

UCHWAŁA NR XLI/98/2017
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 24 sierpnia 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicach: Składowej i Bielańskiej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz.1948, Dz. U. z 2017 r., poz. 730, poz. 935) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony przy ulicach: Składowej i Bielańskiej.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

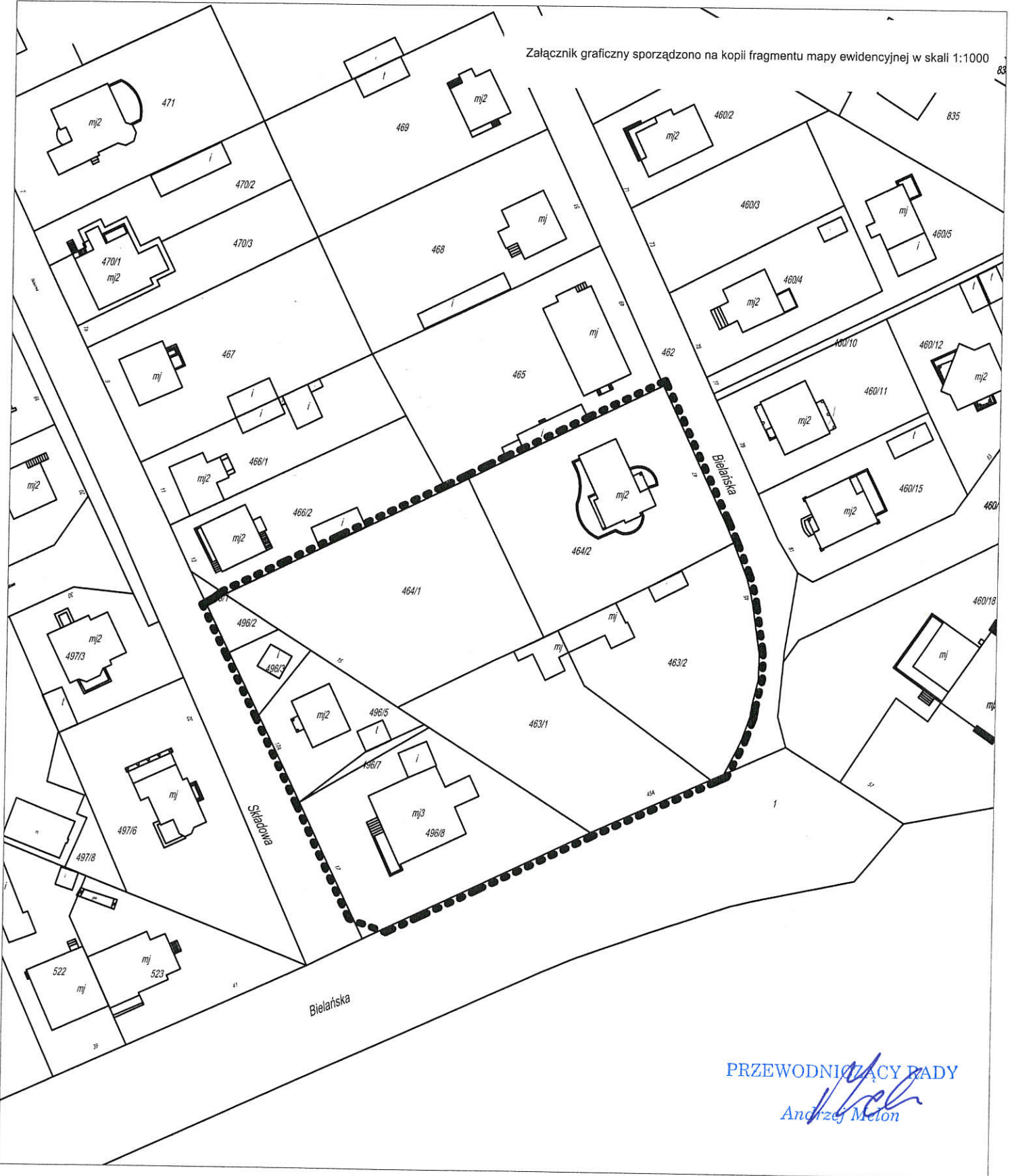


Andrzej Melon

Załącznik do Uchwały Nr XLI/98/2017
Rady Miasta Skierniewice z dnia 24 sierpnia 2017r.

----- granica obszaru miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Załącznik graficzny sporządzono na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000



PRZEWODNICĄCY RADY
Andrzej Melon

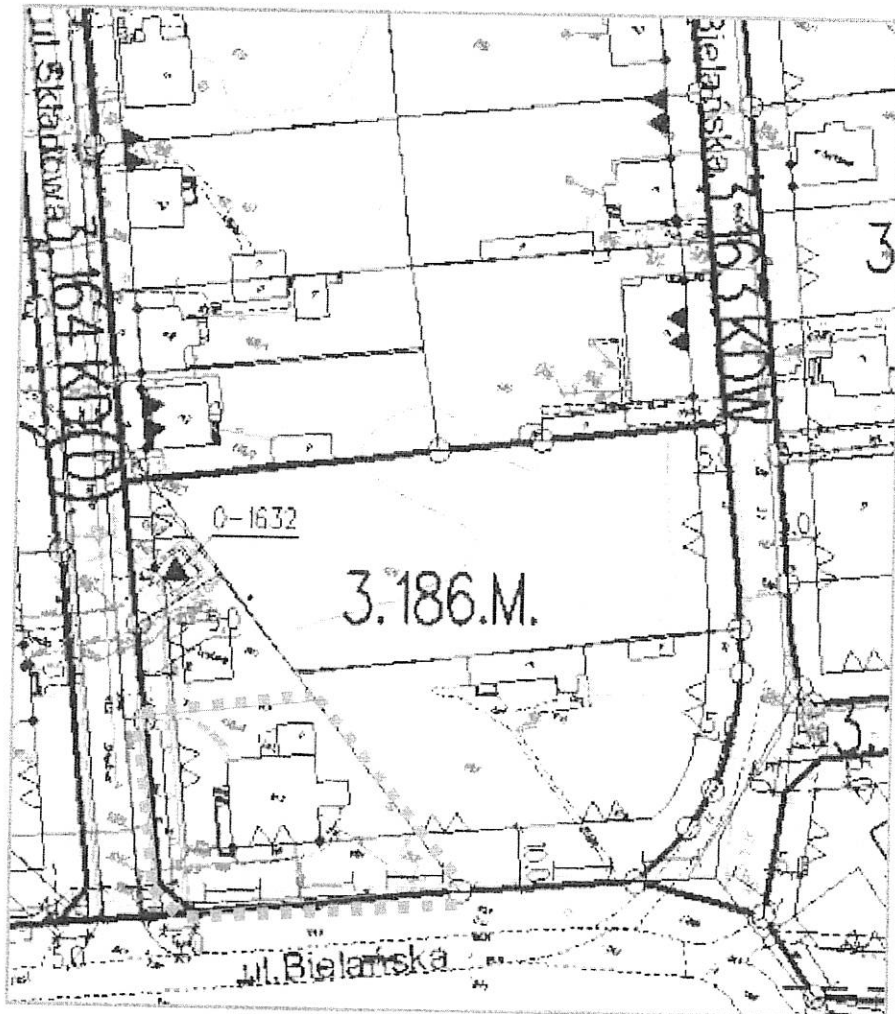
Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- fragmentu miasta Skierniewice
położonego przy ulicach: Składowej i Bielańskiej.

Projekt uchwały dotyczy fragmentu terenu znajdującego się w obrębie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren proponowany do opracowania planu miejscowego znajduje się w sąsiedztwie ulic: Bielańskiej i Składowej. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi ok. 0,69 ha.

Podstawą rozpoczęcia procedury formalno-prawnej jest wniosek właściciela działki nr ew. 496/8 w obrębie 3. Na działce tej znajduje się wolnostojący budynek mieszkalny o pow. ok. 234 m², który obecnie nie jest użytkowany.

Wnioskodawca zainteresowany jest rozszerzeniem zakresu działalności usługowej ustalonej w obowiązującym planie miejscowym, w zakresie: usług gastronomicznych i hotelowych, bez ograniczenia powierzchni użytkowej i wysokości budynku.

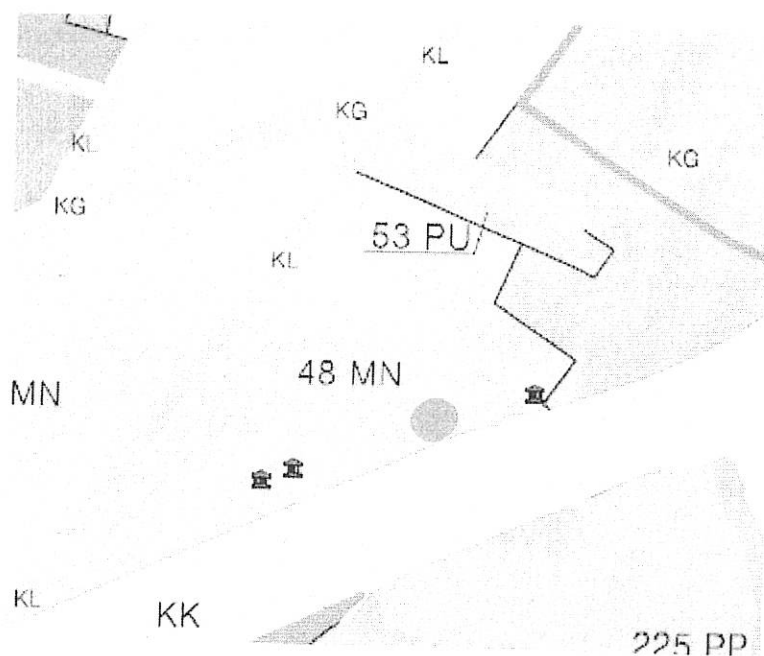
W obrębie działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIV/5/08 z dnia 25 stycznia 2008 r. Zgodnie z tym planem działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa (symbol terenu 3.186.M.). Lokalizację działki na rysunku planu przedstawiono na rysunku poniżej.



Rys.1. Lokalizacja działki nr ew. 496/8 na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice działki zaznaczono różową, przerywaną linią.

Opracowanie planu we wskazanym zakresie pozwoli na ujednoczenie i uaktualnienie wymogów stawianych w zagospodarowaniu nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie działki nr ew. 496/8.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. teren proponowany do opracowania planu znajduje się w obrębie obszaru funkcjonalnego o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar na rysunku Studium oznaczony jest symbolem 48 MN.



Rys.2. Lokalizacja działki nr ew. 496/8 na rysunku Zmiany studium. Orientacyjne granice działki zaznaczono różową plamą.

Ustalenia planu miejscowego zgodnie są z ustaleniami Studium.

Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu zmiany planu miejscowego jest mapa zasadnicza, której skala 1:1000, wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk