

UCHWAŁA NR XIV/139/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 20 sierpnia 2015 roku

w sprawie uchylecia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
(dotyczy obszaru położonego pomiędzy ulicami: Podleśną i Pamiętną)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318, z 2014 r. poz.379, poz.1072), w związku z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199, poz.443) Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr LII/72/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy projekt uchwały zawiera rozstrzygnięcie o rezygnacji z opracowania planu miejscowego dla fragmentu miasta położonego pomiędzy ulicami: Pamiętną i Podleśną a granicą administracyjną miasta. Aktualnie, na obszarze brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta Skierniewice w dniu 10 lipca 2014 r. podjęła uchwałę nr LII/72/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, mając na uwadze potrzebę określenia warunków dla rozbudowy istniejącego w tym obszarze schroniska dla zwierząt.

W wykonaniu w/wym. uchwały z 10 lipca 2014 r. został opracowany projekt planu, którego ustalenia w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów zostały oprotestowane przez właścicieli nieruchomości rolnych położonych wzdłuż ulicy Podleśnej. W treści uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, zawierały się wnioski o przeznaczenie wszystkich gruntów pod zabudowę mieszkaniową, a w sytuacji gdy nie będzie możliwe przyjęcie takiego rozwiązania – o odstąpieniu od kontynuowania opracowania planu. Właściciele gruntów podnosili, że w projekcie planu zawiera się zakaz budowy domów mieszkalnych poza pasmem przyulicznym, podczas gdy przy braku planu taka zabudowa nie będzie wykluczona.

Rozpatrując w/wym. „uwagi” (stosownie do art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) należało uznać podnoszoną tam argumentację o zasadności przeznaczenia gruntów pod zabudowę. Obecnie nie jest możliwe przeznaczenie przedmiotowych gruntów na cele zabudowy mieszkaniowej - wobec odmiennego kierunku rozwoju przestrzennego ustalonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta; wewnątrz obszaru pomiędzy ulicami: Podleśną i Pamiętną wskazuje się w studium jako „obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej”.

Wobec powyższego, proponuje się podjęcie uchwały według załączonego projektu.

W załączeniu: kopia uchwały Nr nr LII/72/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 10 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, kopia fragmentu rysunku Studium.

DYREKTOR
MIEJSKIEJ BUDOWNICTWA
MIEJSKIEJ KOMUNIKACJI
w Skierniewicach
mgr Danuta Stasiak
mgr Danuta Stasiak

PREZIDENT MIASTA

Krzysztof Jazdayk

UCHWAŁA NR LII/72/2014
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 10 lipca 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice obejmującego obszar położony pomiędzy ulicami: Podleśną i Pamiętną oraz granicą administracyjną miasta.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, o którym mowa w § 1 przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

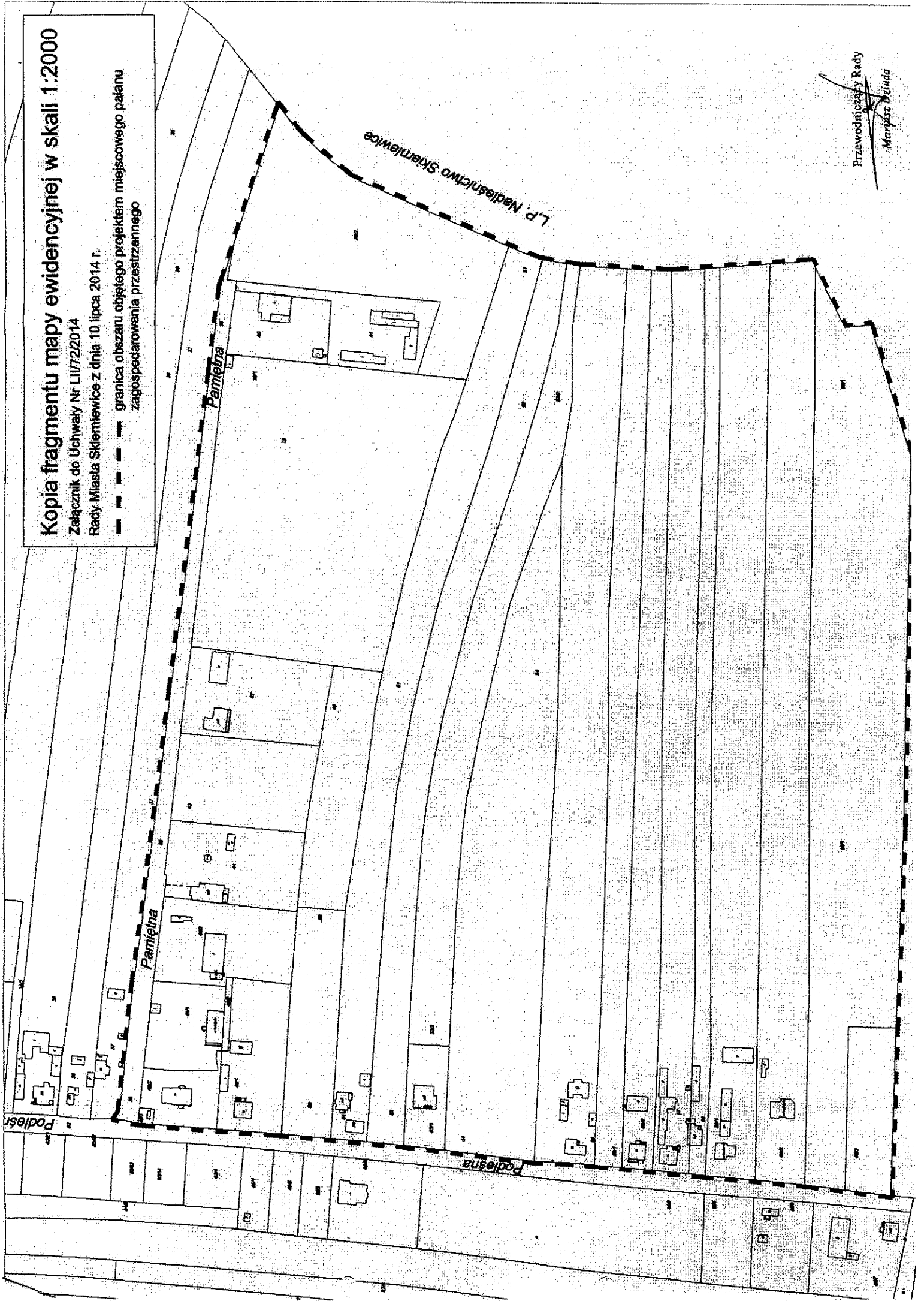

Mariusz Duda

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

Załącznik do Uchwały Nr LI/72/2014

Rady Miasta Skiermiewice z dnia 10 lipca 2014 r.

- — — — granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Przewodniczący Rady
Marek Dziuda

Fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Skierniewice skala 1:10000

