

UCHWAŁA XLIV/148/2017
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: gen. Z Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz rzeki Rawki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyła się uchwałę Nr XXX/159/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: gen. Z Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz rzeki Rawki uchwalonego uchwałą Nr XXIX/90/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. U. Województwa Łódzkiego z 2004 r. Nr 290 poz. 2427) – w zakresie warunków kształtowania zabudowy oraz zasad i warunków zagospodarowania dotyczących wysokości zabudowy na obszarze objętym tym planem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: gen. Z Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz rzeki Rawki

Projekt uchwały dotyczy uchylecia uchwały Nr XXX/159/2016 z dnia 27 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: gen. Z Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz rzeki Rawki - w zakresie warunków kształtowania zabudowy oraz zasad i warunków zagospodarowania dotyczących wysokości zabudowy na obszarze objętym tym planem. Celem zmiany planu była zmiana ustaleń wysokości zabudowy.

W oparciu o ww. uchwałę został przygotowany projekt zmiany planu. Na etapie opiniowania i uzgodnień projektu zmiany planu Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie dwukrotnie odmówił uzgodnienia z powodu braku wprowadzenia do projektu zmiany planu obszarów zagrożenia powodzią. Tymczasem wprowadzenie takiego zakresu zmian nie jest możliwe w zgodności z treścią uchwały Nr XXX/159/2016. W uchwale tej Rada Miasta ograniczyła planowany zakres zmian wyłącznie do ustaleń wysokości zabudowy. Jednocześnie uchwała ta nie przewiduje sporządzenia załącznika graficznego. Brak tego załącznika uniemożliwia wskazanie granic obszarów zagrożenia powodziowego.

Dlatego też proponuje się uchylene uchwały o przystąpieniu podjętej 27 października 2016 r. i podjęcie nowej uchwały, która wskaże zakres zmian planu w postaci zmiany wysokości zabudowy oraz ustalenia granic obszarów zagrożenia powodzią.

W załączeniu: kopia uchwały Nr XXX/159/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 października 2016 r.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzzyk

główny

