

UCHWAŁA NR XLIII/124/2017  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Widok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r., poz. 730, poz. 935) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Widok.

§ 2. Granice obszaru planu miejscowego, o którym mowa w § 1 przedstawiono na kopi mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiący załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

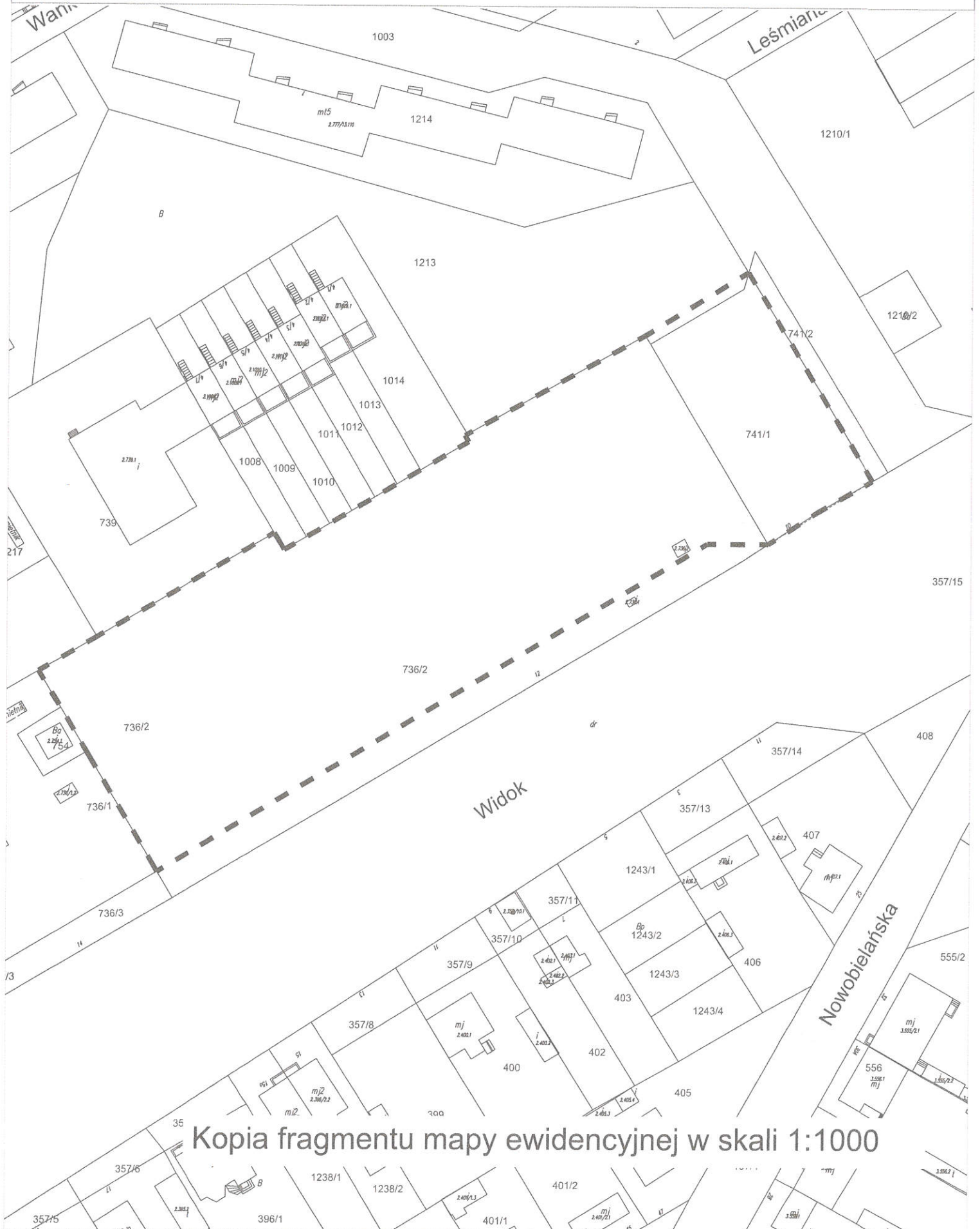
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

----- granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego



Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości miejskiej położonej na obrzeżu osiedla Widok, wzdłuż ulicy Widok. W obrębie nieruchomości znajduje się osiedlowy parking, jednopoziomowy urządzony dla potrzeb mieszkańców osiedla „Widok”.  
Celem podjęcia uchwały jest określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania dla przedszkola miejskiego.

W obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XX/16/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 stycznia 2016 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 marca 2016 r., poz. 1172). Zgodnie z planem obszar opracowania znajduje się w terenach o przeznaczeniu: parkingi (symbol terenu 2.12.KSp), drogi wewnętrzne (o symbolu terenu 2.213. KDW) oraz drogi publiczne (teren o symbolu 2.214. KD(G)).

Ze względu na obecne przeznaczenie terenu budowa przedszkola w wyżej opisanym obszarze jest niemożliwa. W związku z tym w celu realizacji przedmiotowej inwestycji zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, obszar projektu planu stanowi fragment obszaru funkcjonalnego o dominującej funkcji zabudowy wielorodzinnej, oznaczony na rysunku Zmiany studium symbolem 39 MW.

Ustalenia planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium.

Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu zmiany planu miejscowego jest rysunek, którego skala 1:1000, która wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali dostępna jest w Państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

W związku z zaistniałą sytuacją proszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z Op. Prezydenta Miasta  
Eugeniusz Derluz,  
Zastępca Prezydenta Miasta

NACZELNIK  
Biura Planowania Przestrzennego  
(zobowiązania inwestycyjne)  
mgr inż. Derluz Eugeniusz