

UCHWAŁA NR XLIV/150/2017
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
(fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Zadębie)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony przy ulicy Zadębie.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

załącznik do Uchwały Nr XLIV/150/2017
Rady Miasta Skierniewice z dnia 23 listopada 2017r.

----- - granica obszaru objętego projektem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Nagór

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1: 2000

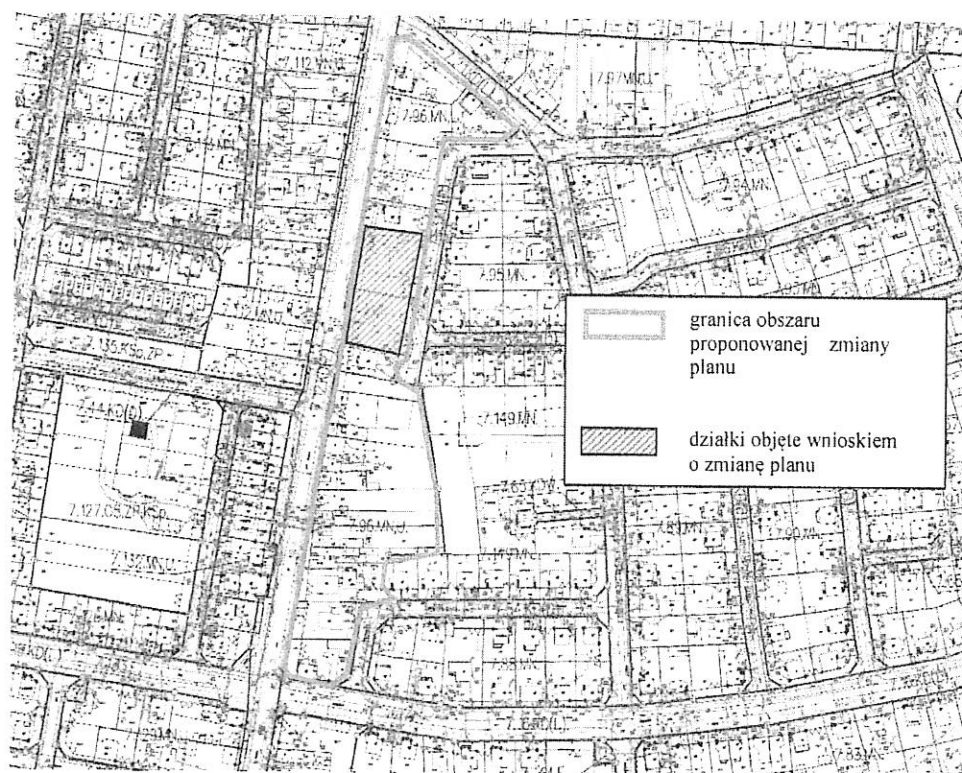
Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Zadębie

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonych przy ulicy Zadębie. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpił właściciel działek o nr ewid.: 385 i 424 położonych przy ulicy Zadębie i działki nr ewid.386 położonej przy ulicy Różanej. Powyższe działki sąsiadują ze sobą. Wnioskodawca zamierza na ww. działkach realizację zabudowy handlowo-usługowej.

W obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego 26 sierpnia 2004 r. Ww. działki położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej opisanym symbolem 7.96.MN,U. Zapisany w planie wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 0,4 i udział minimalnej powierzchni terenów zieleni 20% uniemożliwiają realizację zamierzenia wnioskodawcy. Wnioskodawca oczekuje zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy nie określając jego poziomu i zmniejszenia udziału powierzchni zieleni z 20% do 10 %.

Celem zmiany planu będzie określenie wskaźników i warunków zabudowy i zagospodarowania w obszarze, które umożliwiają realizację złożonego wniosku. Ponieważ zabudowa zlokalizowana w sąsiedztwie działek objętych wnioskiem charakteryzuje się podobną funkcją – mieszkaniowo-usługową, proponuje się rozszerzyć zakres obszarowy planu poza działki wnioskodawcy i objąć granicami planu cały teren oznaczony w planie obowiązującym symbolem 7.96.MN,U.



Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu wskazała na zasadność przystąpienia do zmiany planu.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określona w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze funkcjonalnym 201 MN o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, którego zasady i warunki zagospodarowania pozwalają na opracowanie planu z zachowaniem ich zgodności z treścią Studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

ep