem jest własnością Gminy Miasto Skierniewice. Na przedmiotowym obszarze brak jest obowiązującego planu miejscowego.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego powiązane jest ściśle z podpisaniem przez Gminę Miasto Skierniewice listu intencyjnego w sprawie realizacji inwestycji budowy i prowadzenia Europejskiego Centrum Ortopedii Dziecięcej. Plan miejscowy ma określić warunki dla realizacji powyższego zadania jak również, umożliwi w przyszłości uzyskanie spójnego obszaru zabudowy w terenach powojkowych, zarówno pod względem urbanistycznym jak i funkcjonalnym.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014 r.):

Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy obszar położony jest w terenie oznaczonym symbolem 174 M,U dla którego określono funkcję zabudowy mieszanej: zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinna i wielorodzinna) i zabudowy usługowej - wraz z ulicami, dojazdami, zielenią ogólnodostępną, miejscami postojowymi dla samochodów, sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, obiektami i urządzeniami rekreacji indywidualnej i osiedlowej oraz w terenie oznaczonym symbolem 175 U, dla którego określono funkcję zabudowy usługowej wraz z ulicami, dojazdami, zielenią, miejscami postojowymi dla samochodów, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjnym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenia projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jankowski