

UCHWAŁA NR XLIII/125/2017
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 28 września 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony na
południe od ulicy Sosnowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony na południe od ulicy Sosnowej.

§2. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

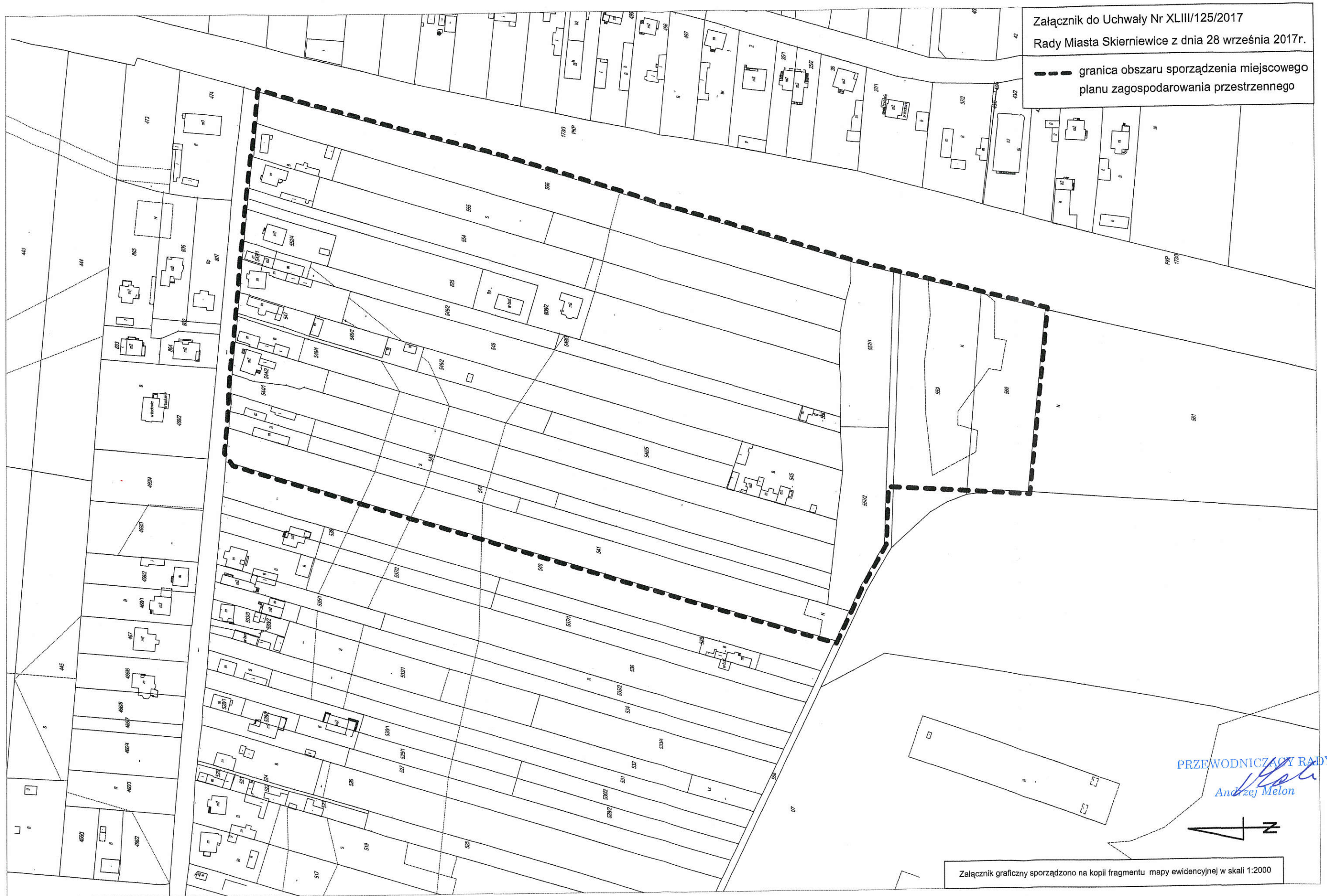
Przewodniczący Rady



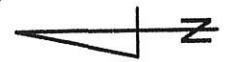
Andrzej Melon

Załącznik do Uchwały Nr XLIII/125/2017
Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 września 2017r.

--- granica obszaru sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Melon
Andrzej Melon



Załącznik graficzny sporządzono na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

UZASADNIENIE

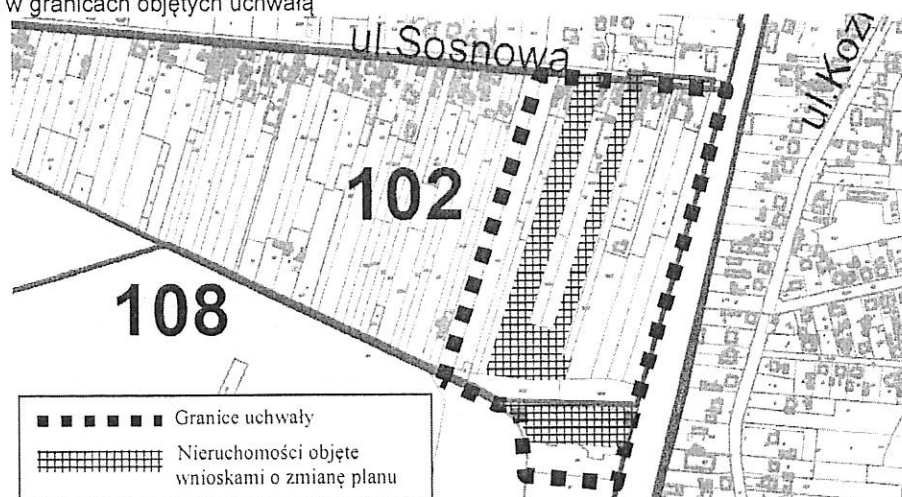
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy projekt uchwały obejmuje swoimi granicami tereny rolnicze znajdujące się na zapleczu ulicy Sosnowej, przylegające do terenów kolejowych PKP. W obszarze tym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego podjęte uchwałami:

- Nr XLV/114/2013 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 listopada 2013 r. – plan o numerze 102 według numeracji wewnętrznej BPP UM,
- Nr LIII/86/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 sierpnia 2014 r. – plan o numerze 108 według numeracji wewnętrznej BPP UM.

Z wnioskiem o zmianę obowiązujących planów miejscowych wystąpili właściciele nieruchomości oznaczonych na poniższym rysunku.

Rys. 1 Plansza poglądowa obrazująca granice obowiązujących planów miejscowych wraz z ich numeracją porządkową w granicach objętych uchwałą



Celem podjęcia niniejszej uchwały jest określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania tego obszaru z umożliwieniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie obszarowym niniejszej uchwały plan nr 102 (według powyższego schematu) ustala przeznaczenie terenu – rolnictwo-uprawy polowe z zakazem realizacji zabudowy, natomiast plan nr 108 ustala przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa. Powyższe ustalenia uniemożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, przyjętej uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. obszar objęty projektem uchwały położony jest prawie w całości w obszarze funkcjonalnym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. W niewielkim, południowo-zachodnim narożniku, obszar znajduje się w obszarze funkcjonalnym zabudowy usługowej i terenów zieleni. Projekt planu zachowa ustalenia studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

NACZELNIK
Biura Planowania Przestrzennego
i Planowania Inwestycji
mgr inż. Dariusz Boguszczyński

Z up. Prezydenta Miasta
Eugeniusz G...
Zastępca Prezydenta Miasta