

UCHWAŁA NR XLIII/123/2017  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Jana III Sobieskiego, Unii Europejskiej, Stanisława Rybickiego i Miłej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Jana III Sobieskiego, Unii Europejskiej, Stanisława Rybickiego i Miłej.

§2. Granice obszaru, o którym mowa w §1, przedstawiono na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

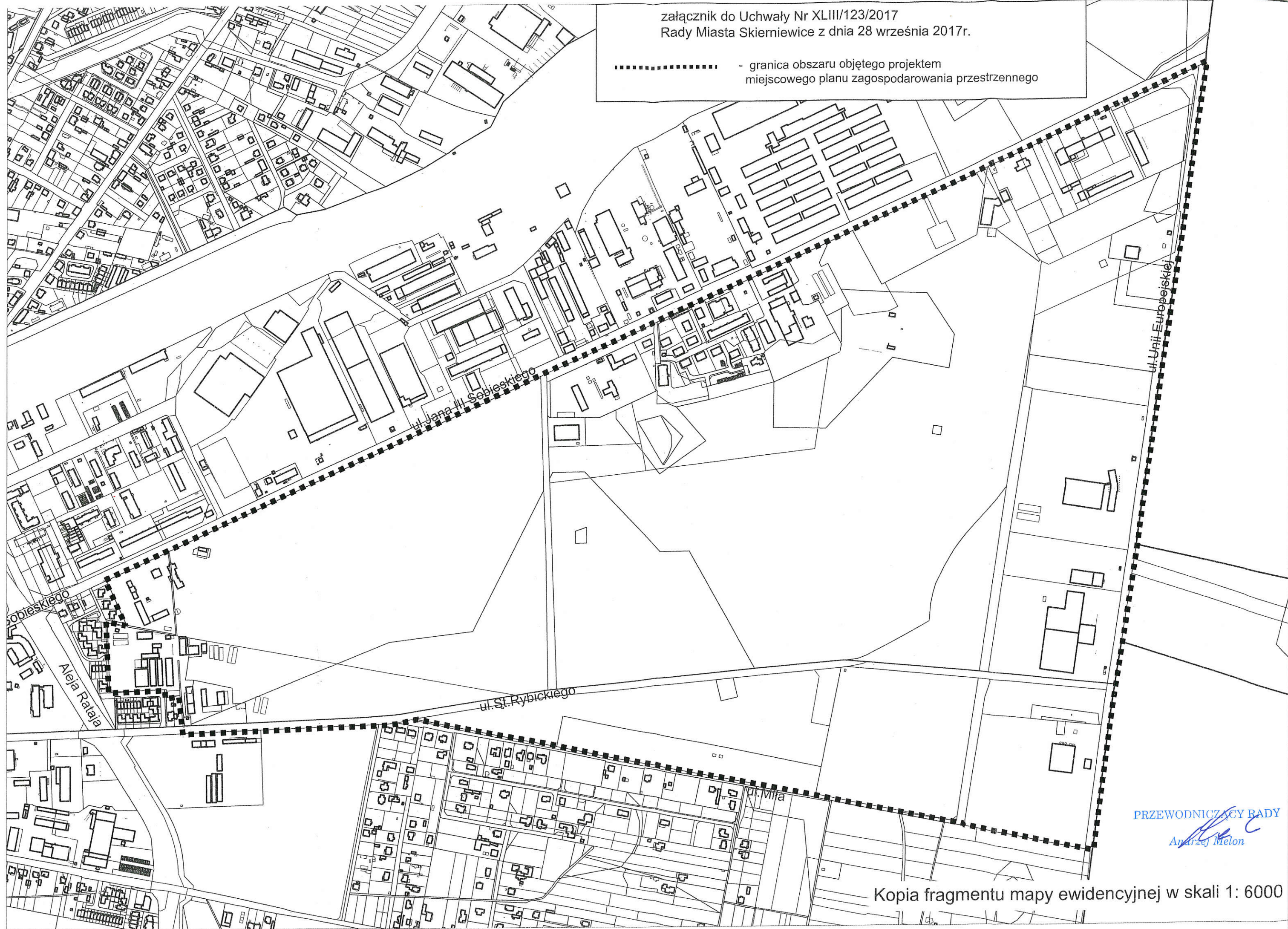


Andrzej Melon



załącznik do Uchwały Nr XLIII/123/2017  
Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 września 2017r.

..... - granica obszaru objętego projektem  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY RADY  
Andrzej Melon

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1: 6000

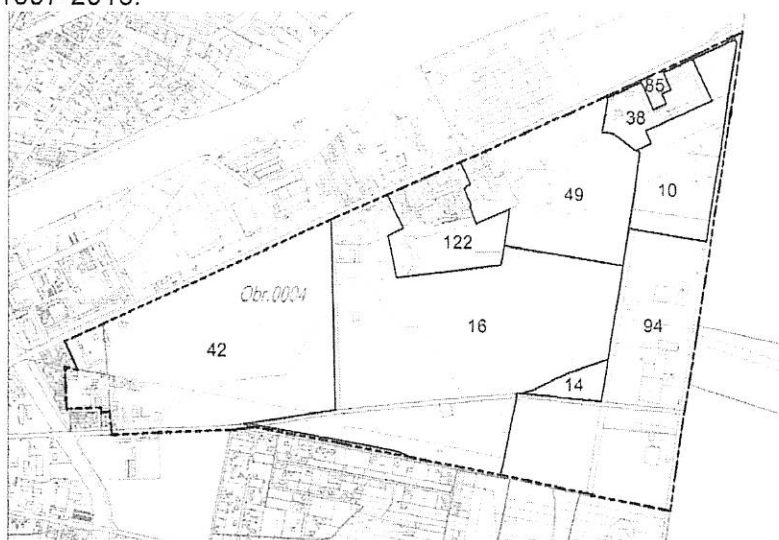


## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy projekt uchwały obejmuje swoimi granicami tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowane przy ulicy Jana III Sobieskiego, tereny zabudowy usługowej znajdujące się w sąsiedztwie ulicy Unii Europejskiej, tereny doświadczalne i zabudowę SGGW w Warszawie oraz tereny rolnicze wolne od zabudowy znajdujące się w sąsiedztwie ulicy Stanisława Rybickiego.

Celem podjęcia uchwały jest określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania oraz układu komunikacyjnego obszaru z uwzględnieniem realizacji basenu miejskiego. W proponowanym obszarze opracowania obowiązuje 8 planów miejscowych uchwalonych na przestrzeni lat 1997-2016.



Rys. 1 Plansza poglądowa obrazująca granice obowiązujących planów miejscowych wraz z ich numeracją porządkową w granicach obszaru objętego uchwałą.

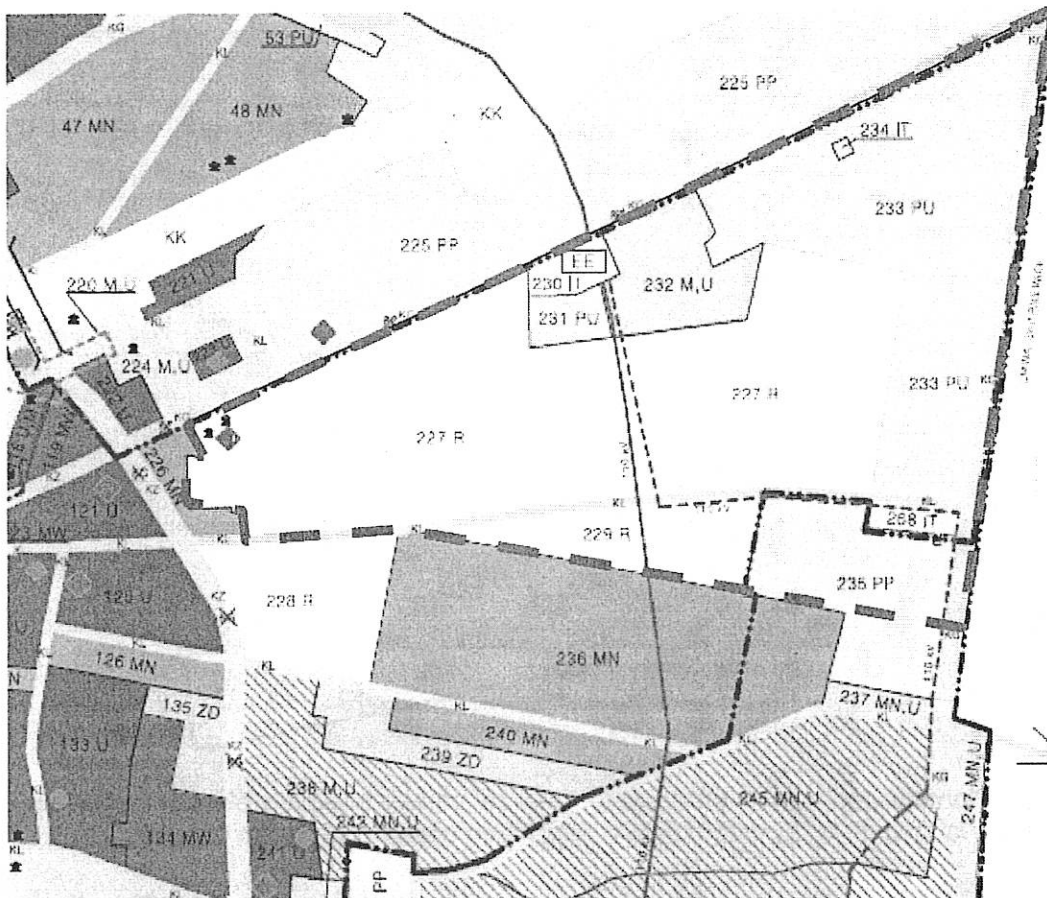
Niniejsza uchwała uwzględnia wnioski mieszkańców jednego z budynków znajdujących się w obrębie osiedla mieszkaniowego przy ul. Jana III Sobieskiego, którzy oczekują likwidacji ulicy w sąsiedztwie ich budynku.

W uchwale uwzględniono również wniosek złożony przez użytkowników Rodzinnego Ogrodu Działkowego pn. „Pieczarka” położonego przy ulicy Unii Europejskiej 6, którzy zainteresowani są ustaleniem w planie przeznaczenia terenu ich Rodzinnego Ogrodu Działkowego jako terenu ogrodów. W obowiązującym planie miejscowym sporządzonym w 1997 r. teren ten przeznaczony jest pod „tereny zieleni ogrodniczej”. W Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, teren ten przeznaczony jest na cele składów i magazynów oraz innej zabudowy na potrzeby działalności gospodarczej nie będącej produkcją. Z opracowania Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje na możliwość uwzględnienia złożonych wniosków.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. obszar objęty projektem uchwały położony jest w następujących obszarach funkcjonalnych:

- lokalizacji ważniejszych obiektów miejskiej infrastruktury technicznej, oznaczony symbolami: 230 IT, 234 IT, 268 IT,
- składów i magazynów oraz innej zabudowy na potrzeby działalności gospodarczej nie będącej produkcją, oznaczony symbolami: 231 PU, 233 PU,

- o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 232 M,U,
- o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 226 MN.
- o dominującej funkcji rolnictwa, oznaczony symbolami: 227 R i 229 R.



Rys. 2. Obszar opracowania na tle fragmentu planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice. Granice obszaru opracowania wskazano linią przerywaną.

Projekt planu zachowa ustalenia studium.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa w skali 1:1000. Mapa ta dostępna w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmuje wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

NACZELNIK  
Biura Planowania Przestrzennego  
i Inwestycji  
Miasta Skierniewice  
Eugeniusz Białas

Z up. Prezydenta Miasta  
Eugeniusz Białas  
Zastępca Prezydenta Miasta