

**UCHWAŁA NR XLIX/31/2014**  
**RADY MIASTA SKIERNIEWICE**  
z dnia 14 marca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz.1318) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

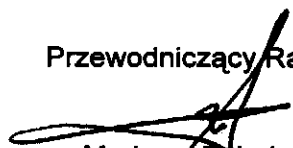
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice obejmującego grunty położone pomiędzy ulicami: Zwierzyniecką i Sosnową, linią kolejową Warszawa – Katowice i granicą administracyjną miasta.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
Mariusz Dziuda

# Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:5000

załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIX/31/2014  
Rady Miasta Skierzwice z dnia 14 marca 2014r.

— — — — granica obszaru objętego planem miejscowym

Przewodniczący Rady  
*Mariusz Szmanda*



## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt uchwały odnosi się do fragmentu miasta położonego w południowo-zachodniej jego części. Jest to obszar z zabudową przyuliczną ulokowaną wzdłuż ulic: Zwierzynieckiej, Sosnowej i południowego odcinka ulicy Nowomiejskiej oraz z terenami rolnymi, które stanowią wewnątrz w/wym. zabudowanych nieruchomości.

Obszar objęty projektem planu położony jest, w części - w strefie „B” i w części - w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Skierniewice – Maków. Z uwagi na stosunkowo bliskie położenie planowanej zabudowy uzdrowiskowej, zagospodarowanie tego obszaru wymaga szczególnej staranności, i winno być realizowane w oparciu o ustalenia planu miejscowego.

Aktualnie, tylko kilka pojedynczych nieruchomości przy ul. Zwierzynieckiej i ul. Sosnowej objętych jest planami miejscowymi (plany z 1997 r., 1999 r. i 2002 r.); zdecydowanie przeważająca część obszaru nie ma planu miejscowego.

Zgodnie z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – II edycji oraz zgodnie z opracowaniami koncepcyjnymi dotyczącymi budowy uzdrowiska, na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zawierają się korytarze komunikacyjne i infrastrukturalne, niezbędne dla obsługi uzdrowiska. Wskazany obszar jest bardzo istotny z punktu widzenia kształtowania sieci zasilających i budowę dróg, w tym połączenia komunikacyjnego zachodniej części miasta, na kierunku do drogi krajowej nr 70 i węzła autostradowego oraz na kierunku do centrum miasta. Plan miejscowy, który będzie sporządzony w wykonaniu niniejszej uchwały, będzie regulować zasady rozbudowy układu ulicznego i korytarzy infrastrukturalnych pomiędzy ulicami: Zwierzyniecką i Sosnową, a ponadto określi warunki rozwoju zabudowy na tym obszarze.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określona w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Skierniewice” (wymóg art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

Według aktualnie obowiązującego studium, obszar objęty projektem planu dotyczy dwóch obszarów o różnych politykach rozwoju przestrzennego – o symbolu 44BM, opisanego jako „strefa rozwoju zabudowy w przewodzie o funkcji mieszkaniowej, osiedlowej sfery usługowej i niewielkich nieuciążliwych zakładów produkcyjno-usługowych” oraz obszaru o symbolu 13BP stanowiącego „strefę rozwoju pozarolniczych miejsc pracy w ramach funkcji produkcyjno-usługowych”

Według projektu aktualizacji studium miasta (studium II edycji), na przedmiotowym terenie wyodrębnia się obszary funkcjonalne opisane symbolami: 158MN (obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), 161 MN,U (obszar o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej), 169U,PU (obszar o funkcji zabudowy usługowej oraz obszar składów i magazynów oraz innej zabudowy na potrzeby działalności gospodarczej nie będącej produkcją.

Projekt planu winien być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu miejscowego wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- sporządzenie opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227)

- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DYREKTOR  
MIEJSKIEJ PRACOWNI ARCHITECTURALNO-URBANISTYCZNEJ  
w Łodzi  
*mgr Danuta Stasiak*

PREZYDENT MIASTA

*Leszek Trębski*